

Waterloo BIX herontwikkeling voltooid

Waterloo, 18 maart 2021 - Redevco heeft de renovatie van het retailpark Waterloo BIX in Mont-Saint-Jean voltooid. De werken waren in het voorjaar van 2017 gestart en zijn in opeenvolgende fasen verlopen om zoveel mogelijk commerciële activiteit op de site te behouden. Het resultaat van de herontwikkeling is een retailpark op regionale schaal met een 20-tal units voor een totaal van bijna 37.000 m² dat een nieuw en eigentijds architecturaal beeld met een brede retailmix biedt.

Met de laatste openingen van Kojump in september en Carglass midden februari 2021 is de renovatie nu afgerond en krijgen de bezoekers een nieuwe en gevarieerde winkelervaring.

Filip de Bois, Portfolio Director, is erg trots op het resultaat: "Dit retailpark herbergt één van de grootste Carrefour hypermarkten in België en werd door de klanten altijd al geapprecieerd voor zijn toegankelijkheid. Het nieuwe ontwerp, de gemoderniseerde infrastructuur en het uitgebreide winkelaanbod maken van Waterloo BIX een winkelbestemming die in de toekomst nog meer in trek zal zijn bij bezoekers."

Het retailpark, dat vaak nog de "oude Bigg's" wordt genoemd, ligt vlakbij de beroemde Leeuwenheuvel en was in de jaren zeventig eerst de thuisbasis van een SARMA voordat het in 1994 een van de twee BIGG's in België werd en tot slot sinds het begin van de jaren 2000 een Carrefour hypermarkt. Om dit retailpark te moderniseren en toekomstbestendig te maken, was een grondige herontwikkeling van de architectuur en de infrastructuur nodig.

Het project omvatte enerzijds een volledige renovatie van alle gebouwen die bewaard zijn gebleven (Carrefour hypermarkt, Lunch Garden en McDonalds restaurants, Sports Direct en alle shops in de mall) en anderzijds een uitbreiding met nieuwe commerciële units om plaats te bieden aan een Brico Planit winkel, Auto5 en Carglass garages, een Shell benzinepomp, een Medi-Market parafarmacie, een TUI reisbureau en een Kojump trampoline park.

Ook de buitenparking werd volledig heraangelegd en uitgebreid met 500 ondergrondse parkeerplaatsen. Bij de Media Markt is in samenwerking met SPW een grote rotonde aangelegd, ook fietspaden en veilige voetgangerspaden zijn geïntegreerd om alle soorten mobiliteit in en rond het complex te verbeteren.

Er zijn ook tal van maatregelen genomen om de duurzaamheid van de gebouwen te optimaliseren, zoals de installatie van intensieve groendaken op de nieuwe daken en een BREEAM 'very good'-certificering voor de nieuwe constructies.

Redevco kan zich nu richten op de voltooiing van zijn andere grote project in Waterloo, het winkelcomplex drève Richelle met zijn complementaire retailmix. De werken voor dit project gingen drie jaar geleden van start en zullen naar verwachting medio volgend jaar klaar zijn.

PERSBERICHT



Waterloo BIX



EINDE

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vastgoedinvesteerder met de blik gericht op de levendigste plaatsen van Europa. Als partner in stedelijk vastgoed investeren we met het oog op de toekomst in gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en ontspannen. Onze gespecialiseerde investeringsstrategieën, lokale kennis en de omvang van ons pan-Europese platform stellen ons in staat om waarde te creëren voor zowel investeerders in als bewoners van onze panden. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigendommen. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We beheren bijna 300 objecten met een totale waarde van ongeveer €7.5 miljard.

Voor meer informatie, contacteer:

Marlies De Keukelaere

Management Assistant, PR- & Office Manager

Redevco Belgium CommV

Passport Building - Luchthaven Brussel Nationaal 1k, 1930 Zaventem, Belgium

Tel: +32 2 645 37 72

E-mail: marlies.de.keukelaere@redevco.com

Website: www.redevco.com