

PERSBERICHT

Amsterdam, 19 oktober 2016

Redevco koopt iconische Karstadt warenhuis in Berlijn

Redevco, vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed, heeft voor haar beleggers het iconische Berlijnse Karstadt warenhuis op de Wilmersdorfer Strasse gekocht. Het pand, gelegen in de welvarende Berlijnse wijk Charlottenburg, is gekocht van een door Meyer Bergman geadviseerd fonds. De overnameprijs is niet bekend gemaakt.

Andrew Vaughan, CEO bij Redevco: “Berlijn behoort momenteel tot de meest populaire bestemmingen in Europa voor beleggers in winkelvastgoed. De Karstadt flagshipstore is gelegen aan één van de belangrijkste winkelstraten van de stad, nabij de Wilmersdorfer Arcaden Shopping Centre. Hierdoor worden de twee hedendaagse drijfveren van de moderne retailmarkt, high street ‘experience’ en ‘convenience’ shopping, verenigd in één locatie. Redevco is voornemens in dit soort locaties te blijven investeren”.

Karstadt is één van slechts twee grote warenhuisketens in Duitsland. Het is al meer dan 100 jaar gehuisvest in dit Berlijnse pand. Het gebouw heeft een 60 meter brede voorgevel en meer dan 22.000 vierkante meter aan verhuurbaar vloeroppervlak, inclusief 16.826 vierkante meter aan winkelruimte. Het omliggende dichtbevolkte verzorgingsgebied biedt meer dan 640.000 potentiële klanten binnen loopbereik tot een autorit van tien minuten.

Savills en Hogan Lovells traden op als adviseurs bij de transactie.

EINDE

OVER REDEVCO:

Redevco is een onafhankelijke, pan-Europese investment manager gespecialiseerd in winkelvastgoed. De 390 vastgoedobjecten die het bedrijf in beheer heeft, zijn verspreid over de sterkste retailconcentraties in Europa. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigendommen. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Kijk voor meer informatie over Redevco op www.redevco.com.

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, The Netherlands
Tel.: +31 20 599 6262
Fax: +31 20 599 6263
Email: priscilla.tomasoa@redevco.com
Website: www.redevco.com
Twitter: @redevco