

Nota de prensa

Redevco aumentará el valor de su cartera de activos bajo gestión a 10.000 millones de euros en 2025

Amsterdam, 12 de marzo de 2020 - Redevco, compañía paneuropea de gestión de inversiones inmobiliarias, tiene como objetivo aumentar el valor de su cartera de activos bajo gestión de los 7.500 millones de euros actuales a los 10.000 millones de euros en 2025 diversificando sus inversiones a nuevos sectores más allá del inmobiliario 'retail'. Las inversiones de terceros constituyen ahora el 40% de la base del capital de Redevco, con 2.800 millones de euros, cuando hace seis años su presencia era nula. La compañía abrirá su plataforma a otros inversores similares y estudiará la creación de nuevos vehículos de inversión para ampliar su base inversora, con un enfoque inicial en *joint ventures*.

Andrew Vaughan, CEO de Redevco ha comentado: "las áreas urbanas están cambiando de manera acelerada y, en paralelo, las demandas de uso de los activos inmobiliarios. La capacidad de análisis de Redevco para anticiparse a las dinámicas de mercado que están guiando esta transformación siempre han dirigido nuestras estrategias de inversión y nos han permitido estar a la vanguardia de estos rápidos cambios en las tendencias del mercado. Tenemos la gran oportunidad de aprovechar nuestra plataforma de inversión paneuropea y un equipo de especialistas en 13 mercados locales para aumentar la cartera en los próximos cinco años. Al dar entrada en nuestra cartera a una variedad de inversores más amplia y diversificarla entrando en nuevos segmentos inmobiliarios, como el de oficinas y el logístico, seguiremos consolidando el éxito que ya hemos logrado en el mercado residencial en los últimos 18 meses. Las inversiones en un futuro se concentrarán principalmente en edificios urbanos de uso mixto a medida que la desaparición de las barreras entre distintas clases de activo se acelera."

Fuerte rendimiento y activos seguros de cara al futuro

Los activos *core* de Redevco han superado el índice de referencia de inversión europea en la última década. Esto refleja el éxito que ha tenido la estrategia de reestructuración de la cartera de negocios de fortalecer su posición en ubicaciones y segmentos que son más resistentes a los cambios bruscos en el sector *retail*.

A finales de 2019, Redevco gestionaba un total de 301 activos *retail* en los mercados europeos, un 60% menos que en 2011, cuando desinvirtió en activos que ya no coincidían con su estrategia de inversión. El valor de su cartera de activos bajo gestión ha superado los 7.500 millones de euros en comparación con los 7.300 millones de euros que tenía en 2016, aunque el número de activos ha disminuido un 23% en los últimos tres años. Esto demuestra que la calidad de los activos subyacentes ha aumentado a pesar del deterioro del mercado.

Traspasar y reutilizar

Redevco también ha reestructurado la participación de los diferentes segmentos *retail* en su cartera. El 75% de las inversiones en los últimos cinco años se han realizado en sectores diferentes al textil, que en el pasado proporcionaban los mayores ingresos por alquiler. Hoy en día, menos del 50% de los ingresos por alquiler provienen del sector de la moda y un 16% de segmentos de ocio urbanos como teatros, cines y restauración. En cuanto a los activos, la cartera ofrece la posibilidad de que los espacios sean reutilizados por otro tipo de inquilinos como locales de restauración, museos, tiendas *flagship* o espacios de "experiencia de marca", más alejados de los conceptos tradicionales de las marcas de *retail*.

Andrew Vaughan concluye: "Hemos dado grandes pasos en la reestructuración de nuestra cartera de activos *retail* en los últimos años, al tiempo que mantenemos un nivel de rentabilidad muy alta para nuestros inversores. De cara a finales de este año, nos comprometemos a que

Nota de prensa

toda nuestra cartera de activos alcance el objetivo de cero emisiones netas de carbono para 2040. Estamos intensificando la lucha contra el calentamiento global a través de cuatro iniciativas: una de transformación *retail*, un desarrollo residencial, la reforma de un centro comercial en el centro de la ciudad, y, por último, otro que centra sus esfuerzos en la generación de energía renovable 'in situ'.

Sobre Redevco

Redevco, parte de COFRA Holding AG, es una compañía de gestión de inversiones inmobiliarias con un claro enfoque en lugares atractivos en toda Europa. Como socio en el sector inmobiliario urbano, invertimos en propiedades con el fin de desarrollar edificios preparados para el futuro en entornos urbanos dinámicos donde la gente quiera vivir, trabajar y relajarse. Nuestras estrategias de inversión especializadas, el conocimiento del sector inmobiliario local y la escala de nuestra plataforma paneuropea nos permiten crear valor tanto para nuestros clientes inversores como para nuestros inquilinos. Cuenta con un equipo de profesionales con gran experiencia en la adquisición, gestión y desarrollo de propiedades inmobiliarias, que garantizan que las carteras reflejan las necesidades de nuestros clientes. Redevco apuesta por inversiones a largo plazo en las que la sostenibilidad y calidad son claves. Gestionamos casi 300 activos con un valor total de cartera de unos 7.500 millones de euros.

Para obtener más información:

Gerardo López

Comco Comunicación

Teléfono: 914362216 - 628591996

E-mail: redevco@comco.es

Website: www.redevco.com