

PRESS COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Düsseldorf : Redevco acquiert un bien immobilier urbain à usage mixte dans le cadre de son programme d'investissement résidentiel d'une valeur de 500 millions d'euros

Amsterdam, le 4 mars 2020 - Redevco, l'un des plus grands gestionnaires d'investissement immobilier privés d'Europe, a fait l'acquisition à Düsseldorf d'un bien immobilier à usage mixte d'une surface de 38.000 mètres carrés composé de commerces de détail ainsi que plus de 280 logements. L'actif, connu sous le nom de Dieterich Karree, a été acheté au fonds de pension Bayerische Versorgungskammer (BVK) via une transaction hors marché et pour une somme de plus de 100 millions d'euros. Il s'agit de la seconde transaction faite dans le cadre de la stratégie spécifique de Redevco dont le but est d'investir 500 millions d'euros dans le secteur de l'immobilier résidentiel aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne et au Royaume-Uni au cours des prochaines années.

Comme le déclarait **Andrew Vaughan, CEO de Redevco** : « Dieterich Karree illustre parfaitement le type de bien immobilier qui nous permet de mettre à profit nos compétences et notre expertise. Cette acquisition nous offre la possibilité d'étendre notre présence au secteur de l'immobilier résidentiel au sein de zones urbaines attrayantes. En tant qu'investisseur dans le secteur commercial et en milieu urbain, où nous pouvons ajouter de la valeur grâce à notre savoir-faire, nous nous réjouissons de pouvoir poursuivre le déploiement de notre stratégie. »

Construit en 1978 et rénové en 2013, le Dieterich Karree est situé à Düsseldorf-Pempelfort, quartier résidentiel très populaire situé à proximité du centre de la ville où les petits magasins, cafés, bars et restaurants abondent. Les logements ont été pensés pour attirer un large groupe cible et sont divisés en 10 immeubles résidentiels. Les immeubles résidentiels se situent au premier étage du bâtiment et entourent une cour verdoyante et calme.

Dieterich Karree est pourvu d'un rez-de-chaussée de 11.430 mètres carrés destiné au commerce de détail et dispose de 660 places de parking souterraines. Les locataires commerciaux principaux sont les supermarchés Edeka et Aldi Süd, l'herboristerie dm-droguerie markt et la chaîne de magasins de chaussures Deichmann. Dans la partie arrière du centre commercial se trouvent d'autres magasins de proximité et un certain nombre de concepts de restauration. Dans les années à venir, Redevco prévoit un programme de rénovation majeur comprenant des améliorations en matière de durabilité et de performance énergétique.

Colliers a agi en tant que conseiller dans le cadre de la transaction au nom du Bayerische Versorgungskammer (BVK), le fonds de pension public le plus important d'Allemagne et responsable des investissements pour le Bayerische Architektenversorgung. Barings Real Estate, responsable de la gestion d'actifs, a géré la transaction au nom de BVK. Hogan Lovells, Düsseldorf (Redevco) et CMS Hasche Sigle, Hambourg (BVK) ont agi en tant que conseillers juridiques. Duff & Phelps a agi en tant que conseiller technique pour Redevco.

FIN

PRESS COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À propos de Redevco :

Redevco, filiale de COFRA Holding AG, est une entreprise gestionnaire d'investissement immobilier qui se concentre essentiellement sur des régions dynamiques à travers l'Europe. En tant que partenaire en immobilier urbain, nous investissons dans des biens immobiliers afin de constituer un portefeuille de bâtiments à l'épreuve du temps et ce dans des zones urbaines dynamiques qui sont à la fois des lieux d'habitation, de travail et de loisirs pour leurs habitants. Les stratégies d'investissement de nos spécialistes, la connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons près de 300 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Priscilla Tomaso
Directrice de la communication et des RP
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262
Courriel : priscilla.tomaso@redevco.com
Site internet: www.redevco.com