

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Bruxelles, le 25 mars 2015 | Page 1

### **Shopping Pajot à Sint-Pieters-Leeuw : premier parc commercial en Belgique à obtenir un certificat Breeam pour rénovation durable**

Redevco, un des plus gros investisseurs dans l'immobilier commercial européen, décroche un certificat « BREEAM International Post Construction » avec mention « BIEN » pour son parc commercial Shopping Pajot situé à la Chaussée de Mons à Sint-Pieters-Leeuw. Le site a été entièrement redéveloppé en 2012 et 2013 pour un total de 20.000 m<sup>2</sup> de surface commerciale. Le certificat prouve que les travaux de construction ont été exécutés dans l'optique la plus durable possible. L'entreprise décroche donc une certification BREEAM pour environ 67 % de son portefeuille immobilier européen sur la base de son potentiel de retour sur investissement et Redevco est en bonne voie pour obtenir 100 % d'ici la fin de 2016.

BREEAM est la norme pour la certification en matière de durabilité des bâtiments en Europe. Pour chaque type de bâtiment, BRE a élaboré un manuel concernant la durabilité. Le trajet de certification de Shopping Pajot a été réalisé sur la base du manuel « BREEAM 2009 Europe Commercial – Retail ». C'est la première fois en Belgique qu'un complexe commercial reçoit un certificat « BREEAM International Post Construction » pour sa rénovation durable. L'année dernière, Shopping Pajot s'était déjà vu remettre un Sustainability Award par le BLSC (Belgian Luxembourg Council of Shopping Centers).

**Eric Van Dyck, Managing Director de Redevco Belgium** confie : « Nous sommes fiers d'être les premiers à avoir pu obtenir ce certificat en Belgique. Nous espérons que cela fera un exemple pour le monde immobilier et la construction. Déjà pendant la phase de dessein, une mention "BIEN" avait été attribuée au projet; nous avons pu maintenir ce niveau quant à la réception. Il est une chose de concevoir un projet de rénovation durable sur papier, passer à sa mise en œuvre sur le plan pratique est une tout autre question. Cela n'est pas évident, parce que vous avez besoin du soutien de nombreuses parties prenantes, notamment les locataires et les entrepreneurs. »

#### **Une norme de durabilité sévère**

Les plans sont du bureau d'architectes Architeam bvba et l'exécution des travaux est le fait de l'entrepreneur Verelst Industriebouw nv. Les travaux ont été exécutés suivant les normes de durabilité de BREEAM. L'assesseur, Bopro, s'est basé sur les chapitres du manuel BREEAM : gestion, déchets, transport, matériaux, énergie, écologie, pollution, etc.

Quelques exemples concrets : le béton des travaux de démolition a été réutilisé dans le pavé. La consommation d'eau et d'énergie a fait l'objet d'un suivi continu pendant les travaux. Les déchets générés par le chantier ont été collectés de façon stricte au moyen d'un mini-parc à conteneurs. L'isolation choisie dépasse la norme légale. L'éclairage du parking et la publicité des magasins sont équipés de LED. Un architecte paysagiste a sélectionné suffisamment d'espèces végétales de la région pour habiller le parking et ses alentours.

Les locataires ont reçu un manuel avec des recommandations pour un aménagement et une gestion durables de leur espace commercial. C'est ainsi que quelques magasins ont été équipés d'une pompe à chaleur. Sur le site, des bornes de rechargement ont été intégrées pour des véhicules électriques; des parkings à vélo couverts avec une borne de rechargement pour les vélos électriques et la collecte de déchets des magasins a lieu séparément.

**Fin**

#### **À PROPOS DE REDEVCO :**

Redevco est un gestionnaire d'investissements immobiliers européen indépendant qui se spécialise dans l'immobilier commercial. Les 450 biens que gère la société sont situés dans les zones commerciales les plus importantes d'Autriche, Belgique, France, Allemagne, Hongrie, Luxembourg, Pays-Bas, Portugal, Espagne, Suisse et du Royaume-Uni. Redevco collabore en partenariat avec plus de 1000 détaillants. En Belgique, Redevco gère 156 sites soit l'équivalent de 1,5 million de m<sup>2</sup> de surface locative.

#### **Contact**

Marlies De Keukelaere  
PR — & Office Manager  
Redevco Belgium,  
Place du Samedi 1, 1000 Bruxelles, Belgique  
T. : +32 2 645 37 72 - +32 485 46 13 28  
E. : [marlies.de.keukelaere@reddevco.com](mailto:marlies.de.keukelaere@reddevco.com)  
Site internet : [www.reddevco.com](http://www.reddevco.com)

#### **Contact :**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224, 1097 DN Amsterdam, Pays-Bas  
T. : +31 20 599 626  
E. : [priscilla.tomaso@reddevco.com](mailto:priscilla.tomaso@reddevco.com)  
Site internet : [www.reddevco.com](http://www.reddevco.com)

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles, le 25 mars 2015 | Page 2



Filip de Bois (Portfolio Director Redevco) – Nele Schelthout (Project Manager Redevco) – Eric Van Dyck (Managing Director Redevco) – Stefaan Martel (Director Bopro)



Shopping Pajot, Sint-Pieters-Leeuw