

## PRESSEINFORMATION

# Redevco: C&A Flagship Store in Zürich fertiggestellt

**Amsterdam, 29. September 2020** – Redevco, einer der größten privatwirtschaftlichen Immobilien-Investment-Manager in Europa, hat die umfassende Sanierung und Modernisierung des ikonischen C&A-Geschäftshauses im Stadtzentrum von Zürich abgeschlossen. Für das nunmehr energieeffiziente Gebäude, in das darüber hinaus das neueste Designkonzept des Textileinzelhändlers eingeflossen ist, strebt das Unternehmen mit „Exzellent“ die höchstmögliche Bewertung nach dem Nachhaltigkeits-Zertifizierungssystem „BREEAM Bestand“ an.

Das äußere Erscheinungsbild des kürzlich wiedereröffneten C&A Flagship Stores wurde komplett verändert. So ersetzt nun eine offene und transparente Fassade die zuvor geschlossene Gebäudehülle. Darüber hinaus verfügt die Immobilie mit einer vermietbaren Fläche von gut 4.100 m<sup>2</sup> jetzt u. a. über eine verbesserte Statik, neue technische Anlagen sowie ein Gründach.

„C&A ist bereits seit den Siebzigerjahren Mieter in diesem in unmittelbarer Nachbarschaft zur Züricher Bahnhofstraße gelegenen Objekt. Die jüngste Sanierung und Modernisierung hat die Visibilität und Flexibilität deutlich verbessert und gleichzeitig den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck des Gebäudes reduziert“, erklärt Dirk Adriaenssen, Managing Director von Redevco Switzerland & Central Europe. „Das neue Design schafft in den unteren Stockwerken ein Gefühl von Weiträumigkeit. Die 5. und 6. Etage sind dank der Verlängerung der Aufzüge und Treppenhäuser leichter zugänglich. Dieser Store ist jetzt besser denn je positioniert, um von der zentralen Lage im Einzelhandelszentrum der Stadt mit ihrer hohen Passantenfrequenz zu profitieren.“

1884 ursprünglich als Bürogebäude errichtet, wurde die Immobilie 1932 zu einem Kaufhaus mit Hotel umgebaut, bevor sie 1969 in ein reines Einzelhandelsobjekt umgewandelt wurde. Die aktuelle Umgestaltung begann im ersten Quartal 2019; die Fertigstellung erfolgte vor einigen Tagen. Redevco arbeitet bereits seit 2009 an der Zertifizierung des gesamten verwalteten Portfolios nach dem „BREEAM Bestand“-System, einer anerkannten und unabhängigen Methode zur Bewertung der Umweltqualität von Bestandsimmobilien. Derzeit sind 88 Prozent aller Objekte zertifiziert; 45 Prozent hiervon haben ein Rating von „Sehr gut“ oder besser erhalten. Für das Jahr 2022 hat Redevco sich zum Ziel gesetzt, mindestens 50 Prozent des Investitionswerts für weitere entsprechende Ratings aufzuwenden.

Die Gestaltung des C&A Stores in Zürich war im Rahmen eines von Redevco durchgeführten Wettbewerbes ausgelost worden. Das Schweizer Architekturbüro Atelier WW zeichnete für die Umsetzung seines Siegerkonzepts verantwortlich. Als Projektmanager fungierte die Emch + Berger Immo Consult AG; Generalunternehmer war Eiffage Suisse.

## PRESSEINFORMATION



Bürogebäude 1884



Kaufhaus & Hotel 1932



Kaufhaus 1969



C&A Flagship store 2020

### Über Redevco:

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist eine Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft mit klarem Fokus auf dynamische Standorte in Europa. Als Partner für städtische Immobilien tätigen wir unsere Investitionen mit dem Ziel, zukunftssichere Objekte in pulsierenden urbanen Locations zu entwickeln, wo Menschen gern leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien, unsere lokale Immobilienexpertise sowie die Größe unserer paneuropäischen Plattform ermöglichen es uns, sowohl für unsere Investoren als auch für die Nutzer unserer Gebäude Werte zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolios dem Bedarf der Kunden optimal entsprechen. Wir verfolgen eine langfristige Investitionsstrategie, bei der Qualität und Nachhaltigkeit die wichtigsten Kriterien sind. Das von uns verwaltete Vermögen umfasst rund 300 Assets mit einem Gesamtwert von ca. 7,5 Milliarden Euro.

### Ihr Kontakt für weitere Informationen:

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Niederlande  
Tel.: +31 20 599 6262  
E-Mail: [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)