

PRESSEINFORMATION

Amsterdam/Düsseldorf, 19. Oktober 2016

Redevco kauft Karstadt Flagshipstore in Berlin

Der auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Manager Redevco hat für seine Investoren das Karstadt-Warenhaus auf der Wilmersdorfer Straße in Berlin erworben. Verkäuferin der im kaufkraftstarken Berliner Stadtteil Charlottenburg gelegenen Immobilie ist ein Fonds, der von Meyer Bergman beraten wird. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Berlin zählt derzeit zu den begehrtesten Standorten für Investitionen in Retail-Objekte in Europa“, so Redevco-CEO Andrew Vaughan. „Mit seiner Lage inmitten einer der wichtigsten Einkaufsstraßen der Stadt und nahe dem Einkaufszentrum Wilmersdorfer Arkaden verbindet der Flagshipstore von Karstadt Highstreet-Shopping mit Nahversorgung. Die Investitionsstrategie von Redevco zielt exakt auf solche Locations, die diese beiden wesentlichen Treiber des modernen Einzelhandels in sich vereinen.“

Karstadt ist seit mehr als 100 Jahren an dem Standort in Charlottenburg ansässig. Das Gebäude verfügt über eine 60 Meter lange Straßenfront und mehr als 22.000 Quadratmeter vermietbare Fläche. Die Verkaufsfläche erstreckt sich über 16.826 Quadratmeter. In dem umgebenden dicht besiedelten Einzugsgebiet wohnen mehr als 640.000 potentielle Kunden, die den Standort entweder fußläufig oder in einer maximal 10-minütigen Fahrt erreichen können.

Die Transaktion wurde von Savills und Hogan Lovells begleitet.

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das Gesamtportfolio besteht aus ca. 390 Objekten an den wichtigsten Retail-Standorten in Belgien, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Luxemburg, den Niederlanden, Österreich, Portugal, der Schweiz, Spanien und Ungarn. Zu den Partnern gehören mehr als 1.000 Einzelhändler. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com.

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Claudia Schmidt
Redevco Services Deutschland GmbH
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 179379-0, Fax: 0211 / 179379-13
E-Mail: claudia.schmidt@redevco.com
Website: www.redevco.com

Nicole Schaefer
Schaefer Marketing & Communication GmbH
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main
Telefon: 069 / 95929068-0, Fax: 069 / 95929068-8
E-Mail: nschaefer@schaefer-mar.com
Website: www.schaefer-mar.com