

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Redéveloppement de Waterloo BIX terminé

**Waterloo, 18 mars 2021** - Redevco a terminé la rénovation du retail park de Waterloo BIX à Mont-Saint-Jean. Le chantier a débuté au printemps 2017 et les travaux se sont poursuivis par étapes successives afin de maintenir au maximum l'activité commerciale sur le site. Le résultat de ce redéveloppement est un parc commercial d'envergure régionale d'une vingtaine d'unités pour un total de près de 37.000 m<sup>2</sup> offrant une nouvelle image architecturale résolument contemporaine et un mix commercial très large.

Avec les dernières ouvertures de Kojump en septembre et de Carglass mi-février 2021, la rénovation est maintenant totalement terminée et les visiteurs se voient désormais proposer une nouvelle expérience de shopping variée.

**Filip de Bois, Portfolio Director**, est très fier du résultat : « ce retail park abrite l'un des plus importants hypermarchés Carrefour de Belgique et a toujours été apprécié par les clients pour son accessibilité. Le nouveau design, la modernisation de l'infrastructure et l'extension de l'offre commerciale font de Waterloo BIX une destination de shopping qui le sera encore plus par ses visiteurs à l'avenir ».

Le site, souvent encore appelé "l'ancien Bigg's", est situé près de la célèbre colline du Lion et a d'abord accueilli un SARMA dans les années 70 avant de devenir un des deux BIGG's de Belgique en 1994 puis, finalement, un hypermarché Carrefour depuis le début des années 2000. Pour moderniser ce parc commercial et le rendre pérenne pour les années à venir, un réaménagement en profondeur de son architecture et de ses infrastructures était nécessaire.

Concrètement le projet a impliqué d'une part une rénovation complète de tous les bâtiments conservés (hypermarché Carrefour, restaurants Lunch Garden et McDonalds, magasin Sports Direct ainsi que toutes les boutiques du mall) et, d'autre part, une extension du site par l'ajout de nouvelles unités commerciales pour accueillir un magasin Brico Planit, des garages Auto5 et Carglass, une pompe à essence Shell, une parapharmacie Medi-Market, une agence de voyage TUI et un parc à trampolines Kojump.

Les parkings extérieurs ont également été entièrement redessinés et complétés par 500 places en sous-sol. Un grand rond-point a été aménagé à hauteur du Media Markt en partenariat avec le SPW et des pistes cyclables ainsi que des promenades piétonnes sécurisées ont été intégrées afin d'améliorer tous les types de mobilité dans et autour du complexe.

De nombreuses mesures ont également été prises en vue d'optimiser la durabilité des bâtiments telle que l'installation de toitures vertes intensives sur les nouvelles toitures et une certification BREEAM « very good » des nouvelles constructions.

Redevco peut maintenant s'atteler à la finalisation de son autre grand chantier à Waterloo, celui du complexe commercial de la drève Richelle au mix commercial très complémentaire. Les travaux y ont commencé il y a trois ans et devraient s'achever vers le milieu de l'année prochaine.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Waterloo BIX



**FIN**

### À propos de Redevco:

Redevco, filiale de COFRA Holding AG, est une société gestionnaire d'investissements immobiliers qui intervient principalement dans les marchés les plus dynamiques à travers l'Europe. En tant qu'acteur du développement urbain des villes, nous investissons dans des opérations immobilières mixtes et innovantes, de véritables lieux de vie regroupant habitat, travail, commerce et loisirs. Nos équipes spécialisées déploient des stratégies d'investissement, tant à l'échelle locale qu'à travers notre plate-forme pan-Européenne, visant à créer de la valeur pour nos clients investisseurs et nos locataires. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons près de 300 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

### Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Marlies De Keukelaere

Management Assistant, PR- & Office Manager

Redevco Belgium CommV

Passport Building - Luchthaven Brussel Nationaal 1k, 1930 Zaventem, Belgium

Tel: +32 2 645 37 72

E-mail: [marlies.de.keukelaere@redevco.com](mailto:marlies.de.keukelaere@redevco.com)

Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)