

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco acquiert les espaces de restauration du complexe One Tower Bridge pour 70 millions de livres.

Amsterdam, le 5 septembre 2019 – Le gestionnaire pan-européen d'investissement immobilier Redevco a acheté au Berkeley Group les espaces commerciaux, principalement de restauration, du nouveau complexe One Tower Bridge à usage mixte pour 70 millions de livres (78 millions d'euros). Surmonté d'appartements résidentiels haut de gamme, le complexe est situé face à l'emblématique monument de Londres, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, qui enjambe la Tamise.

Andrew Vaughan, CEO de Redevco, déclare : « Redevco est constamment à la recherche d'opportunités adaptées à l'évolution des modes de consommation et à l'importance croissante attachée aux loisirs, tels que les investissements dans l'immobilier à usage mixte et dédiés à la restauration. À cet égard, Londres se classe parmi les premières destinations mondiales, et le site, jouxtant le Tower Bridge, intègre les éléments clés que nous recherchons dans nos investissements tournés vers l'expérience du client. Il est situé à proximité d'une attraction touristique d'ordre mondial qui attire des foules de visiteurs. Le site bénéficie également de la fréquentation générée par les bureaux et les résidences haut de gamme du quartier.

Le bien immobilier que nous avons acquis, situé à One Tower Bridge sur la rive sud de la Tamise, comprend 7 720 m² abritant des magasins, restaurants et un espace culturel, dont 11 unités de restauration et deux commerces de détail, ainsi que le Bridge Theater, le plus grand théâtre commercial construit à Londres il y a 80 ans.

Le parc municipal Potters Field borde le bien immobilier au nord, le long de la rivière, et accueille divers événements tout au long de l'année, festivals culturels, street food festivals, courses caritatives et présentations commerciales. À l'est, le complexe de bureaux More London offre 53 000 m², occupés par plusieurs sièges d'entreprises, le bureau du maire de Londres (City Hall), avec au rez-de-chaussée magasins, restaurants et cafés. London Bridge Station, la quatrième gare la plus fréquentée du Royaume-Uni, est à 10 minutes à pied.

Redevco a été conseillée par l'agence Bruce Gillingham Pollard dans la transaction hors marché et par le cabinet d'avocats Osborne Clarke. JLL a conseillé le Berkeley Group.

FIN

À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco est une société de gestion d'investissements dans l'immobilier commercial. Notre objectif est de créer des lieux plus intéressants dans lesquels vivre, travailler et faire du shopping dans les destinations européennes commerciales les plus attractives. Les stratégies d'investissement de nos spécialistes, la connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients commerciaux que pour nos clients investisseurs. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons 300 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Priscilla Tomaso
Directeur de la communication et RP
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262

Courriel : priscilla.tomasoa@redevco.com

Site internet : www.redevco.com