

NOTA DE PRENSA

Redevco adquiere un edificio de uso mixto en Düsseldorf por más de 100 millones de euros

Ámsterdam, 4 de marzo de 2020 – Redevco, compañía paneuropea de gestión de inversiones inmobiliarias, ha adquirido un edificio en Düsseldorf de uso mixto de 38.000 metros cuadrados, destinados a uso comercial y a más de 280 unidades residenciales. El activo, conocido como *Dieterich Karree*, fue adquirido en una operación fuera del mercado a Bayerische Versorgungskammer (BVK) por más de 100 millones de euros. Esta es la segunda operación que se lleva a cabo dentro de la estrategia de Redevco de invertir 500 millones de euros en activos residenciales en los Países Bajos, Alemania, España y el Reino Unido en los próximos años.

Andrew Vaughan, CEO Redevco, afirma que: "*Dieterich Karree* es un excelente ejemplo del tipo de activo en el que sacar partido a nuestras habilidades y experiencia, y a la vez incrementar nuestra exposición a edificios residenciales en zonas urbanas con atractivo. Seguimos desarrollando nuestra estrategia residencial como inversor especializado en el comercio minorista y en la vida urbana en Europa".

Construido en 1978 y renovado en 2013, *Dieterich Karree* está situado en Düsseldorf-Pempelfort, un popular barrio residencial muy cerca del centro de la ciudad con numerosas tiendas, cafés, bares y restaurantes. Las unidades residenciales construidas para atraer a un grupo diverso de población y se dividen en 10 bloques. Los bloques están contruidos dejando un espacio verde y tranquilo en el corazón de Düsseldorf.

Dieterich Karree cuenta con una planta comercial de 11.430 metros cuadrados y con 660 plazas de aparcamiento subterráneo. En la planta dedicada a retail se encuentran conocidas firmas como Edeka, Aldi Süd, dm-drogerie markt y Deichmann, e incluye un mall con más tiendas y locales dedicados al ocio y restauración. Redevco planea llevar a cabo una importante remodelación en los próximos años incluyendo mejoras de la eficiencia energética y sostenibilidad del edificio.

Bayerische Versorgungskammer (BVK), el mayor grupo de planes de pensiones de derecho público de Alemania y gestor de inversiones responsable de Bayerische Architektenversorgung, ha sido asesorado por Colliers. Barings Real Estate, responsable de los activos, gestionó la transacción en nombre de BVK. Los asesores legales fueron Hogan Lovells, Düsseldorf (Redevco) y CMS Hasche Sigle, Hamburgo (BVK). Duff & Phelps actuó como asesor técnico de Redevco.

NOTA DE PRENSA

Sobre Redevco:

Redevco, parte de COFRA Holding AG, es una compañía de gestión de inversiones inmobiliarias con un claro enfoque en lugares atractivos en toda Europa. Como socio en el sector inmobiliario urbano, invertimos en propiedades con el fin de desarrollar edificios a preparados para el futuro en entornos urbanos dinámicos donde la gente quiera vivir, trabajar y relajarse. Nuestras estrategias de inversión especializadas, el conocimiento del sector inmobiliario local y la escala de nuestra plataforma paneuropea nos permiten crear valor tanto para nuestros clientes inversores como para nuestros inquilinos. Cuenta con un equipo de profesionales con gran experiencia en la adquisición, gestión y desarrollo de propiedades inmobiliarias, que garantizan que las carteras reflejan las necesidades de nuestros clientes. Redevco apuesta por inversiones a largo plazo en las que sostenibilidad y calidad son claves. Gestionamos casi 300 activos con un valor total de cartera de unos 7,5 millones de euros.

Para obtener más información:

Priscilla Tomaso
Hoofd PR & Bedrijfscommunicatie
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel .: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com