

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

---

### **Redevco ouvre les portes de son tout nouveau parc commercial : The Leaf Shopping Ternat. Un concept novateur, durable et à l'épreuve du temps.**

---

**Ternat, 08 novembre 2018 – Redevco, société de gestion d'investissements immobiliers commerciaux, a ouvert ce matin les portes de son tout nouveau parc commercial, The Leaf Shopping Ternat. C'est également le début d'une semaine de festivités pendant laquelle les clients peuvent profiter de nombreuses animations et ateliers. Le parc commercial abrite 13 magasins et 1 restaurant qui, après une période de construction intense, présentent fièrement leurs nouveaux aménagements et collections au public.**

Les travaux de construction de The Leaf Shopping Ternat, le long de la sortie de la E40, ont débuté fin mars 2017. Le BricoPlanit a déjà ouvert ses portes avec 12 000 m<sup>2</sup> le 7 février dernier.

Aujourd'hui, après un peu plus de 19 mois de construction, les 12 autres nouveaux magasins et le restaurant Lunch Garden ont également ouvert leurs portes.

Les clients peuvent désormais faire leurs achats quotidiens chez Albert Heijn.

Leenbakker, Vandenborre et Action, proposent de la décoration intérieure et des articles électroménagers. E5 Mode, Brantano Market, Giks, Lola Liza / Hunkemöller, JBC et Torfs offrent une large gamme de vêtements et de chaussures. Et chez Medi-Market et ICI Paris XL, vous trouverez tout pour le bien-être, la santé et la beauté.

#### **Le projet ambitionne un score BREEAM « Excellent »**

Avec The Leaf Shopping Ternat, proposant une surface commerciale brute de 28 000 m<sup>2</sup> et plus de 900 places de parking, Redevco vise à obtenir le score BREEAM «Excellent» en terme de construction durable et de gestion. Ainsi 50 000 tonnes de matériaux de démolition de l'ancien site ont été réutilisés dans les fondations du parking et des bâtiments. Les travaux ont principalement été réalisés avec des partenaires locaux afin de limiter les distances de transport. Sur le chantier, une attention toute particulière a également été portée au tri des déchets et à l'utilisation limitée d'énergie.

Des oueds (une sorte de ruisseau dans lequel l'eau de pluie est récoltée et où la faune et la flore peuvent se développer) ont été créés ainsi qu'un mur de branches composé d'arbres abattus sur le site afin de pouvoir abriter des petits animaux et insectes. Un véritable hôtel à insectes a été installé à l'entrée du parc commercial.

Kristof Restiau, directeur général de Redevco, a déclaré: *"The Leaf Shopping Ternat a été construit selon le principe Cradle-to-Cradle®, selon lequel les matériaux de construction utilisés sont recyclables à la fin de leur cycle de vie. Ainsi, l'ensemble de la structure du bâtiment peut être entièrement démonté et déplacé. Le nombre de mètres carrés de toits verts, soit plus de 50% de la surface totale du toit, est également remarquable. Sur l'autre partie du toit de chaque magasin, des panneaux solaires généreront un maximum d'énergie verte. "*

A noter également, les « light catchers » (capteurs de lumière) dans la toiture des bâtiments. Ces panneaux laissent passer la lumière naturelle dans les magasins grâce à un système ingénieux de



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

miroirs pivotant en fonction de la position du soleil. Les « light catchers » permettent de consommer moins d'électricité mais également de créer une atmosphère agréable dans les magasins.

Redevco remercie ses locataires, d'avoir, en signant ensemble un « Green Lease », prouvé leur engagement en terme de durabilité et de bien-être de leurs clients et de leur personnel dans leurs propres magasins.

Un e-Tree, un « arbre à panneaux solaires », a également été installé sur The Leaf Shopping Ternat. Une première en Belgique ! Cet arbre artificiel placé au milieu du parking capte la lumière du soleil par ses feuilles et la convertit en énergie. Cette énergie verte est réinjectée dans le circuit électrique commun du site et utilisée entre autre pour les prises dans les bancs, l'électricité sur le parking, .... Les cyclistes peuvent également regonfler leurs pneus sous l'e-Tree.

Pour compléter le tout, un terrain de jeu naturel a été créé comprenant notamment un labyrinthe construit à partir de troncs d'arbres recyclés.

### **Semaine de fête jusqu'au 17 novembre**

Jusqu'au samedi 17 novembre inclus, de nombreuses activités et ateliers seront organisés tous les jours.

Un espace éphémère a été spécialement conçu pour la semaine de festivités, où les clients peuvent prendre un verre ou se détendre. Dans le même espace, les clients peuvent participer presque quotidiennement à des ateliers ludiques autour du thème de la durabilité.

*"Nous sommes extrêmement fiers de notre nouvelle réalisation et de nos partenaires, mais également de notre propre équipe. Ils ont tous travaillé d'arrache-pied sur ce projet. Et bien sûr, nous remercions encore nos locataires qui ont adhéré à notre concept de développement durable. Ils ont par ailleurs créé de merveilleux concepts de magasins ici sur The Leaf Shopping Ternat",* ainsi conclut Kristof Restiau.

The Leaf Shopping Ternat, y compris le programme de toutes les activités, peut être suivi sur : [www.theleaf.be](http://www.theleaf.be), sa page Facebook et son Instagram.

---

**FIN**

### **À PROPOS DE REDEVCO**

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers commerciaux, faisant partie du groupe COFRA Holding AG. Nous visons à créer des lieux uniques pour vivre, travailler et faire du shopping dans les endroits de commerce urbain les plus attrayantes d'Europe. Nos stratégies d'investissement spécialisées, notre connaissance de l'immobilier local et l'envergure de notre plate-forme paneuropéenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients locataires d'espaces commerciaux que pour nos clients investisseurs. Nos équipes d'experts achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, avec pour objectif d'adapter au mieux l'ensemble du portefeuille aux besoins de nos clients. Nous croyons fermement en des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons 330 actifs avec une valeur totale du portefeuille estimée à 7,4 Milliards d'euros.

Pour de plus amples informations, rendez-vous sur [www.redevco.com](http://www.redevco.com).



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:**

Audrey Van Ro

Marketing Manager

Redevco Retail Belgium

Passport Building 1K

Luchthaven Brussel Nationaal

1930 Zaventem

E. [audrey.van.ro@redevco.com](mailto:audrey.van.ro@redevco.com)

T. +32 2 645 37 89 - M. +32 486 67 32 47