



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

NOTA DE PRENSA

La *joint venture* de Redevco y Ares Management adquiere las sociedades promotoras del Mercado de San Miguel de Madrid por 70 millones de euros

Madrid, 31 de julio de 2017.- Redevco Iberian Ventures, la *joint venture* creada entre la compañía inmobiliaria especializada en *retail* Redevco y los fondos gestionados por la gestora global de activos alternativos Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), ha adquirido las sociedades promotoras y operadoras del Mercado de San Miguel de Madrid por un importe de 70 millones de euros. Los vendedores del reconocido mercado gastronómico de Madrid son un consorcio de inversores privados españoles.

El Mercado de San Miguel es una construcción de principios del siglo XX ubicada en el centro histórico de Madrid y que constituye una de las principales atracciones turísticas de la ciudad. Con una estructura de hierro y cristal, el edificio consta de 1.764 metros cuadrados distribuidos en 30 puestos de alimentación y *delicatessen* y 13 puestos de restauración. Gracias a su gran concurrencia y a formar parte del circuito turístico de Madrid, el mercado cuenta con una larga lista de espera para albergar nuevos inquilinos.

Andrew Vaughan, consejero delegado de **Redevco**, ha comentado: “la compra del Mercado de San Miguel refleja nuestra visión del mercado *retail*: proporcionar a los consumidores un paso más allá de una simple compra para ofrecer una experiencia que puedan disfrutar y compartir. Esta joya arquitectónica situada junto a otras grandes atracciones de la ciudad es un punto de encuentro en Madrid, donde los visitantes se acercan a comprar en los puestos de alimentación o a disfrutar de una oferta gastronómica única. Creemos que existen posibilidades de mejorar la operativa a través de nuevas iniciativas en la gestión del activo, así como introduciendo tecnología para mejorar la experiencia del cliente”.

Bill Benjamin, socio de **Ares Management** y responsable de la división inmobiliaria de **Ares Real Estate Group** ha añadido: “El Mercado de San Miguel supone, además de un destino muy atractivo en el centro turístico de Madrid, un concepto sólido y resistente frente a los cambios del sector *retail*. Esto encaja a la perfección con la estrategia de inversión de nuestra *joint venture*, la cual se centra en la compra de activos *retail* en la Península Ibérica que supongan oportunidades de generar valor a través de su reposicionamiento y la ejecución de mejoras operativas. Todo ello coincide con la estrategia a largo plazo de Ares en el mercado inmobiliario en Europa.”

Ares y Redevco anunciaron la creación de Redevco Iberian Ventures en septiembre de 2015 con el objetivo de invertir 500 millones de euros en el segmento inmobiliario de *retail* de activos estratégicos y con valor añadido en la Península Ibérica. Esta comunicación se produce tras las recientes noticias de la venta de un portfolio de nueve parques comerciales en España a Vukile Property el mes pasado y de la venta de Portimao Retail Park en Portugal a Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. en Mayo de 2017.

Los asesores de Redevco Iberian Ventures en la adquisición de Mercado de San Miguel han sido DLA y KPMG. Los vendedores han sido asesorados por Aguirre Newman y Freshfields.

FIN



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

NOTA DE PRENSA

SOBRE REDEVCO:

Redevco es una compañía pan-europea independiente, de inversión y gestión, especializada en inmuebles comerciales. Gestiona una cartera de más de 400 activos ubicados en las principales zonas comerciales de Europa. El equipo altamente cualificado de Redevco compra, desarrolla, alquila y gestiona activos asegurándose de que las carteras reflejan de manera óptima las necesidades de sus clientes. Redevco apuesta por inversiones a largo plazo donde la calidad y la sostenibilidad son claves. Para más información www.redevco.com

SOBRE ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares es una empresa cotizada y líder internacional en la gestión de activos alternativos -valorados en unos 100.000 millones de dólares a 31 de marzo de 2017, con más de 15 oficinas en Estados Unidos, Europa y Asia. Desde su fundación en 1997 Ares ha seguido una nueva filosofía de inversión centrada en fuertes retornos por inversión con riesgos calculados según los ciclos del mercado. Para Ares cada uno de sus tres diferenciados pero complementarios grupos de inversión en Crédito, Capital Riesgo e Inmobiliario son líderes en sus mercados basándose en la gestión de los activos y el rendimiento de las inversiones. Ares se creó con la convicción de que cada uno de estos grupos de inversión se beneficia de formar parte de una compañía que los aúna. Para más información www.aresmgmt.com

Para más información:

Redevco / Comco

Gerardo López

glopez@comco.es

Diana Cortecero

dcortecero@comco.es

Teléfono +34 91 436 18 00

Ares Management

Media:

Mendel Communications

Bill Mendel

bill@mendelcommunications.com

Tel: +1 212-397-1030

Investors:

Carl Drake

cdrake@aresmgmt.com

800-340-6597