

PRESSEINFORMATION

Hamburg Mönckebergstraße: Hotelmieter für Redevco-Projektentwicklung steht fest

- Schweizer SV Hotel sichert sich Hotelanteil mit Short- und Extended-Stay-Formaten
- Voraussichtlicher Start der Baumaßnahmen Sommer 2022 – Fertigstellung bis Mitte 2025
- Klimaneutrales Gebäude geplant



Hamburg, Mönckebergstraße 9 – 2025 eröffnen am jetzigen C&A-Standort gleich zwei Hotels: die Lifestyle-Marke „Hyatt Centric“ und das Extended-Stay-Konzept „Stay Kooook“ von SV Hotel. (© Sergison Bates architects | rethmeierschlaich architekten)

Düsseldorf, 20. Juli 2021 – Die Redevco Services Deutschland GmbH, deutsche Landesgesellschaft eines der größten privatwirtschaftlichen Immobilien-Investment-Managers in Europa, entwickelt das C&A-Haus in der Mönckebergstraße 9 zu einem klimaneutralen Mixed-use-Gebäude weiter. Nach dem Abriss des Bestandsobjektes soll in Anlehnung an die Nachbarschaft ein modernes Kontorhaus aus Backstein mit einer Nutzfläche von rund 15.000 m² auf zehn Etagen entstehen. Der Entwurf stammt von dem Londoner Architekturbüro Sergison Bates architects, das einen von Redevco gemeinsam mit der Stadt Hamburg durchgeführten Architekturwettbewerb gegen neun Mitbewerber gewonnen hatte.

Die Etagen zwei bis acht des Neubaus sind für Hotelnutzung auf ca. 10.000 m² vorgesehen, wobei das oberste Stockwerk inklusive einer spektakulären Dachterrasse mit Ausblick bis zum Hamburger Hafen für Gastronomie reserviert ist. Als Hotelbetreiber konnte die Schweizer SV Hotel AG mit dem Konzept überzeugen, zwei sich ideal ergänzende Konzepte und Marken unter einem Dach zu vereinen. Die Hotelmanagement-Gruppe plant in der Neuentwicklung ein Boutique-Hotel der Premium-Lifestyle-Marke „Hyatt Centric“ mit 185 Zimmern, Suiten, Lobby, Bar und Fitnessbereich. Ergänzt wird dieses Angebot durch ein innovatives Extended-Stay-Konzept mit 85 Studios: Die mehrfach ausgezeichnete SV-Eigenmarke „Stay Kooook“ kombiniert die charakteristisch entspannte Atmosphäre einer Sharing-Lösung mit dem aufmerksamen, zuverlässigen Service eines Hotels. Der Vertrag mit der SV Hotel AG hat eine Laufzeit von 25 Jahren. Bei der Suche und Auswahl des geeigneten Hotelbetreibers wurde Redevco von CBRE Hotels beraten.

PRESSEINFORMATION

Im Basement, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss des Redevco-Projektes entstehen bis zu drei lichtdurchflutete Einzelhandelseinheiten, die von der Mönckebergstraße zugänglich sind. Bei den Nutzungen dieser Retail-Flächen ist es Redevco wichtig, dass zukunftsweisende Konzepte implementiert werden, die die Hamburger Innenstadt bereichern und die Kunden überraschen. Zur Verbesserung der Verweildauer und Aufenthaltsqualität am Standort ist Gastronomie mit Außenfläche an der Ecke Bugenhagenstraße/Barkhof geplant.

Vorbehaltlich der entsprechenden behördlichen Genehmigungen werden die Baumaßnahmen voraussichtlich im Sommer 2022 mit dem Abriss des Bestandsgebäudes beginnen. Die Fertigstellung des Objektes ist für Mitte 2025 vorgesehen.

Auch bei diesem Projekt legt Redevco besonderen Wert auf Nachhaltigkeit. Der Neubau soll zu einem klimaneutralen Gebäude mit einem intelligenten, nachhaltigen Energiekonzept und wiederverwertbaren Rohstoffen entwickelt werden. Dabei spielen u. a. die Materialität, die technische Gebäudeausstattung sowie die Tragwerksplanung eine wichtige Rolle. Zur Dokumentation der Nachhaltigkeit wird Redevco das Hamburger Projekt bereits ab der Bauphase nach der international anerkannten BREEAM-Methode zertifizieren lassen.

Über Redevco:

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist eine Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft mit klarem Fokus auf dynamische Standorte in Europa. Als Partner für städtische Immobilien tätigen wir unsere Investitionen mit dem Ziel, zukunftssichere Objekte in pulsierenden urbanen Locations zu entwickeln, wo Menschen gern leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien, unsere lokale Immobilienexpertise sowie die Größe unserer paneuropäischen Plattform ermöglichen es uns, sowohl für unsere Investoren als auch für die Nutzer unserer Gebäude Werte zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolios dem Bedarf der Kunden optimal entsprechen. Wir verfolgen eine langfristige Investitionsstrategie, bei der Qualität und Nachhaltigkeit die wichtigsten Kriterien sind. Das von uns verwaltete Vermögen umfasst rund 300 Assets mit einem Gesamtwert von ca. 7,5 Milliarden Euro. www.redevco.com

Über SV Hotel:

SV Hotel gehört zur Gastronomie- und Hotelmanagement-Gruppe SV Group mit Sitz in Dübendorf bei Zürich. SV Hotel betreibt als Franchisenehmerin Hotels der Marriott-Marken Courtyard, Residence Inn, Renaissance und Moxy in der Schweiz und in Deutschland. Neu gehört Hyatt Centric mit einem ersten Haus in Hamburg zum Portfolio. Zum Hotelangebot gehören weiter die eigene mehrfach ausgezeichnete Marke Stay Kooook und die Hotels La Pergola in Bern und Amaris in Olten, Schweiz. Die SV Group beschäftigt im DACH-Raum rund 7.000 Mitarbeitende.

www.sv-hotel.ch/de / www.sv-group.com / www.hyatt.com/brands/hyatt-centric / www.staykooook.com/

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Für Redevco:

Claudia Schmidt
Redevco Services Deutschland GmbH
Bleichstr. 14, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 179379-0
E-Mail: claudia.schmidt@redevco.com

Nicole Schaefer-Fricke
Schaefer Marketing & Communication GmbH
Clemensstr. 6-8, 60487 Frankfurt / Main
Telefon: 0172 / 6708472
E-Mail: nschaefer@schaefer-mar.com

Für SV Hotel / SV Group

Salome Ramseier
Corporate Communications & Public Affairs
Memphispark, Wallisellenstr. 5, CH-8600 Dübendorf 1
Telefon +41 79 254 53 12
E-Mail: media@sv-group.ch