

PERSBERICHT

Brussel, 25 maart 2015 | Pagina 1

Shopping Pajot in Sint-Pieters-Leeuw: eerste retail park in België met Breeam certificaat voor duurzame renovatie

Redevco, één van de grootste investeerders in Europees winkelvastgoed, heeft een 'BREEAM International Post Construction' certificaat met score 'GOOD' ontvangen voor haar Retail Park Shopping Pajot aan de Bergensesteenweg in Sint-Pieters-Leeuw. De site werd in 2012 en 2013 volledig herontwikkeld voor een totaal van 20.000 m² winkeloppervlakte. Het certificaat bewijst dat de bouwwerken zo duurzaam mogelijk verlopen zijn. Hiermee realiseert de onderneming een BREEAM certificering voor ongeveer 67% van haar Europese vastgoedportefeuille op basis van het beleggingsvermogen en ligt Redevco op koers voor een target van 100% tegen het eind van 2016.

BREEAM is de standaard voor duurzaamheidscertificering van gebouwen in Europa. Voor elk type gebouw heeft BRE een handboek rond duurzaamheid uitgewerkt. Shopping Pajot werd beoordeeld op het handboek 'BREEAM 2009 Europe Commercial – Retail'. Het is de eerste keer in België dat een commercieel complex een 'BREEAM International Post Construction' certificaat krijgt voor zijn duurzame renovatie. Shopping Pajot ontving vorig jaar al een Sustainability Award van de BLSC (Belgian Luxembourg Council of Shopping Centers).

Eric Van Dyck, Managing Director Redevco Belgium: "We zijn trots om als eerste in België dit certificaat te mogen behalen. Hopelijk stelt dit een voorbeeld voor de vastgoedwereld en de bouwsector. Het project kreeg in de ontwerpfase al een score 'GOOD', dit niveau hebben we kunnen behouden bij de oplevering. Het is één zaak om een renovatieproject duurzaam te ontwerpen op papier, het effectief zo realiseren is een andere kwestie. Dit is niet evident want je hebt de medewerking nodig van heel wat stakeholders zoals huurders en aannemers."

Hoge duurzaamheidsnorm

Architectenbureau Architeam bvba maakte het ontwerp en aannemer Verelst Industriebouw nv voerde de werken uit, allebei volgens de duurzaamheidsnormen van BREEAM. Assessor Bopro beoordeelde het project op vlak van de onderwerpen uit het BREEAM-handboek: beheer, afval, transport, materialen, energie, ecologie, vervuiling, enz.

Enkele concrete voorbeelden: het beton van de afbraakwerken werd hergebruikt in het wegdek. Het water- en energieverbruik werd tijdens de werken continue opgevolgd. Het afval op de werf werd strikt gescheiden ingezameld via een mini-containerpark. Er werd beter geïsoleerd dan de wettelijke norm. De parkingverlichting en publiciteit van de winkels zijn uitgerust met LED. Een landschapsarchitect koos voor voldoende streekeigen groen als beplanting op en rond de parking.

Ook de huurders kregen bij de overhandiging van hun pand een handboek met vrijblijvende aanbevelingen voor een duurzame inrichting en beheer van hun winkelruimte. Zo zijn enkele winkels uitgerust met een warmtepomp om te voldoen aan hun koude- en warmtevraag. Op de site staan laadpalen voor elektrische voertuigen; overdekte fietsenstallingen met laadpunt voor elektrische fietsen en de afvalinzameling van de winkels gebeurt gescheiden.

Einde

OVER REDEVCO:

Redevco is een onafhankelijke, pan-Europese vastgoedinvesteerder gespecialiseerd in retailvastgoed. De 450 vastgoedobjecten die de manager in beheer heeft, zijn verspreid over de sterkste retailconcentraties in het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, België, Luxemburg, Nederland, Duitsland, Spanje, Portugal, Zwitserland en Oostenrijk. Redevco heeft partnerships met meer dan 1000 retailers. In België beheert Redevco 156 sites voor een totaal van 1,5 miljoen m² verhuurbare oppervlakte.

Contact:

Marlies De Keukelaere
PR- & Office Manager
Redevco Belgium,
Zaterdagplein 1, 1000 Brussel, België
T.: +32 2 645 37 72 - +32 485 46 13 28
E.: marlies.de.keukelaere@redevco.com
Website: www.redevco.com

Contact:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224, 1097 DN Amsterdam, Nederland
T.: +31 20 599 6262
E.: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com

PERSBERICHT

Brussel, 25 maart 2015 | Pagina 2



Filip de Bois (Portfolio Director Redevco) – Nele Schelfhout (Project Manager Redevco) – Eric Van Dyck (Managing Director Redevco) – Stefaan Martel (Director Bopro)

PERSBERICHT

Brussel, 25 maart 2015 | Pagina 3



Shopping Pajot, Sint-Pieters-Leeuw