



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

Redevco opent The Leaf Shopping Ternat. Een innovatief, duurzaam en future-proof retail park.

Ternat, 08 november 2018 – Redevco, de vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed, opende deze ochtend haar nieuwste retail park, The Leaf Shopping Ternat. Tegelijkertijd is dit het startschot van een ware feestweek, waarbij klanten dagelijks kunnen genieten van vele animaties en workshops. Het park huisvest 13 winkels en 1 restaurant die, na een intensieve bouwperiode, met trots hun nieuwe interieur en collecties aan het publiek laten zien.

De bouwwerkzaamheden van The Leaf Shopping Ternat, langsheen de uitrit van de E40, zijn eind maart 2017 begonnen. Reeds op 7 februari jongstleden opende de BricoPlanit met 12.000 m² als eerste haar deuren.

Vandaag openden, na iets meer dan 19 maanden totale bouwtijd, ook de 12 nieuwe winkels en het restaurant Lunch Garden de deuren. Dagelijkse boodschappen kunnen klanten bij Albert Heijn doen. Bij Leenbakker, Vandenborre en Action kunnen ze terecht voor interieurinrichting, elektro en huishoudartikelen. Een mooi aanbod aan mode en schoenen wordt ingevuld door e5 Mode, Brantano Market, Giks, Lola Liza / Hunkemöller, JBC en Torfs. En bij Medi-Market en ICI Paris XL is alles te vinden omtrent well-being, gezondheid, parfum en make-up.

BREEAM - Excellent score wordt geambieerd

Redevco beoogt met The Leaf Shopping Ternat, met een bruto commerciële oppervlakte van 28.000 m² en meer dan 900 parkeerplaatsen, een BREEAM 'Excellent' score in het kader van duurzaam bouwen en beheren. Zo werd 50.000 ton afbraakmaterialen van de oude site hergebruikt bij de fundamenteën van de parking en de gebouwen. Er werd tijdens het bouwproces zoveel mogelijk met lokale partners samengewerkt zodat de transportkilometers beperkt werden en op een duurzame manier omgesprongen met het energieverbruik en afvalsortering op de werf. Er werden wadi's aangelegd (een soort beek waarin regenwater gebufferd wordt en waardoor fauna en flora wordt aangetrokken) en een takkenwal opgebouwd uit gekapte bomen vanop de site om kleine diertjes en insecten te huisvesten. Er is overigens een echt insectenhotel aan de ingang van The Leaf.

Kristof Restiau, Managing Director Redevco, zegt: *"The Leaf Shopping Ternat werd gebouwd volgens het Cradle-to-Cradle®-principe, waarbij enerzijds de gebruikte bouwmaterialen recycleerbaar zijn op het einde van hun levenscyclus, alsook de totale bouwstructuur demonteerbaar en verplaatsbaar is naar een nieuwe locatie. Opmerkelijk is ook het aantal vierkante meter groendaken, namelijk meer dan 50 procent van de totale dakoppervlakte. Op de overige dakoppervlakte van elke winkel zorgen zonnepanelen in de toekomst maximaal voor groene energie."*

Bijzonder zijn de 'light catchers' in de daken van de panden. Deze panelen laten het natuurlijk licht doorstromen naar de winkelvloer via een ingenieus systeem van spiegels die meedraaien met de stand van de zon. Dit zorgt voor een aangename ambiance in de winkels.

Redevco dankt haar huurders, de retailers, dat zij via het ondertekenen van een Green Lease (een duurzaamheidsconvenant), op hun beurt hun engagement hebben getoond om duurzaamheid en well-being van klanten én personeel door te trekken op hun eigen winkelvloer.



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

De voor België eerste en unieke e-Tree, een zogenaamde ‘zonnepanelenboom’, vervolledigt het plaatje. Deze kunstmatige boom geplaatst midden op de parking, vangt het zonlicht op via haar bladeren en zet dit om in energie. De stopcontacten aan de zitbanken profiteren van deze groene energie, alsook kunnen fietsers hun fietsbanden oppompen onder de e-Tree.

Een natuurlijk speelpark werd ook aangelegd, daar is onder andere een doolhof terug te vinden dat opgebouwd werd uit gerecycleerde boomstammen.

Feestweek tot 17 november

Tot en met zaterdag 17 november zijn er dagelijks talrijke activiteiten en workshops gepland. Er werd speciaal voor de feestweek een “The Leaf” pop-up ruimte ingericht waar klanten terecht kunnen voor drankjes of om even te verpozen. In diezelfde ruimte kan men quasi dagelijks deelnemen aan workshops rond duurzaamheid.

“We zijn uitermate trots op onze nieuwste realisatie en de bouwpartners maar ook op ons eigen team die allen samen hard aan dit project hebben gewerkt. En uiteraard fier op onze huurders-retailers die meegegaan zijn in ons duurzaamheidsverhaal. Ze hebben prachtige winkelconcepten neergezet hier in The Leaf Shopping Ternat”, zo besluit Kristof Restiau.

The Leaf Shopping Ternat, inclusief de programma van alle activiteiten, is te volgen via: www.theleaf.be, haar Facebookpagina en Instagram-feed.

EINDE

OVER REDEVCO:

Redevco is een vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. Het is onze ambitie om nog interessantere plekken te creëren om te wonen, werken en winkelen in de aantrekkelijkste Europese stedelijke winkelbestemmingen. Onze specialistische investeringsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europese platform stellen ons in staat waarde te creëren voor onze retailer klanten en investeerders. Onze zeer ervaren collega's kopen, ontwikkelen, verhuren en managen het vastgoed om de portfolio's die we managen maximaal aan te laten sluiten bij de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We beheren 330 vastgoedobjecten met een totale portfolio waarde van ongeveer 7.4 miljard EUR. Nog meer gegevens vindt u op de website www.redevco.com

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Audrey Van Ro
Marketing Manager
Redevco Retail Belgium
Passport Building 1K
Luchthaven Brussel Nationaal
1930 Zaventem
E. audrey.van.ro@redevco.com
T. +32 2 645 37 89