



PRESS RELEASE

Iberian Joint Venture van Redevco en Ares Management Verkoopt Negen Retailparken in Spanje voor €193 Miljoen aan Zuid Afrikaanse Vukile Property

Londen, 3 juli, 2017 – Redevco Iberian Ventures, de joint venture tussen pan-Europese winkelvastgoed specialist Redevco en fondsen onder beheer van wereldwijde alternative asset manager Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), heeft een portefeuille van negen retailparken in Spanje verkocht voor €193 miljoen. De parken zijn aangekocht door Vukile Property Fund, de in het Zuid-Afrikaanse Johannesburg beursgenoteerde vastgoed specialist, via diens Spaanse real estate investment trust (REIT), Castellana Properties Socimi.

De retailparken met een totaal oppervlak van ca. 117.700 m2 hebben een bezettingsgraad van 97% en zijn verhuurd aan 72 hoogwaardige huurders waaronder supermarkketens Mercadona, Aldi en Dia, kledingmerken C&A, Kiabi en Merkal Calzados, alsmede Burger King, Media Markt, Sprinter en AKI Bricolaje.

Andrew Vaughan, CEO bij Redevco: "Onze joint venture heeft deze vastgoedobjecten naar een hoger niveau getild en hun dominante positie in hun verzorgingsgebieden verzekerd zodat ze winkeliers en winkelend publiek blijven aantrekken. We hebben met een aantal initiatieven de operationele prestaties van deze objecten verbeterd en nauw samengewerkt met onze huurders om de parken te moderniseren en hun kwaliteit te verhogen. Onze inspanningen hebben betrekking op het verhuren van ruimtes, renovaties, het optimaliseren van huurovereenkomsten en het herontwikkelen van het park in Granada. Deze verkoop markeert de succesvolle uitvoering van de strategie van de joint venture."

Bill Benjamin, Partner bij Ares Management en Hoofd van de Ares Real Estate Group: "Ares heeft in een vroegtijdige fase van het Spaanse herstel geïnvesteerd in deze retailparken. Deze verkoop illustreert hoe de kracht van onze joint venture ons in staat heeft gesteld om een portefeuille van deze aanzienlijke omvang snel samen te stellen en te herpositioneren voor de verkoop aan een institutionele koper. Dit is volledig in lijn met de lange termijn strategie van Ares voor vastgoedinvesteringen, op basis van het localiseren van aantrekkelijke acquisitiekansen, het verbeteren van deze vastgoedobjecten naar een institutioneel niveau en het vinden van een koper die zich wil verzekeren van een stabiel inkomen. Onze joint venture blijft potentiële retailvastgoedacquisities op het Iberische schiereiland, met aanzienlijke kansen voor herpositionering, beoordelen."

De parken onderdeel van de verkoop zijn:

- Mejostilla, Cáceres – 7.280 vierkante meter verdeeld over zeven winkelunits
- Kinopolis, Pulianas, Granada – 25.500 vierkante meter verdeeld over 32 recreatie- en winkelunits
- Marismas del Polvorin, Huelva – 20.000 vierkante meter verdeeld over negen winkelunits
- La Heredad, Mérida – 13.500 vierkante meter verdeeld over negen winkelunits
- Retail Park Motril – 5.560 vierkante meter verdeeld over vier winkelunits
- La Serena, Villanueva de la Serena – 12.400 vierkante meter verdeeld over negen winkelunits
- Ciudad de Transporte, Castellón – 3.250 vierkante meter verdeeld over twee winkelunits



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESS RELEASE

- Parque Oeste de Alcorcón, Madrid – 13.600 vierkante meter verdeeld over zes winkelunits
- Parque Principado, Asturias – 16.250 vierkante meter verdeeld over vijf winkelunits

De transactie volgt de eerdere verkoop door Redevco Iberian Venture van het Portimao Retailpark in Portugal aan Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A in mei 2017.

Ares en Redevco kondigden de oprichting van Redevco Iberian Ventures in september 2015 aan, met als doel om €500 miljoen aan value-add en opportunistische investeringen in retailvastgoed op het Iberisch schiereiland te beleggen.

Redevco Iberian Ventures werd geadviseerd door JLL and Dentons over de verkoop van de retailpark portefeuille. Vukile werd geadviseerd door RPE, Grant Thornton, DokeiRE and Ashurst.

EINDE

ABOUT REDEVCO:

Redevco is an independent, pan-European real estate investment management company specialised in retail property. The 400 assets under management are spread across the strongest retail concentrations in Austria, Belgium, France, Germany, Hungary, Luxembourg, the Netherlands, Portugal, Spain, Switzerland and the United Kingdom. Redevco partners with over 1,000 retailers. For further information about Redevco please visit www.redevco.com.

ABOUT ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares Management, L.P. is a publicly traded, leading global alternative asset manager with approximately \$100 billion of assets under management as of March 31, 2017 and more than 15 offices in the United States, Europe and Asia. Since its inception in 1997, Ares has adhered to a disciplined investment philosophy that focuses on delivering strong risk-adjusted investment returns throughout market cycles. Ares believes each of its three distinct but complementary investment groups in Credit, Private Equity and Real Estate is a market leader based on assets under management and investment performance. Ares was built upon the fundamental principle that each group benefits from being part of the greater whole. For more information, visit www.aresmgmt.com.

For further information, please contact:

For Redevco:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomasoa@redevco.com

For Ares Management:

Media:
Bill Mendel
Mendel Communications
Tel: +1 212-397-1030
Email: bill@mendelcommunications.com

Investors:
Carl Drake
800-340-6597
cdrake@aresmgmt.com