

## **PRESSEINFORMATION**

Amsterdam, 14. November 2016

### **Redevco/Hermes Joint Venture mit zweiter Einzelhandels- investition in Frankreich**

---

Auch die zweite Investition des im vergangenen Jahr gegründeten Joint Ventures, an dem Hermes Investment Management und Redevco, der europaweit tätige Spezialist für Einzelhandelsimmobilien, zu je 50 Prozent beteiligt sind, wurde in Frankreich getätigt: Im nordfranzösischen Lille haben die Investment Manager ein innerstädtisches Einkaufszentrum erworben. Über das Volumen der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Redevco/Hermes Joint Venture konzentriert sich auf die Akquisition von Highstreet-Objekten, Shopping Centern und Fachmarktzentren in Europa, bei denen aktives Asset Management gefragt ist. Zielmärkte sind Deutschland, Frankreich, die Benelux-Staaten sowie die nordischen Länder. Die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf rund 250 Millionen Euro. Hermes Investment Management verwaltet ein Vermögen von 28,6 Milliarden Britischen Pfund und verfolgt für seine Kunden eine verantwortungsvolle Anlagestrategie mit überdurchschnittlichen, nachhaltigen und risikobereinigten Renditen.

Das Einkaufszentrum „Le 31“ befindet sich in der Rue de Béthune, einer der Hauptfußgängerzonen im Herzen von Lille, und verfügt über 25.000 m<sup>2</sup> Fläche. Um das gemischt genutzte Objekt mit Schwerpunkt Einzelhandel den aktuellen Marktbedürfnissen anzupassen, plant das Joint Venture die Modernisierung und Umgestaltung des Centers, die 2019 abgeschlossen sein soll.

„Das Investmentprogramm unseres Joint Ventures gewinnt an Dynamik. Durch unser umfassendes Netzwerk in Frankreich bieten sich uns Investitionsmöglichkeiten mit hervorragendem Wertschöpfungspotential“, so Redevco-CEO Andrew Vaughan. „Unsere Retail Asset Manager in Frankreich werden dieses stadtbildprägende Gebäude anhand moderner Konzepte entwickeln und so zur Revitalisierung der gesamten Rue de Béthune beitragen. Abgesehen von Frankreich planen wir Investitionen in den west- und nordeuropäischen Kernmärkten.“

„Auch unsere zweite Investition in Frankreich innerhalb kurzer Zeit verdeutlicht, dass wir Urbanisierungstrends und demografisch bedingte Veränderungen des Lebensstils, die wir in einer ganzen Reihe von Märkten sehen, ständig im Blick haben“, erläutert Chris Taylor, Head of Private Markets bei Hermes Investment Management. „Wir sind zuversichtlich, dass wir mit diesem markanten Objekt gemeinsam mit unserem gleichgesinnten Partner Redevco durch aktives Asset Management einen ganzheitlichen Return on Investment erzielen können.“

Lille liegt im Norden von Frankreich nahe der belgischen Grenze und damit in einer der wohlhabendsten Regionen Europas. In der nach Paris, Marseille, Lyon und Toulouse fünftgrößten französischen Metropolregion leben über eine Million Menschen.

Die Vertragsparteien wurden bei dieser Transaktion in rechtlichen, steuerlichen sowie technischen Fragen von Etude Monassier, Cabinet Adden, Cabinet Archers, Gide Loyrette Nouel und Féral et Associés beraten.

---

## PRESSEINFORMATION

### ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das verwaltete Vermögen besteht aus ca. 400 Objekten an den wichtigsten europäischen Retail-Standorten. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolien den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Redevco verfolgt eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.redevco.com](http://www.redevco.com). Twitter: @redevco

### ÜBER HERMES INVESTMENT MANAGEMENT

Hermes verfolgt für seine Kunden eine verantwortungsvolle Anlagestrategie mit überdurchschnittlichen, nachhaltigen und risikobereinigten Renditen. Unser Ziel ist es, Menschen dabei zu unterstützen, bessere Investitionen zu tätigen, in einen besseren Ruhestand gehen zu können und generell eine bessere Gesellschaft für alle zu schaffen.

