

PERSBERICHT

Redevco stapt in nieuwe vastgoedsegmenten, werft nieuwe beleggers om portefeuille te laten groeien tot €10 mld. in 2025

Amsterdam, 12 maart, 2020 - Redevco, een van de grootste particuliere vastgoedbeleggingsmaatschappijen in Europa, streeft ernaar zijn mandaten en portefeuille te laten groeien van €7,5 miljard nu tot €10 miljard in 2025, door naast te beleggen in winkels ook in andere vastgoedsegmenten te investeren. Redevco beheert momenteel €2,8 miljard aan vastgoed namens derde partijen, goed voor ongeveer 40% van de totale portefeuille, vergeleken met nul in 2013. Het bedrijf gaat zijn investeringsplatform nu verder openzetten voor gelijkgestemde beleggers en zal diverse investeringsvormen overwegen om zijn kapitaalbasis te verbreden, met een initiële focus op joint ventures.

Andrew Vaughan, CEO van Redevco, zei: "Stedelijke gebieden veranderen snel en als gevolg daarvan ook de eisen die aan het gebruik van vastgoedruimte worden gesteld. Onze onderzoek inzichten over de evolutie van steden hebben altijd richting gegeven aan onze beleggingsstrategieën en ons in staat gesteld om op goed de hoogte te blijven van deze snel veranderende marktontwikkelingen." **Vaughan gaat verder:** "Wij zien nu een geweldige kans om ons pan-Europese investeringsplatform en lokale teams van specialisten in 13 nationale markten in te zetten om de portefeuille de komende vijf jaar aanzienlijk te laten groeien. Door samen te werken met een bredere pool aan gelijkgestemde investeerders en te diversifiëren naar nieuwe vastgoedsectoren, zoals kantoren en last-mile logistiek, zullen we voortbouwen op het succes dat we de afgelopen 18 maanden al hebben bereikt in de woningmarkten. In de toekomst zullen wij grotendeels beleggen in stedelijke locaties die zich goed lenen voor mixed-use omdat we zien dat de grenzen tussen de verschillende vastgoedsegmenten sneller vervagen. "

Sterke prestaties en toekomstbestendige portefeuille

Redevco's kernportfolio van retailvastgoed heeft de afgelopen 10 jaar aanzienlijk beter gepresteerd dan de Europese beleggingsbenchmark. Dit weerspiegelt de succesvolle herstructurering van de portefeuille om Redevco's positie te versterken op locaties en segmenten die het best bestand zijn tegen de seismische veranderingen in het winkellandschap.

Eind 2019 beheerde Redevco in totaal 301 winkelpanden in markten door heel Europa, een daling van meer dan 60% ten opzichte van 2011, toen een begin werd gemaakt met het afstoten van vastgoedobjecten die niet langer overeenkwamen met Redevco's strategische beleggingsvisie. Ondanks het feit dat het aantal panden de afgelopen drie jaar alleen al met 23% is gedaald, is de waarde van de portefeuille in die periode gestegen tot €7,5 miljard vergeleken met €7,3 miljard in 2016. Dit toont duidelijk aan dat de omvang en kwaliteit van de individuele onderliggende activa zijn toegenomen ondanks de verslechterende marktomstandigheden.

Opnieuw verhuren en herbestemmen

Redevco heeft ook het aandeel van verschillende retailsegmenten binnen zijn portefeuille aanzienlijk geherstructureerd. Ongeveer 75% van de acquisities in de afgelopen vijf jaar hebben geen betrekking gehad op fashion retail, wat in het verleden verreweg het grootste deel van de huurinkomsten genereerde. Tegenwoordig zijn modewinkels goed voor minder dan 50% van de huurinkomsten, terwijl populaire stedelijke vrijetijdsegmenten zoals theaters, bioscopen en horecaconcepten, 16% van de huurinkomsten vertegenwoordigen. Op het niveau van individuele

PERSBERICHT

panden is er sprake van actief portefeuillebeheer en releasing om de huurdersmix uit te breiden door ruimtes te herbestemmen voor andere typen huurders, zoals horeca, musea, flagship of merkbelevingswinkels, die buiten de traditionele winkels vallen.

Andrew Vaughan concludeert: "We hebben de afgelopen jaren grote stappen gezet in de herstructurering van ons kernportfolio voor retailers, terwijl we een zeer gezond rendementsniveau voor onze beleggers hebben behouden. Toekomstbestendigheid betekent ook het verbeteren van de duurzaamheid van onze activa. Eind vorig jaar hebben we besloten om voor 2040 onze volledige portefeuille klimaatneutraal te maken. Met vier showcase-projecten van een winkeltransformatie en een woningontwikkeling tot een binnenstedelijk winkelcentrumrenovatie en een innovatief initiatief voor de on-site opwekking van duurzame energie, vergroten wij onze inspanningen om de opwarming van de aarde tegen te gaan."

EINDE

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vastgoedbeheermaatschappij met een duidelijke focus op levendige plekken in heel Europa. Als partner in stedelijk onroerend goed investeren we in onroerend goed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en spelen. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als gebruikers. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigenschappen, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We hebben circa 300 beheerde activa met een totale portefeuillewaarde van ongeveer € 7,5 miljard.

Voor meer informatie, richt u tot

Priscilla Tomasoa
Hoofd PR & Bedrijfscommunicatie
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomasoa@redevco.com
Website: www.redevco.com