

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Redevco achève le redéveloppement du magasin emblématique C&A à Zurich

**Amsterdam, le 29 septembre 2020** - Redevco, l'un des plus grands gestionnaires d'investissements immobiliers privés d'Europe, a réalisé la rénovation de grande ampleur du magasin C&A emblématique situé dans le centre-ville de Zurich. Ce redéveloppement a transformé ce bâtiment en un bien immobilier économe en énergie intégrant le tout nouveau concept de design choisi par le détaillant en vêtements. En effet, Redevco vise la certification de durabilité « BREEAM In-Use Excellent ».

Le magasin phare de la marque, qui a récemment réouvert, a été entièrement modernisé et doté d'une façade ouverte et transparente remplaçant la précédente auparavant fermée vers l'extérieur. En outre, la rénovation comprend une amélioration de la statique, de nouvelles installations techniques et un toit vert. Le magasin offre une surface locative de 4 100 mètres carrés.

**Dirk Adriaenssen, Directeur général de Redevco Suisse et Europe centrale :**

*«C&A est locataire de cet immeuble situé à deux pas de la Bahnhofstrasse de Zurich depuis les années 70 et cette rénovation a considérablement amélioré sa visibilité tout en réduisant l'empreinte carbone du magasin. Le nouveau design donne un sentiment d'espace aux étages inférieurs et les 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étages sont plus facilement accessibles grâce au prolongement des escalators et escaliers à ces niveaux. Ce magasin est désormais mieux placé que jamais pour profiter de la grande fréquentation générée par les immeubles commerçants environnants et son emplacement central au cœur de la ville. »*

Construit en 1884 comme immeuble de bureaux, ce bien immobilier a été ensuite réaménagé en grand magasin combiné à un hôtel en 1932 avant d'être transformé en commerce exclusivement en 1969. Le dernier réaménagement a été lancé au premier trimestre de 2019 et terminé en août. Depuis 2009, Redevco s'emploie à certifier tous les actifs sous sa gestion en faisant appel à BREEAM In-Use, une méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments existants. Aujourd'hui, 88 % de son portefeuille a obtenu la certification BREEAM In-Use - dont 45 % avec une notation « BREEAM In-Use Very Good » ou mieux. Redevco souhaite que 50 % minimum de ses valeurs d'investissements passent en « BREEAM In-Use Very Good » ou mieux d'ici 2022.

Le cabinet d'architectes suisse Atelier WW a été désigné pour exécuter son concept phare développé pour le magasin C&A de Zurich après avoir été sélectionné à l'issue d'un concours organisé par Redevco en collaboration avec C&A.

La gestion du projet a été confiée à la firme de consultants Emch + Berger Immo Consult AG et la construction générale à Eiffage Suisse.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Bureaux en 1884



Grand magasin et hôtel en 1932



Grand magasin uniquement en 1969



C&A Flagship store 2020

**FIN**

### À propos de Redevco :

Redevco, filiale de COFRA Holding AG, est une entreprise gestionnaire d'investissement immobilier qui se concentre essentiellement sur des régions dynamiques à travers l'Europe. En tant que partenaire en immobilier urbain, nous investissons dans des biens immobiliers afin de constituer un portefeuille de bâtiments à l'épreuve du temps et ce dans des zones urbaines dynamiques servant à la fois de lieux d'habitation, de travail et de loisirs pour leurs habitants. Les stratégies d'investissement de nos spécialistes, la connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons près de 300 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

### Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Priscilla Tomaso

Directrice de la communication et des RP

Redevco B.V.

Wibautstraat 224

1097 DN Amsterdam, Pays-Bas

Tél. : +31 20 599 6262

E-mail : [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)

Site internet : [www.redevco.com](http://www.redevco.com)