

PERSBERICHT

Redevco verkoopt €100 miljoen aan Nederlandse vastgoed om zich te concentreren op stedelijke groeicentra

Amsterdam, 4 april 2019 – Redevco Nederland heeft in de afgelopen 18 maanden ongeveer €100 miljoen aan assets onder management in Nederland verkocht. In lijn met Redevco's strategie om haar investeringen te richten op kwaliteitsobjecten in de top 30 Europese steden van haar City Attractiveness index, ging het hier om het verkopen van niet-strategische winkellocaties. Nu richt de Nederlandse tak van de pan-Europese vastgoedvermogensbeheerder zich op het aankopen van hoogwaardige objecten in de retail, mixed-use en residentiële sectoren.

Maurice Rijntjes, Portfolio Director Redevco Nederland: *“Wij verhandelen continu vastgoed binnen de mandaten en in lijn met de strategieën van de verschillende portefeuilles die wij beheren voor diverse investeerders. Nu we deze verkopen succesvol hebben afgerond, concentreren wij ons op aankopen van hoogwaardig vastgoed op plekken waar wonen, werken en winkelen op een goede manier gecombineerd worden en waar mensen het prettig vinden om te verblijven. Sinds eind 2018 richten we ons naast Retail ook op de woningmarkt in stedelijke groeicentra.”*

De markten voor detailhandels- en woningbeleggingsinvesteringen delen enkele fundamentele trends, met name dat ze beide worden gevormd door snel evoluerende sociaaleconomische krachten, met als sterkste de groeiende dominantie en kloof tussen de grotere en meest succesvolle Europese steden ten opzichte van de rest. Redevco heeft deze 'ruimtelijke revolutie' vastgelegd in haar Retail City Attractiveness-onderzoeksmodel, dat de huidige beleggingsstrategie van de manager begeleidt en niet enkel gebaseerd is op traditionele drijfveren voor de vastgoedmarkt. Dit zijn onder andere demografische en economische gegevens, maar ook steeds belangrijker wordende 'zachte factoren', zoals het aantal toeristische attracties of de aanwezigheid van creatieve professionals.

CBRE trad in het verkooptraject op als adviseur. **Lodewijk Buijs van CBRE Nederland:** *“De succesvolle verkoop van deze objecten hebben we met plezier begeleid. Het is goed om te zien dat specialistische retail investeerders kansen in de markt zien en daar ook op durven te anticiperen. De objecten zijn los of in beperkte combinatie verkocht. Hierbij heeft ons team van Debt & Structured Finance een belangrijke rol gespeeld door financiering op te halen voor een aantal kopers. Het toont dat er, ondanks de uitdagingen, vertrouwen is in de winkelmarkt.”*

Woningen

Eind 2018 kondigde Redevco de ontwikkeling aan van een pan-Europese woningportefeuille van ongeveer 2.500 kwalitatief hoogwaardige en duurzame woningen, gericht op het middensegment. Met de aankoop van bouwgrond in de regio Amsterdam is het eerste deel van de portefeuille al ingevuld. Voor het woningsegment richt Redevco zich in de eerste plaats op Nederland en Duitsland, met Spanje en het Verenigd Koninkrijk als tweede focus.

EINDE

OVER REDEVCO:

Redevco, onderdeel van COFRA, is een vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. Het is onze ambitie om nog interessantere plekken te creëren om te wonen, werken en winkelen in de aantrekkelijkste



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

Europese stedelijke winkelbestemmingen. Onze specialistische investeringsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europese platform stellen ons in staat waarde te creëren voor onze retailer klanten en investeerders. Onze zeer ervaren collega's kopen, ontwikkelen, verhuren en managen het vastgoed om de portfolio's die we managen maximaal aan te laten sluiten bij de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We beheren 300 vastgoedobjecten met een totale portfolio waarde van ongeveer 7.5 miljard EUR.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel.: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com

Over COFRA Group

COFRA is een holding en eigenaar van bedrijven uit verschillende bedrijfssectoren zoals kledingwinkels (C&A), vastgoedbeleggingen (Redevco) en private equity partijen (Bregal). De holding telt meer dan 60.000 werknemers verdeelt over verschillende bedrijfstakken in Europa, Noord- en Latijns-Amerika en Azië. Elk bedrijf opereert onafhankelijk terwijl het ernaar streeft een 'force for good' in de wereld te zijn, een leidend principe dat sinds de oprichting van C&A in 1841, de activiteiten van de familie Brenninkmeijer voor zes generaties heeft gekenmerkt.