



NOTA DE PRENSA

La *joint venture* de Redevco y Ares Management vende nueve parques comerciales en España por 193 millones de euros a Vukile Property

Madrid, 3 de julio de 2017 – Redevco Iberian Ventures, la *joint venture* entre la compañía inmobiliaria especializada en *retail* Redevco y los fondos gestionados por la gestora global de activos alternativos Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), ha vendido nueve parques comerciales repartidos por toda España por un valor de 193 millones de euros. Los parques han sido adquiridos por Vukile Property Fund, empresa cotizada en Johannesburgo, Sudáfrica, especializada en locales comerciales, a través de su vehículo de inversión en el mercado inmobiliario español, la Socimi Castellana Property.

Los parques comerciales, que suman una extensión aproximada de 117.700 metros cuadrados, están arrendados al 97% a 72 operadores comerciales de relevancia como las cadenas de supermercados Mercadona, Aldi y Día, las marcas de moda C&A, Kiabi y Merkal Calzados, así como a Burger King, Media Markt, Sprinter y Aki Bricolaje.

Andrew Vaughan, consejero delegado de Redevco, ha manifestado: “Nuestra *joint venture* ha colocado a estas propiedades en una posición dominante para continuar atrayendo tanto a clientes como a operadores. Hemos ejecutado una serie de iniciativas para mejorar el rendimiento de estos activos, y hemos trabajado en estrecha colaboración con nuestros inquilinos para modernizar y mejorar la calidad de los parques. Nuestros esfuerzos se han centrado en incrementar la ocupación, renegociar los términos del alquiler y en el comienzo de la reestructuración comercial del parque de Granada. Su venta supone un éxito en la ejecución de la estrategia de la JV”.

Bill Benjamin, socio de Ares Management y director de la división inmobiliaria de Ares, ha comentado: “Ares invirtió en estos parques durante la primera parte de la recuperación económica en España. Esta venta demuestra la solidez de nuestra JV, que nos ha permitido adquirir, consolidar y reposicionar una cartera con masa crítica para venderla a un comprador institucional. Esto se ajusta a la estrategia de inversión inmobiliaria que Ares mantiene, que implica la identificación de oportunidades atractivas de inversión, mejora del valor de los inmuebles a categoría institucional, y por último encontrar un inversor interesado en ingresos seguros y estabilizados. Nuestra JV sigue estudiando posibles adquisiciones en la Península Ibérica que puedan tener importantes oportunidades de reposicionamiento”.

Los parques son:

- Mejostilla, Cáceres – 7.280 metros cuadrados con siete locales
- Kinopolis, Pulianas, Granada – 25.900 metros con 32 locales y espacios destinados al ocio
- Marismas del Polvorin, Huelva – 20.000 metros cuadrados con nueve locales
- La Heredad, Mérida – 13.500 metros cuadrados con nueve locales
- Retail Park Motril – 5.560 metros cuadrados con cuatro locales
- La Serena, Villanueva de la Serena – 12.400 metros cuadrados con nueve locales
- Ciudad de Transporte, Castellón – 3.250 metros cuadrados con dos locales
- Parque Oeste de Alcorcón, Madrid – 13.600 metros cuadrados con seis locales



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

NOTA DE PRENSA

- Parque Principado, Asturias – 16.250 metros cuadrados con cinco locales

Esta operación se produce después de que Redevco Iberian Venture vendiera el parque comercial Portimao en Portugal a Olimpo Real Estate Socimi, S.A en mayo de 2017.

Ares y Redevco anunciaron la creación de Redevco Iberian Ventures en septiembre de 2015 con el objetivo de invertir 500 millones de euros en el segmento inmobiliario de *retail* de activos estratégicos y con valor añadido en la Península Ibérica.

Los asesores de Redevco Iberian Ventures en la operación han sido JLL y Dentons. Vukile fue asesorado por RPE, Grant Thornton, DokeiRE y Ashurst.

###

SOBRE REDEVCO:

Redevco es una compañía pan-europea independiente, de inversión y gestión, especializada en inmuebles comerciales. Gestiona una cartera de más de 400 activos ubicados en las principales zonas comerciales en Alemania, Austria, Bélgica, España, Francia, Hungría, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal, Reino Unido y Suiza cuenta con más de 1.000 operadores comerciales como clientes. Para más información www.redevco.com

SOBRE ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares es una empresa cotizada y líder internacional en la gestión de activos alternativos -valorados en unos 100 mil millones de dólares a 31 de marzo de 2017, con más de 15 oficinas en Estados Unidos, Europa y Asia. Desde su fundación en 1997 Ares ha seguido una nueva filosofía de inversión centrada en fuertes retornos por inversión con riesgos calculados según los ciclos del mercado. Para Ares cada uno de sus tres diferenciados pero complementarios grupos de inversión en Crédito, Capital Riesgo e Inmobiliario son líderes en sus mercados basándose en la gestión de los activos y el rendimiento de las inversiones. Ares se creó con la convicción de que cada uno de estos grupos de inversión se beneficia de formar parte de una compañía que los aúna. Para más información www.aresmgmt.com

Para más información:

Redevco / Comco

Abigail Díaz-Agero
adiazagero@comco.es
Gerardo López
glopez@comco.es
Teléfono +34 91 436 18 00

Ares Management

Media:
Mendel Communications
Bill Mendel
bill@mendelcommunications.com
Tel: +1 212-397-1030

Investors:

Carl Drake
cdrake@aresmgmt.com
800-340-6597