



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

Redevco koopt White Lion Walk winkelgalerij in Guildford (VK) van Aviva voor £12 miljoen

Amsterdam, 10 september 2019 – De pan-Europese vastgoedbelegger Redevco heeft namens een van zijn beleggers de overdekte winkelgalerij White Lion Walk met 23 winkelunits in Engelse Guildford overgenomen van Aviva Investors. De aankoopprijs bedroeg ongeveer £12 miljoen.

Andrew Vaughan, CEO van Redevco: "White Lion Walk is gelegen in het centrum van Guildford en verbindt de twee belangrijkste winkelgebieden van de stad, dus het profiteert van een natuurlijk hoog aantal passerende klanten. Redevco is van plan om de winkelgalerij, die erg geschikt is voor herontwikkeling, te moderniseren om de winkelomgeving aantrekkelijker te maken en een interessantere mix aan huurders te krijgen. Het is in lijn met onze strategie om alleen te investeren in gebieden waar we waarde kunnen toevoegen door kwalitatief goede winkelruimte te creëren die voldoet aan de behoeften van de lokale gemeenschap."

Guildford is een welvarende marktstad in het graafschap Surrey, 44 km zuidwesten van Londen. Dankzij de uitstekende infrastructuur is het een zeer populaire bestemming voor forensen. De stad heeft het predicaat 'zeer goed' binnen Redevco's 'City Attractiveness Index' van Europese retaillocaties en staat op de 19e plaats van Britse steden.

De retailhandel in Guildford bedient een agglomeratie van 5,5 miljoen mensen, terwijl de plaatselijke winkelpopulatie 240.869 consumenten bedraagt. Daarmee staat de stad op de 58e plaats in het Verenigd Koninkrijk, met een geschatte consumptie van £935 miljoen. Verwacht wordt dat de totale regio tussen 2014 en 2024 een bovengemiddelde bevolkingsgroei van 8,0% zal doormaken.

Green & Partners en CMS hebben Redevco geadviseerd bij de transactie.

ENDS

OVER REDEVCO:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. Het is onze ambitie om nog interessantere plekken te creëren om te wonen, werken en winkelen in de aantrekkelijkste Europese stedelijke winkelbestemmingen. Onze specialistische investeringsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europese platform stellen ons in staat waarde te creëren voor onze retailer klanten en investeerders. Onze zeer ervaren collega's kopen, ontwikkelen, verhuren en managen het vastgoed om de portfolio's die we managen maximaal aan te laten sluiten bij de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We beheren 300 vastgoedobjecten met een totale portfolio waarde van ongeveer 7.5 miljard EUR.

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel.: +31 20 599 6262

E-mail: priscilla.tomasoa@redevco.com

Website: www.redevco.com