

## PRESSEINFORMATION

# Hamburg Mönckebergstraße: Redevco plant Neubau an prominenter Stelle

- Gemischt genutztes, klimaneutrales Objekt mit Hotel, Einzelhandel und Gastronomie für höchste Ansprüche
- Sergison Bates architects, London, gewinnen Architektenwettbewerb



So soll das neue Objekt in der Hamburger Mönckebergstraße 9 aussehen, welches das bestehende C&A-Gebäude ersetzen wird. (© Sergison Bates architects, London)

**Düsseldorf, 24. Juni 2021** – Die Redevco Services Deutschland GmbH, deutsche Landesgesellschaft eines der größten privatwirtschaftlichen Immobilien-Investment-Managers in Europa, startet mit besten Voraussetzungen in eine Projektentwicklung des C&A-Objekts im Herzen von Hamburg: An der Adresse Mönckebergstraße 9 soll ein neues nachhaltiges Gebäude über eine Nutzfläche von rund 15.000 m<sup>2</sup> auf zehn Etagen verfügen. Im Basement sowie im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss entstehen bis zu drei lichtdurchflutete Einzelhandelsflächen, die von der Mönckebergstraße zugänglich sind. Die Nutzungen für diese besonderen Einzelhandelsflächen werden das Angebot der Mönckebergstraße deutlich bereichern. Um die Verweildauer und die Aufenthaltsqualität am Standort zu verbessern, ist auch Gastronomie mit Außenfläche an der Ecke Bugenhagenstraße/ Barkhof geplant. Ab der zweiten Etage werden zwei Hotelkonzepte realisiert, wobei das oberste Stockwerk inklusive einer spektakulären Dachterrasse mit Ausblick bis zum Hamburger Hafen für Gastronomie reserviert ist.

Um auch architektonisch dem außergewöhnlichen Standort gerecht zu werden, haben die Stadt Hamburg und Redevco seit August 2020 in enger Zusammenarbeit einen Architektenwettbewerb durchgeführt. Hierzu wurden insgesamt zehn internationale und nationale Architekturbüros eingeladen, fünf davon aus Hamburg.

## PRESSEINFORMATION

Am 25. Mai 2021 fand die finale Jurysitzung statt, bei der das Architekturbüro Sergison Bates architects aus London mit dem ersten Preis gekürt wurde. Nach den Plänen der international tätigen Architekten soll in Anlehnung an die Nachbarschaft ein modernes Kontorhaus aus Backstein mit klaren, aber schwungvollen Proportionen entstehen, das den herausragenden Standort in Zukunft noch mehr aufwerten wird.

Auch bei diesem Projekt legt Redevco besonderen Wert auf das Thema Nachhaltigkeit. Der Neubau soll zu einem Net-Zero-Carbon-, also klimaneutralen Gebäude entwickelt werden, bei dem der Schwerpunkt auf einem intelligenten, nachhaltigen Energiekonzept und der Wiederverwertbarkeit von Rohstoffen liegt. Zur Erreichung dieses Ziels fallen der Materialität, der technischen Gebäudeausstattung sowie der Tragwerksplanung besondere Wichtigkeit zu.

Über die weitere Projektplanung beabsichtigt Redevco in den nächsten Wochen zu informieren.

### Über Redevco:

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist eine Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft mit klarem Fokus auf dynamische Standorte in Europa. Als Partner für städtische Immobilien tätigen wir unsere Investitionen mit dem Ziel, zukunftssichere Objekte in pulsierenden urbanen Locations zu entwickeln, wo Menschen gern leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien, unsere lokale Immobilienexpertise sowie die Größe unserer paneuropäischen Plattform ermöglichen es uns, sowohl für unsere Investoren als auch für die Nutzer unserer Gebäude Werte zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolios dem Bedarf der Kunden optimal entsprechen. Wir verfolgen eine langfristige Investitionsstrategie, bei der Qualität und Nachhaltigkeit die wichtigsten Kriterien sind. Das von uns verwaltete Vermögen umfasst rund 300 Assets mit einem Gesamtwert von ca. 7,5 Milliarden Euro.

### Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Claudia Schmidt  
Redevco Services Deutschland GmbH  
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 179379-0  
E-Mail: [claudia.schmidt@redevco.com](mailto:claudia.schmidt@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)

Nicole Schaefer-Fricke  
Schaefer Marketing & Communication GmbH  
Clemensstraße 6-8, 60487 Frankfurt / Main  
Telefon: 0172 / 6708472  
E-Mail: [nschaefer@schaefer-mar.com](mailto:nschaefer@schaefer-mar.com)  
Website: [www.schaefer-mar.com](http://www.schaefer-mar.com)