

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco lance un projet à grande échelle de production d'énergie renouvelable sur place en collaboration avec le groupe COFRA

Amsterdam, le 4 mai 2020 – Le gestionnaire d'investissement immobilier pan-européen Redevco s'est allié à COFRA Holding (« COFRA ») pour lancer un projet à grande échelle de production d'énergie renouvelable sur place, intitulé Projet Énergie solaire.

Lancé plus tôt cette année, le Projet Énergie solaire a pour but d'accélérer la production d'énergie verte sur place en installant des panneaux solaires sur les toits et les parkings de parcs d'activités commerciales gérés par Redevco pour le compte de l'un de ses clients investisseurs, COFRA Holding, situés en Belgique. En novembre 2019, Redevco annonçait son [engagement](#) à atteindre zéro émission nette d'ici 2040 pour la totalité de son portefeuille, dans le cadre de sa démarche responsable visant à réduire son impact sur l'environnement. Le Projet Énergie solaire marque le lancement d'un projet phare dans la campagne Mission 2040 de Redevco.

Clemens Brenninkmeijer, directeur des opérations commerciales durables de Redevco : « Le Projet Énergie solaire est une étape essentielle de notre approche pour atteindre la neutralité carbone de l'ensemble de notre portefeuille. Nos parcs d'activités commerciales en Belgique sont des biens immobiliers conséquents construits sur de vastes terrains, qui offrent suffisamment d'espace pour accueillir des installations solaires. Notre client investisseur COFRA a pleinement soutenu l'initiative en s'engageant initialement pour 12 sites. Nous sommes impatients de réaliser ce projet, et d'en étudier d'autres ensemble par la suite. »

Jheroen Muste, directeur stratégique chez COFRA Holding, remarque : « Cette nouvelle collaboration traduit l'engagement de COFRA de privilégier l'énergie verte et de combattre le changement climatique et démontre une fois de plus qu'en travaillant ensemble, avec Redevco mais aussi en partenariat avec leurs locataires, il est possible d'accélérer la transition écologique.

Les premiers panneaux solaires ont été récemment installés sur le toit d'un magasin Décathlon, situé en périphérie de la ville belge de Hasselt. Ce système est composé de 908 panneaux photovoltaïques qui sont pleinement opérationnels, dont la production annuelle est estimée à 266 MWh d'électricité renouvelable.

Yves van Herpe, responsable de la durabilité chez Redevco Belgique ajoute : « La Mission 2040 nous a incité à penser différemment, à réfléchir avec nos locataires à un moyen de rendre nos actifs commerciaux plus écologiques. En ce qui concerne le Décathlon de Kuringen (Hasselt), nous ne nous sommes pas contentés d'installer des panneaux photovoltaïques sur le toit. Dans le cadre d'un réaménagement total de ce bien, nous avons également investi dans les espaces extérieurs où nous avons créé des « oueds », utilisés pour la gestion et l'infiltration de l'eau de pluie. Nous avons aussi installé un éclairage LED, des bornes de recharge pour les voitures électriques et une vaste aire de stationnement pour vélos. La façade du bâtiment a été rénovée en utilisant du bois durable. Nous avons également installé un compteur intelligent pour suivre et améliorer la consommation d'électricité, de gaz et d'eau.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Travailler ensemble

Redevco a invité ses locataires à utiliser cette énergie verte produite localement plutôt que l'actuelle électricité grise du réseau dès que les systèmes à panneaux photovoltaïques seront opérationnels. « C'est une initiative gagnant-gagnant, non seulement car les locataires contribuent à l'ambition de Redevco d'atteindre un bilan carbone neutre, mais aussi parce qu'ils auront accès à une énergie verte abordable », déclare Clemens Brenninkmeijer. « Nous avons compris qu'il était essentiel d'impliquer nos locataires commerciaux dès le départ et de manière transparente pour réaliser de meilleurs résultats sur le plan environnemental. C'est pourquoi nous sommes déterminés à travailler avec nos locataires afin de tirer le meilleur parti possible de cette initiative. Ensemble, nous contribuerons ainsi à la réalisation des objectifs définis dans l'Accord de Paris. »

FIN

À propos de Redevco :

Redevco, filiale de COFRA Holding AG, est une entreprise gestionnaire d'investissement immobilier qui se concentre essentiellement sur des régions dynamiques à travers l'Europe. En tant que partenaire en immobilier urbain, nous investissons dans des biens immobiliers afin de constituer un portefeuille de bâtiments à l'épreuve du temps et ce dans des zones urbaines dynamiques servant à la fois de lieux d'habitation, de travail et de loisirs pour leurs habitants. Les stratégies d'investissement de nos spécialistes, la connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons près de 300 actifs, soit une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

À propos de COFRA Holding :

COFRA Holding AG est une holding de sociétés privées active dans plusieurs secteurs d'activités, tels que le commerce de détail en vêtements (C&A), l'investissement immobilier (Redevco), la gestion privée de capital d'investissement (Bregal) et la gestion d'actifs (Anthos Fund & Asset Management). Le groupe, qui a son siège social à Zug, en Suisse, est actif en Europe, en Amérique du Nord et du Sud et en Asie. Chaque société opère de façon autonome dans un esprit d'entrepreneuriat engagé tout en s'efforçant d'agir de manière responsable dans le monde, un principe fondamental caractérisant les activités de la famille Brenninkmeijer depuis six générations, dès la fondation de C&A, en 1841. Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.cofraholding.com

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Priscilla Tomaso
Directrice de la communication
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262
E-mail : priscilla.tomaso@redevco.com
Site internet : www.redevco.com