

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco s'engage à atteindre la neutralité carbone de son portefeuille d'ici 2040

Amsterdam, le 14 novembre 2019 – Le gestionnaire pan-européen d'investissement immobilier Redevco s'est engagé à atteindre zéro émission nette d'ici 2040 pour la totalité de son portefeuille. Un engagement qui s'inscrit dans la démarche de la société qui veut être un acteur responsable et réduire son impact environnemental. La nouvelle campagne, intitulée « Mission 2040 », s'aligne sur la neutralité carbone, Net Zero Carbon (NZC), définie par le World Green Building Council, dictant que tout bâtiment doit être à haute performance énergétique, entièrement alimenté par des sources d'énergies renouvelables sur place ou extérieures.

Redevco a sélectionné quatre projets marquants, qui démontrent ce qu'est la Mission 2040, quelles actions sont nécessaires pour réaliser un bâtiment à émission carbone zéro, et que ses ambitions sont réalisables. Ces projets spécifiques concernent une transformation de bâtiments commerciaux, un ensemble résidentiel, un centre commercial en centre-ville et un projet de production d'énergie renouvelable sur place. Ce nouveau programme prévoit l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments de Redevco, à travers la mise en œuvre de mesures liées aux matériaux de construction et la collaboration avec les locataires. Par ailleurs, la société a d'ores et déjà investi dans la production d'énergie renouvelable sur place, là où utile.

Clemens Brenninkmeijer, chef de projets Sustainable Business Operations chez Redevco : « *Nous sommes convaincus de pouvoir faire la différence en améliorant la performance écologique de l'immobilier que nous gérons. Notre secteur, qui représente plus de 30 % de la consommation énergétique mondiale, a la responsabilité de trouver les solutions permettant de réduire les émissions de carbone. Redevco veut donner l'exemple et montrer à l'industrie de l'immobilier ce qu'agir de manière responsable signifie. Cela commence par nous-même. Nous devons réduire au minimum notre empreinte climatique et sur les ressources de la planète.* »

Redevco certifie ses actifs selon la méthode BREEAM In-Use depuis maintenant plus de 10 ans. Aujourd'hui, en termes de valeur, 84 % des biens gérés sont certifiés BREEAM. En 2018, Redevco a amélioré le classement de 47 biens immobiliers. Selon les critères plus stricts de durabilité énoncés par la société dans son programme Mission 2040, tous les projets de rénovation devront atteindre l'excellence dans le classement BREEAM.

L'ambition élevée de Redevco est aussi une réponse anticipant une législation plus rigoureuse visant la création d'un environnement construit plus durable, ajoute **Clemens Brenninkmeijer**. « *La certification BREEAM n'est pas un but en soi. Nous l'utilisons comme instrument pour mesurer la performance environnementale de nos bâtiments, fixer les objectifs d'amélioration et faire les investissements voulus pour poursuivre l'amélioration de*



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

nos biens immobiliers, en les rendant plus durables et par là, à l'épreuve du temps. Nous avons bien avancé et appris et réalisé beaucoup de choses. Mais dans la perspective d'une pression accrue de la législation et du marché, nous voulons accélérer nos efforts en vue de réduire nos émissions de carbone. »

FIN

À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco, filiale de COFRA Holding AG, est une société de gestion d'investissement immobilier. Notre objectif est de créer des lieux plus intéressants pour vivre, travailler et faire des achats, dans les destinations urbaines commerciales les plus attractives en Europe. Nos stratégies d'investissement spécialisées, notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients commerciaux que pour nos clients investisseurs. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons environ 300 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Priscilla Tomaso
Directeur de la communication et des RP
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262
E-mail : priscilla.tomasoa@redevco.com
Site internet : www.redevco.com