



PRESSEINFORMATION

Redevco und Ares Management veräußern neun spanische Fachmarktzentren

Käufer ist Vukile Property – Kaufpreis 193 Millionen Euro

London/Amsterdam, 3. Juli 2017 – Redevco Iberian Ventures, das Joint Venture des europaweit tätigen Spezialisten für Einzelhandelsimmobilien Redevco und des weltweit agierenden Alternative Asset Managers Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), hat neun Fachmarktzentren in Spanien veräußert. Das Portfolio wurde von dem in Johannesburg/Südafrika börsennotierten Handelsimmobilienspezialisten Vukile Property Fund über dessen spanischen Immobilienfonds (REIT) Castellana Property Socimi erworben. Der Kaufpreis wird mit 193 Millionen Euro angegeben.

Die Retail Parks umfassen eine Gesamtfläche von rund 117.700 m² und sind zu 97 % an insgesamt 72 namhafte Unternehmen, wie z. B. die Lebensmittelketten Mercadona, Aldi und Dia, die Modefilialisten C&A, Kiabi und Merkal Calzados, sowie Burger King, Media Markt, Sprinter und AKI Bricolage, vermietet.

Die Fachmarktzentren im Detail:

- Mejostilla, Cáceres – 7.280 m² in sieben Einzelhandelseinheiten
- Kinopolis, Pulianas, Granada – 25.900 m² in 32 Freizeit- und Einzelhandelseinheiten
- Marismas del Polvorin, Huelva – 20.000 m² in neun Einzelhandelseinheiten
- La Heredad, Mérida – 13.500 m² in neun Einzelhandelseinheiten
- Retail Park Motril – 5.560 m² in vier Einzelhandelseinheiten
- La Serena, Villanueva de la Serena – 12.400 m² in neun Einzelhandelseinheiten
- Ciudad de Transporte, Castellón – 3.250 m² in zwei Einzelhandelseinheiten
- Parque Oeste de Alcorcón, Madrid – 13.600 m² in sechs Einzelhandelseinheiten
- Parque Principado, Asturias – 16.250 m² in fünf Einzelhandelseinheiten

„Unser Joint Venture hat die Fachmarktzentren gezielt weiterentwickelt und die Dominanz in ihren jeweiligen Einzugsgebieten gestärkt, so dass sie sowohl für Einzelhändler als auch deren Kunden weiterhin attraktiv sind“, erläutert Redevco-CEO Andrew Vaughan. „Wir haben eine ganze Reihe von Punkten identifiziert, die die Performance der Center verbessern. In enger Zusammenarbeit mit den Mietern haben wir die Objekte modernisiert und die Qualität der Retail Parks erhöht. Zu den weiteren Maßnahmen zählen u. a. der Abschluss neuer und die Nachverhandlung bestehender Mietverträge sowie der Beginn der Umgestaltung des Zentrums in Granada. Der Verkauf des Portfolios ist ein Beleg für die erfolgreiche Umsetzung der Strategie unseres Joint Ventures“, so Vaughan.

„Ares hat gleich zu Beginn der konjunkturellen Erholung Spaniens in diese Fachmarktzentren investiert. Der Verkauf unterstreicht die Fähigkeit unseres Joint Ventures, in kurzer Zeit ein Portfolio von kritischer Masse zusammenzustellen und zu repositionieren, um es an einen internationalen Investor zu veräußern“, ergänzt Bill Benjamin, Partner bei Ares Management und Leiter der Ares Real Estate Group. „Dies entspricht in vollem Umfang der langjährigen Immobilien-Investment-Strategie von Ares, Investitionschancen zu finden und zu nutzen, die Objekte zu optimieren und sie



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

sodann an Investoren zu veräußern, die an sicheren und stabilen Erträgen interessiert sind. Unser Joint Venture mit Redevco wird auch weiterhin den iberischen Einzelhandelssektor dahingehend analysieren“, so Benjamin. Bereits im Mai d. J. hatte Redevco Iberian Ventures ein Fachmarktzentrum im portugiesischen Portimao an Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A., veräußert.

Redevco Iberian Ventures besteht seit September 2015. Das geplante Investitionsvolumen der gemeinsamen Unternehmung liegt bei 500 Millionen Euro für Value-add- und opportunistische Investments in Einzelhandelsimmobilien auf der Iberischen Halbinsel.

Bei dem Verkauf des Fachmarktzentrum-Portfolios waren JLL und Dentons für Redevco Iberian Ventures und RPE, Grant Thornton, DokeiRE sowie Ashurst für Vukile beratend tätig.

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das verwaltete Vermögen besteht aus ca. 400 Objekten an den wichtigsten europäischen Retail-Standorten. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolios den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Redevco verfolgt eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com.

ÜBER ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares ist ein führender börsennotierter, global agierender Alternative Asset Manager mit einem verwalteten Vermögen von rund 100 Milliarden US-Dollar (Stand 31.03.2017) und mehr als 15 Niederlassungen in den USA, Europa und Asien. Seit seiner Gründung im Jahr 1997 verfolgt das Unternehmen eine disziplinierte Anlagephilosophie mit Fokus auf hohe, risikobereinigte Renditen während unterschiedlicher Marktzyklen. Ares geht davon aus, dass jeder einzelne seiner vier eigenständigen, aber komplementären Investment-Bereiche Tradable Credit, Direkt Lending, Private Equity und Real Estate im Hinblick auf das verwaltete Vermögen sowie die Anlageperformance zu den Marktführern zählt. Es gehört zu den Grundprinzipien von Ares, dass jeder Bereich von der Zugehörigkeit zu einem größeren Ganzen profitiert. Weitere Informationen: www.aresmgmt.com.

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Für Redevco:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomasoa@redevco.com

Für Ares Management:

Medien:
Bill Mendel
Mendel Communications
Tel: +1 212-397-1030
Email: bill@mendelcommunications.com

Investoren:
Carl Drake
800-340-6597
Email: cdrake@aresmgmt.com