

## PERSBERICHT

### The Student Hotel en Redevco lanceren Innovation Lighthouse tijdens PROVADA

**AMSTERDAM, 4 juni 2019:** The Student Hotel en Europees retailvastgoedbelegger Redevco lanceren woensdag 5 juni tijdens PROVADA 'Innovation Lighthouse', een netwerk van vastgoedbedrijven die samenwerken op het gebied van duurzame innovaties. Innovation Lighthouse creëert 'living labs' om duurzame innovaties te testen in bestaande gebouwen, met als doel de transitie naar toekomstbestendige gebouwen te versnellen.

Gebouwen gebruiken bijna 40% van alle energie wereldwijd, terwijl ze aan ongeveer 30% van alle jaarlijkse CO<sub>2</sub> uitstoot bijdragen. Met toenemend regelgeving op het gebied van duurzaamheid en stijgende verwachtingen van gebruikers van gebouwen, is er een noodzaak voor praktische en innovatieve benaderingen van duurzaamheid. Innovation Lighthouse bundelt de krachten van vastgoedbedrijven en stimuleert innovatie door middel van tests in *living labs*; van idee naar impact.

**Clemens Brenninkmeijer, hoofd Sustainable Business Operations van Redevco:**

*"Duurzaamheid vormt de kern van onze bedrijfswaarden, ongeacht de concurrentie. Door samen innovaties te testen, kunnen we de oplossingen implementeren die de grootste positieve impact hebben. Ook kunnen we de vastgoedsector als geheel vooruithelpen door nog meer vastgoedpartijen aan te moedigen na te denken over tastbare maatregelen om efficiënter om te gaan met grondstoffen. De toolkit die Innovation Lighthouse heeft ontwikkeld, zal ons helpen om met onze huurders te werken aan duurzaamheid in winkelgebouwen en hen te wijzen op nieuwe oplossingen om hun winkel op een duurzamere wijze te runnen."*

De oprichting van Innovation Lighthouse is het resultaat van het geslaagde living lab bij The Student Hotel, 'Saving Energy When Others Pay the Bill'. Door dit project kon The Student Hotel 20% water en energie besparen door een apparaatje te installeren in de hoteldouches. Dat geeft gebruikers directe terugkoppeling op de hoeveelheid water die wordt gebruikt, alsmede de gevolgen daarvan, uitgebeeld door middel van een ijsbeer op een smeltende ijsschots. Het project toonde ook aan dat samenwerking tussen spelers uit de sector innovatie helpt versnellen.

**Charlie McGregor, The Student Hotel CEO:** *"Bij The Student Hotel streven we ernaar om 10% van onze middelen, vaardigheden, liefde, energie en vierkante meters te besteden aan het maken van een positieve impact. We investeren reeds in groenere gebouwen. We hebben daarnaast een groter doel – onze ruimtes en activiteiten gebruiken om onze gasten*

*en de bredere samenleving te inspireren om hun gedrag bewust te verduurzamen. Met Innovation Lighthouse breiden we dit principe uit naar de vastgoedsector. We bundelen onze krachten met gelijkgestemde bedrijven uit de gehele sector zodat we duurzame innovatie kunnen versnellen en een nog grotere, positieve impact kunnen maken. Dit is waarom we in samenwerking met Redevco hebben besloten om Innovation Lighthouse op te richten.”*

Met meer dan 10 geplande projecten voor dit jaar - gericht op energie, water, afval en gezondheid - is Innovation Lighthouse voortvarend van start gegaan. Op vastgoedbeurs PROVADA zal Innovation Lighthouse meerdere rondetafelsessies faciliteren, om verdere samenwerking tussen vastgoedbedrijven te initiëren. Naast oprichters van The Student Hotel en Redevco is Aermont aangesloten als partner en neemt Bouwinvest deel als projectpartner, naast meerdere innovatiespecialisten en onderzoeksinstituten. Loyens & Loeff ondersteunt Innovation Lighthouse als sponsor en adviseur.

The Student Hotel en Redevco vormen de stuurgroep van stichting Innovation Lighthouse en hebben een sleutelrol in de verdere ontwikkeling van de organisatie. APG en Aermont hebben bijgedragen aan de ontwikkeling van het businessplan. Innovation Lighthouse staat open voor nieuwe partners uit alle vastgoedtakken; als partner of projectpartner. Zie [www.innovationlighthouse.org](http://www.innovationlighthouse.org) voor meer informatie.

## EINDE

## CONTACTPERSONEN:

Steve Hays, Bellier Financial: +31 (0) 6 52310762 [steve.hays@bellierfinancial.com](mailto:steve.hays@bellierfinancial.com)  
Judi Seebus, Bellier Financial: +31 (0) 6 46016811 [judi.seebus@bellierfinancial.com](mailto:judi.seebus@bellierfinancial.com)

## ABOUT REDEVCO:

Redevco, part of COFRA Holding AG, is a retail real estate investment management company. We aim to create interesting places to live, work and shop in Europe's most attractive urban retail destinations. Our specialist investment strategies, local real estate knowledge and the scale of our pan-European platform enable us to create value for both our retail customers and investors. Our highly experienced professionals purchase, develop, let and manage properties, ensuring that our portfolios optimally reflect the needs of our clients. We believe in long-term investments where quality and sustainability are key. We have 306 assets under management with a total portfolio value of about €7.5 billion.

## ABOUT The Student Hotel:

The Student Hotel co-living, co-working business model provides a unique hybrid destination for a fast-growing international community. The Student Hotel was founded by Scottish entrepreneur Charlie MacGregor in Amsterdam. Current locations include: Rotterdam, Amsterdam (City and West), The Hague, Groningen, Eindhoven, Paris,



Barcelona, Dresden and Florence. The Student Hotel Berlin will open in 2019. The group aims to boost the number of properties in European cities to 41 by 2021.