Hermes verwaltet ein Vermögen von 28,6 Milliarden Britischen Pfund\* für über 330 Kunden\* in den Bereichen Equities, Fixed Income, Alternatives sowie Real Estate. Mit Hermes EOS (Equity Owner Services) haben wir die branchenweit größte Engagement-Organisation, die für Investitionen in Höhe von 237 Milliarden Britischen Pfund\* beratend tätig ist.

### Wir glauben an **Exzellenz, Verantwortung** und **Innovation**

- **Exzellenz:** Wir streben Höchstleistungen an in allem, was wir tun. Diese Haltung manifestiert sich am deutlichsten in unserer Anlageperformance. Wir bieten unseren Kunden ausschließlich Produkte an, von deren Investitionstheorie wir überzeugt sind und mit denen wir einen nachhaltig hohen Alpha erzielen können.
- **Verantwortung:** Wir erachten es als unsere Verantwortung, Diskussionen und Debatten zu führen über die treuhänderischen Verpflichtungen von Fondsmanagern gegenüber unseren Kunden, deren Stakeholdern und letztlich der gesamten Gesellschaft. Wir bemühen uns stets um ein positives Engagement gegenüber den Unternehmen, in die wir investieren.
- **Innovation:** Wir pflegen eine unternehmerische Kultur zur Identifikation zukunftsweisender Produkte, die diese Anforderungen erfüllen. Wir haben die Ressourcen und die notwendige Mentalität, diese Produkte schnell auf dem Markt einzuführen und zu entwickeln.

Durch unsere Unternehmensstruktur profitieren Kunden weltweit vom Zugang zu einem breiten Spektrum spezialisierter, von ihren Produkten überzeugten Investment-Teams, die auf einer etablierten und robusten operativen Plattform agieren.

Zu den Hermes Investitionsprodukten zählen:

- **Private Markets** - International Real Estate, Pooled Funds, Segregated Mandates, UK Commercial Real Estate, UK Commercial Real Estate Debt, UK Private Rental Sector Real Estate, Infrastructure und Private Equity
- **High Active Share Equities** - Asia, Global Emerging Markets, Europe, Global sowie Small und Mid Cap
- **Specialist Fixed Income** - Absolute Return Credit, Global High Yield Bonds, Multi Strategy Credit, UK Government Bonds sowie UK und Global Inflation-linked Bonds
- **Multi Asset** - Multi Asset Inflation
- **Responsible Investment Services** - Corporate Engagement, Intelligent Voting und Public Policy Engagement

\*Zur Beachtung: Die gesamten Assets under Management (AuM) beinhalten Assets in Höhe von 5,4 Milliarden Britischen Pfund, die von Hermes GPE LLP (HGPE) gemanagt werden oder für die HGPE ein Beratungsmandat hält. HGPE ist ein Joint Venture von Hermes Fund Managers Limited (HFM) und GPE Partner Limited. HGPE ist ein unabhängiges Unternehmen und nicht Teil der Hermes Gruppe. Die AuM beinhalten darüber hinaus HFM-Beratungsmandate in einem Wert von 0,2 Milliarden Britischen Pfund. Quelle: Hermes, Stand 30.09.2016.

Folgen Sie uns auf Twitter: @Hermesinvest | Website: [www.hermes-investment.com](http://www.hermes-investment.com)

### Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

**Redevco**  
Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Niederlande  
Tel.: +31 20 599 6262  
Fax: +31 20 599 6263  
E-Mail: [priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)

**Hermes Investment Management**  
Jeannie Dumas  
Tel.: +44 (0)20 7680 2152  
E-Mail: [jeannie.dumas@hermes-investment.com](mailto:jeannie.dumas@hermes-investment.com)  
  
Clare Hartshorne  
Tel.: +44 (0)20 7828 5553 / +44(0)7515 050 335  
E-Mail: [clare@redwoodconsulting.co.uk](mailto:clare@redwoodconsulting.co.uk) /  
[hermes@redwoodconsulting.co.uk](mailto:hermes@redwoodconsulting.co.uk)