

PERSBERICHT

Amsterdam/Düsseldorf, 29 november 2016

Redevco koopt retailportefeuille in Berlijn, Hanau en Hannover voor €160 miljoen

Redevco, de pan-Europese retailvastgoedspecialist, heeft een aanzienlijk portfolio gekocht voor één van haar investeerders voor een bedrag van circa €160 miljoen. Het bestaat uit twee retailparken en een 'big-box' winkelvastgoedobject in de steden Hannover, Gründau-Lieblös nabij Hanau en Berlijn. De verkoper van deze objecten met een totale oppervlakte van circa 63.500 vierkante meter is een vastgoedbedrijf van de Krieger Bau Group. De aankoop moet nog worden goedgekeurd door de kartelautoriteiten.

Het vlaggenschip van de deal is het A2 Centre in Hannover, een goed gevestigd hybride retailpark met 2.000 parkeerplaatsen, direct gelegen naast de A2 snelweg. Het centrum heeft 32 hoogwaardige huurders waaronder C&A, Deichmann, Esprit, Reno, Saturn en een Real hypermarkt. Het A2 Centre profiteert sterk van een verzorgingsgebied met 1,14 miljoen inwoners, een directe verbinding met Hannover, de hoofdstad van Nedersaksen, en ook van het dagelijkse forensenverkeer. Andere naburige winkeliers zijn o.a. dm, Fressnapf, Möbel Hoffner, OBI en Staples.

Het retailpark in Gründau-Lieblös bij Hanau, dichtbij Frankfurt, bestaat uit vijf volledig verhuurde units met meer dan 21.000 vierkante meter en 600 parkeerplaatsen. Hoofdhuurders van het park zijn Bauhaus en MediaMarkt. Het object is onderdeel van een agglomeratie van retailoutlets van meer dan 80.000 vierkante meter, dat voor de 400.000 inwoners van het nabijgelegen verzorgingsgebied gemakkelijk bereikbaar is via de aanliggende A66 snelweg.

De Berlijnse aanvulling op de portefeuille zal worden beheerd door Redevco en heeft een totale oppervlakte van bijna 6.900 vierkante meter, met hoofdhuurder MediaMarkt die daarvan 4.200 vierkante meter bezet. De twee bovenste verdiepingen zijn verhuurd aan Crunch Fit, een groeiende sportschoolketen. Het object is gelegen in de Berlijnse Weddingbuurt en heeft 1.000 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw en in de aanliggende parkeergarage. Het complex is toegankelijk via de Pankstraße, een belangrijke verkeersader, alsmede door middel van een metrostation en een bushalte.

Andrew Vaughan, CEO van Redevco: "Deze transactie is een uitstekende toevoeging voor het portfolio van Redevco wegens de goede ligging en sterk presterende huurders van de objecten, waardoor het een solide investering is voor de lange termijn. We zien bovendien kansen om waarde toe te voegen door actief beheer en verhuuroptimalisatie. We hopen in de toekomst meer van dit soort aankopen te doen."

Redevco werd geadviseerd bij de aankoop door SQM Property Consulting en Clifford Chance.

ENDS

ABOUT REDEVCO:

Redevco is an independent, pan-European real estate investment management company specialised in retail property. The 400 assets under management are spread across the strongest retail concentrations throughout Europe. Our highly experienced professionals purchase, develop, let and manage properties, ensuring that the



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

portfolios optimally reflect the needs of our clients. We believe in long term investments where quality and sustainability are key. For further information about Redevco please visit www.redevco.com.

For further information please contact:

Redevco

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, The Netherlands
Tel.: +31 20 599 6262
Fax: +31 20 599 6263
Email: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com
Twitter: @redevco