

PERSBERICHT

Redevco koopt mixed-use vastgoedobject in Düsseldorf voor residentieel investeringsprogramma van €500 miljoen

Amsterdam, 4 maart 2020 - Redevco, een van de grootste particuliere vastgoedbeleggers in Europa, heeft een mixed-use vastgoedobject van 38.000 m² bestaande uit winkelruimte en meer dan 280 woningen aangekocht in Düsseldorf. Het gebouw, bekend als de Dieterich Karree, werd verkregen in een off-market transactie van Bayerische Versorgungskammer (BVK) voor meer dan €100 miljoen. Dit is de tweede transactie in het kader van Redevco's strategie om de komende jaren €500 miljoen te beleggen in de woningsector in Nederland, Duitsland, Spanje en het Verenigd Koninkrijk.

Andrew Vaughan, CEO Redevco: "Dieterich Karree is een uitstekend voorbeeld van het type vastgoed dat bij onze vaardigheden en expertise aansluit. Daarnaast biedt deze aankoop de mogelijkheid om ons aandeel in woningen in aantrekkelijke stedelijke gebieden te laten groeien. Als belegger in retail en stedelijke woongebieden kunnen we hier waarde toevoegen met onze specialistische kennis en wij kijken ernaar uit om onze strategie gestalte te geven."

Dieterich Karree, gebouwd in 1978 en gerenoveerd in 2013, bevindt zich in Düsseldorf-Pempelfort, een zeer populaire woonwijk dicht bij het stadscentrum met veel kleinschalige winkels, cafés en restaurants. De woningen zijn ontworpen voor een brede doelgroep en verdeeld over tien woonblokken. De blokken bevinden zich op de eerste verdieping van het gebouw rondom een groene en rustige binnenplaats in het hart van Düsseldorf.

Dieterich Karree omvat een winkelcentrum op de begane grond van 11.430 m² en biedt 660 ondergrondse parkeerplaatsen. Kernhuurders van het retail gedeelte zijn de supermarktketens Edeka en Aldi Süd, de drogisterij dm-drogerie markt en schoenwinkelketen Deichmann. In het achterste gedeelte van het winkelcentrum bevinden zich meer zaken en een aantal horecagelegenheden. Redevco is van plan om een uitgebreid renovatieprogramma in de komende jaren uit te voeren om verbeteringen te realiseren op het gebied van duurzaamheid en energie-efficiëntie.

Colliers adviseerde bij de deal namens Bayerische Versorgungskammer (BVK), het grootste publiekrechtelijke pensioenfonds van Duitsland en fiduciaire belegger voor Bayerische Architektenversorgung. Barings Real Estate, verantwoordelijke assetmanager vastgoed, beheerde de transactie namens BVK. Juridische adviseurs waren Hogan Lovells, Düsseldorf (Redevco) en CMS Hasche Sigle, Hamburg (BVK). Duff & Phelps diende als technisch adviseur voor Redevco.

EINDE

PERSBERICHT

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vastgoedinvesteerder met de blik gericht op de levendigste plaatsen van Europa. Als partner in stedelijk vastgoed investeren we met het oog op de toekomst in gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en ontspannen. Onze gespecialiseerde investeringsstrategieën, lokale kennis en de omvang van ons pan-Europese platform stellen ons in staat om waarde te creëren voor zowel investeerders in als bewoners van onze panden. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigendommen. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We beheren bijna 300 objecten met een totale waarde van ongeveer €7.5 miljard.

Voor meer informatie, neem contact op met:

Priscilla Tomaso
Hoofd PR & Bedrijfscommunicatie
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel .: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com