

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco se lance dans de nouveaux secteurs immobiliers et étend sa base d'investisseurs en visant les 10 milliards d'euros d'actifs sous gestion d'ici 2025

Amsterdam, le 12 mars 2020 - Redevco, l'une des plus grandes sociétés privées de gestion d'investissement immobilier d'Europe, a pour objectif d'étendre ses activités et faire croître son portefeuille de 7,5 milliards d'euros actuellement à 10 milliards d'euros d'ici 2025, en se lançant dans de nouveaux secteurs immobiliers, au-delà de l'immobilier commercial. Les investisseurs tiers constituent aujourd'hui 40 % du capital de base de Redevco, qui s'élève à 2,8 milliards d'euros (inexistant il y a six ans). La société ouvre davantage sa plateforme d'investissement à des investisseurs aux vues similaires et envisage un éventail de types d'investissement pour étendre sa base d'investisseurs, en portant d'abord son intention sur des joints-ventures.

Andrew Vaughan, PDG de Redevco, a déclaré : « Les zones urbaines évoluent rapidement, tout comme les exigences en matière d'utilisation de l'espace immobilier. Les analyses de Redevco sur les dynamiques faisant évoluer les paysages urbains ont toujours guidé nos stratégies d'investissement et nous ont permis de nous tenir au fait des évolutions rapides du marché. » Vaughan poursuit : « Nous voyons là une excellente opportunité de déployer notre plateforme d'investissement pan-européenne et nos équipes locales de spécialistes sur 13 marchés nationaux afin d'accroître notre portefeuille de manière significative dans les cinq prochaines années. En collaborant avec un éventail plus large d'investisseurs aux vues similaires et en nous diversifiant dans de nouveaux secteurs immobiliers, tels que celui des bureaux ou de la logistique du dernier kilomètre, nous allons consolider le succès déjà acquis sur les marchés de l'immobilier résidentiel ces 18 derniers mois. Les frontières entre les classes d'actifs immobiliers devenant de plus en plus floues, nos futurs investissements viseront principalement des zones urbaines à usage mixte. »

Bonne performance et portefeuille à l'avenir assuré

Ces dix dernières années, le portefeuille principal de Redevco en immobilier commercial a largement dépassé l'indice de référence européen en matière d'investissement. Cette constatation est le reflet de la restructuration réussie du portefeuille de Redevco en renforçant sa position au sein des emplacements et segments les plus résistants aux changements sismiques du paysage commercial.

Fin 2019, Redevco gérait au total 301 actifs commerciaux sur les marchés européens, soit une baisse de plus de 60 % par rapport à 2011, année où le gestionnaire a commencé à se défaire de biens immobiliers qui ne correspondaient plus à sa stratégie d'investissement. La valeur du portefeuille est passée de 7,3 milliards d'euros en 2016 à 7,5 milliards d'euros, même si le nombre de biens immobiliers a baissé de 23 % au cours des trois dernières années seulement. Cela montre clairement que la taille et qualité individuelles des actifs sous-jacents ont augmenté malgré la détérioration du contexte commercial.

Renouvellement et reconversion

Redevco a aussi restructuré de manière importante la part des différents segments commerciaux au sein de son portefeuille. Environ 75 % des acquisitions du gestionnaire d'investissements de ces cinq dernières années ne concernent pas le commerce de détail d'articles de mode, qui

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

représentait auparavant de loin la plus grande part des revenus locatifs. Actuellement, moins de 50 % des locations concernent le commerce de détail d'articles de mode. 16 % concernent des centres de loisirs urbains, comme des théâtres, des cinémas et des concepts de restauration. En matière d'actifs, la gestion active du portefeuille comprend la relocation des bâtiments, pour une plus grande diversité de locataires, et la reconversion d'espaces pour d'autres types de locataires, tels que des restaurants, musées, magasins amiraux ou magasins destinés à l'expérience de marque, qui diffèrent du commerce de détail traditionnel.

Pour conclure, Andrew Vaughan a déclaré : « Au cours des dernières années, nous avons considérablement restructuré notre portefeuille principal de commerces de détail tout en maintenant un bon niveau de rendement pour nos investisseurs. Préparer l'avenir signifie aussi clairement améliorer la durabilité de nos actifs. Vers la fin de l'année dernière, nous nous sommes engagés à atteindre un bilan carbone neutre de notre portefeuille d'ici 2040. A travers quatre projets emblématiques , à savoir : une transformation d'un bâtiment commercial, un développement résidentiel, un centre commercial en centre-ville et un projet innovant de production d'énergie renouvelable sur site, nous permettront d'apporter notre pierre à l'édifice dans la lutte contre le réchauffement climatique. »

FIN

À propos de Redevco :

Redevco, filiale de COFRA Holding AG, est une entreprise gestionnaire d'investissement immobilier qui se concentre essentiellement sur des régions dynamiques à travers l'Europe. En tant que partenaire en immobilier urbain, nous investissons dans des biens immobiliers afin de constituer un portefeuille de bâtiments à l'épreuve du temps et ce dans des zones urbaines dynamiques servant à la fois de lieux d'habitation, de travail et de loisirs pour leurs habitants. Les stratégies d'investissement de nos spécialistes, la connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons près de 300 actifs, soit une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Priscilla Tomaso
Directrice de la communication
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262
E-mail : priscilla.tomaso@redevco.com
Site internet : www.redevco.com