

## **PRESSEINFORMATION**

Düsseldorf, 4. Oktober 2012 | Seite 1/3

---

### **Redevco: Dortmunder C&A-Gebäude nach BREEAM DE Bestand zertifiziert**

Die Redevco Services Deutschland GmbH, Düsseldorf, hat das C&A-Modehaus in der Dortmunder Innenstadt als Pilotprojekt nach der Zertifizierungsmethode BREEAM DE Bestand bewerten lassen. Am 9. Oktober wird das Einzelhandelsobjekt aus dem Jahr 1974 im Rahmen der diesjährigen EXPO REAL vom Deutschen Privaten Institut für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (DIFNI) mit „sehr gut“ für das Gebäude inkl. Anlagen und „gut“ für den Gebäudebetrieb ausgezeichnet.

---

Kontinuierliche Steigerung von Qualität und Werthaltigkeit des Portfolios lautet das Hauptziel von Redevco in den kommenden Jahren. Zur Portfolio-Optimierung tragen u. a. Maßnahmen zur Modernisierung und energetischen Sanierung von Gebäuden bei, die teilweise vor mehreren Jahrzehnten errichtet wurden.



---

#### **Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:**

Claudia Schmidt  
REDEVCO Services Deutschland GmbH  
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 179379-0, Fax: 0211 / 179379-13  
E-Mail: [claudia.schmidt@redevco.com](mailto:claudia.schmidt@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)

Nicole Schaefer  
Schaefer Marketing & Communication GmbH  
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main  
Telefon: 069 / 95929068-0, Fax: 069 / 95929068-8  
E-Mail: [nschaefer@schaefer-mar.com](mailto:nschaefer@schaefer-mar.com)  
Website: [www.schaefer-mar.com](http://www.schaefer-mar.com)

## **PRESSEINFORMATION**

Düsseldorf, 4. Oktober 2012 | Seite 2/3

---

„Um die Performance unserer Bestandsobjekte hinsichtlich ihres Einflusses auf die Umwelt strukturiert und standardisiert bewerten und steuern zu können, benötigen wir ein objektives und einfach anzuwendendes Instrument“, erläutert Heinz Brenninkmeijer, Managing Director von Redevco Deutschland. „Wir denken, BREEAM DE Bestand hat gute Chancen, sich zu einem marktfähigen System zu entwickeln. Als Gründungsmitglied des Systembeirats unterstützen wir aktiv die Pilotphase des Zertifizierungs-Tools und haben in Zusammenarbeit mit unserer Schwestergesellschaft C&A das Geschäftshaus in Dortmund danach bewerten lassen. Die Zertifizierung weiterer Gebäude ist geplant.“

Die Bestandszertifizierung ermöglicht es Bestandhaltern, Investoren, Betreibern und Mietern, Nachhaltigkeitskriterien für einzelne Objekte oder ganze Portfolien einzuführen, den Betrieb von Gebäuden nachhaltig zu verbessern, dadurch die Nachhaltigkeit zu steigern und nicht zuletzt Betriebskosten zu senken. BREEAM DE Bestand differenziert in der Bewertung zwischen drei Teilen: „Teil 1 Gebäude“ bewertet das Gebäude und seine Anlagen, „Teil 2 Betrieb“ prüft den Gebäudebetrieb, und in „Teil 3 Mieter“ – derzeit nur für Bürogebäude anwendbar – erfolgt die Bewertung des Nutzerverhaltens sowie der Managementprozesse des Nutzers.

---

### **Verleihung der BREEAM DE Bestand Zertifikate für das C&A-Haus in Dortmund**

**Wo: EXPO REAL 2012, Redevco-Stand B1.310**

**Wann: Dienstag, 09.10.2012, 13:00 Uhr**

**Der Redevco Corporate Responsibility Report 2011 liegt vor und ist während der EXPO REAL am Redevco-Stand B1.310 oder über [www.redevco.com](http://www.redevco.com) erhältlich.**

#### **Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:**

Claudia Schmidt  
REDEVCO Services Deutschland GmbH  
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 179379-0, Fax: 0211 / 179379-13  
E-Mail: [claudia.schmidt@redevco.com](mailto:claudia.schmidt@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)

Nicole Schaefer  
Schaefer Marketing & Communication GmbH  
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main  
Telefon: 069 / 95929068-0, Fax: 069 / 95929068-8  
E-Mail: [nschaefer@schaefer-mar.com](mailto:nschaefer@schaefer-mar.com)  
Website: [www.schaefer-mar.com](http://www.schaefer-mar.com)

## **PRESSEINFORMATION**

Düsseldorf, 4. Oktober 2012 | Seite 3/3

### **ÜBER REDEVCO:**

Redevco, eine unabhängige, internationale Immobiliengesellschaft, managt und entwickelt eines der größten Portfolios von Einzelhandelsobjekten in Europa mit einem aktuellen Gesamtwert von ca. 7,1 Milliarden Euro. Das Portfolio mit Schwerpunkt auf Retail-Immobilien in Toplagen größerer europäischer Städte umfasst über 600 Objekte. Redevco ist ein Unternehmen der Schweizer Cofra Holding AG.

### **ÜBER DIFNI:**

Das Deutsche Private Institut für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (DIFNI) wurde im Februar 2012 gegründet. Die DIFNI ist "National Scheme Operator (NSO)" von BRE Global und somit der alleinige Siegelhalter und Lizenznehmer für BREEAM in Deutschland. Ziel der DIFNI ist es, die BREEAM Produktpalette in den deutschen Immobilienmarkt einzuführen. Im ersten Entwicklungsschritt wird sich die DIFNI dem Gebäudebestand widmen und passt die internationale Version des BREEAM In-Use auf die deutschen Standards und Normen an. Dementsprechend wird als erstes System BREEAM DE Bestand für alle gewerblichen Bestandsgebäude in den Markt eingeführt.

### **Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:**

Claudia Schmidt  
REDEVCO Services Deutschland GmbH  
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 179379-0, Fax: 0211 / 179379-13  
E-Mail: [claudia.schmidt@redevco.com](mailto:claudia.schmidt@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)

Nicole Schaefer  
Schaefer Marketing & Communication GmbH  
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main  
Telefon: 069 / 95929068-0, Fax: 069 / 95929068-8  
E-Mail: [nschaefer@schaefer-mar.com](mailto:nschaefer@schaefer-mar.com)  
Website: [www.schaefer-mar.com](http://www.schaefer-mar.com)