

## PRESSEINFORMATION

# Redevco erwirbt „Dieterich Karree“ in Düsseldorf

## Kauf der gemischt genutzten Innenstadtimmobilie im Rahmen des 500 Millionen Euro schweren Wohninvestitionsprogramms

**Amsterdam, 4 März 2020** - Redevco, einer der größten privaten Immobilien-Investment-Manager in Europa, hat eine 38.000 m<sup>2</sup> große, gemischt genutzte Immobilie mit Einzelhandelsflächen und mehr als 280 Wohneinheiten in Düsseldorf erworben. Das als „Dieterich Karree“ bekannte Objekt wurde in einer off-market Transaktion von der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) für mehr als 100 Millionen Euro an Redevco veräußert. Dies ist die zweite Transaktion im Rahmen der Spezialisierungsstrategie von Redevco, die vorsieht, in den kommenden Jahren 500 Millionen Euro im Wohnimmobilien in den Niederlanden, Deutschland, Spanien und Großbritannien zu investieren.

„Das ‚Dieterich Karree‘ ist ein hervorragendes Beispiel für die Art von Immobilien, bei denen unsere Kompetenzen und unser Know-how voll zum Tragen kommen“, so Redevco-CEO Andrew Vaughan. „Als Investor sowohl in Einzelhandel als auch städtisches Wohnen sind wir mit unserer speziellen Expertise in der Lage, Mehrwert zu schaffen. Gleichzeitig können wir mit dieser Transaktion unser Engagement bei Wohnimmobilien in attraktiven städtischen Lagen ausbauen. Wir freuen uns auf die weitere Umsetzung dieser Strategie in Europa.“

Das 1978 erbaute und 2013 sanierte „Dieterich Karree“ liegt in Düsseldorf-Pempelfort, einem beliebten Wohngebiet in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums mit zahlreichen kleinen Geschäften, Cafés, Bars und Restaurants. Die auf zehn Blöcke verteilten Wohneinheiten wurden so konzipiert, dass sie eine breite Zielgruppe ansprechen. Die zehn Wohnblöcke umschließen den begrünten und erstaunlich ruhigen Innenhof im 1. OG im Herzen Düsseldorfs.

Darüber hinaus bietet das „Dieterich Karree“ eine 11.430 m<sup>2</sup> große Einzelhandelsebene im Erdgeschoss und 660 Tiefgaragenplätze. Die Ankermieter Edeka, Aldi Süd, dm drogerie markt und Deichmann lenken Kunden in den hinteren Teil der Mall, wo sich weitere Convenience Stores und diverse Gastronomieangebote befinden. Redevco plant für die kommenden Jahre ein umfangreiches Sanierungsprogramm, u.a. mit Maßnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Bei der Transaktion wurde die Bayerische Versorgungskammer (BVK) von Colliers beraten. Die Bayerische Versorgungskammer (BVK), Deutschlands größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe, führt unter anderem die Geschäfte für die Bayerische Architektenversorgung. Als verantwortlicher Asset Manager hat Barings Real Estate die Transaktion im Auftrag der BVK durchgeführt. Rechtsberater waren Hogan Lovells, Düsseldorf, für Redevco sowie CMS Hasche Sigle, Hamburg, für die BVK. Duff & Phelps fungierte als technischer Berater für Redevco.

**EINDE**



## PRESSEINFORMATION

### Über Redevco:

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist ein Unternehmen für die Verwaltung von Immobilieninvestitionen mit einem starken Fokus auf dynamische Orte in ganz Europa. Als Partner für städtische Immobilien investieren wir in Objekte mit dem Ziel, zukunftssichere Gebäude an pulsierenden städtischen Standorten zu entwickeln, an denen Menschen gern leben, arbeiten und sich entspannen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien, unsere Immobilienkenntnisse vor Ort und die Größe unserer paneuropäischen Plattform ermöglichen es uns, Werte sowohl für unsere Investorenkunden als auch für die Nutzer zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolios dem Bedarf der Kunden optimal entsprechen. Redevco verfolgt eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Wir verwalten rund 300 Vermögenswerte mit einem Gesamtportfoliowert von etwa 7,5 Milliarden Euro.

### Ihr Kontakt für weitere Informationen:

Priscilla Tomasoa  
Hoofd PR & Bedrijfscommunicatie  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Nederland  
Tel .: +31 20 599 6262  
E-mail: [priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)