

PRESSEINFORMATION

Düsseldorf/Berlin, 30. November 2012 | Seite 1/3

Redevco legt Grundstein für ALEA 101 in Berlin

Mit der heute erfolgten Grundsteinlegung gab die Redevco Services Deutschland GmbH, Düsseldorf, im Beisein von Berlins Senatsbaudirektorin Regula Lüscher sowie Staatssekretär Ephraim Gothe den offiziellen Startschuss für den Baubeginn für das ALEA 101 in Berlin.

Bis Anfang 2014 entsteht nach einem Entwurf des Architekturbüros Sauerbruch Hutton in exponierter Lage am Alexanderplatz, unmittelbar neben dem Fernsehturm, ein Geschäfts- und Wohnhaus. Der rund 30 m hohe Solitär bietet auf fünf Obergeschossen und einem Untergeschoss ca. 19.000 m² Bruttogrundfläche.



Vom Basement bis in das 2. Obergeschoss stehen etwa 10.000 m² für Einzelhandel und Gastronomie zur Verfügung, die bereits zu 90 % vermietet sind. So haben sich die Schuhhauskette **AktivSchuh** mit ihrer Marke Shoe City, der Souvenir- und Geschenkartikelhändler **Medea**, der Textilfilialist **Olymp & Hades** mit einem KULT Mode-Store, das

PRESSEINFORMATION

Düsseldorf/Berlin, 30. November 2012 | Seite 2/3

Off-Price-Kaufhaus für Marken und Designer Labels **TK Maxx** sowie der Systemgastromieanbieter **Vapiano** langfristig Flächen im ALEA 101 gesichert.

„Diese Projektentwicklung hat für unser Unternehmen als Schwestergesellschaft von C&A eine ganz besondere Bedeutung“, erläuterte Heinz Brenninkmeijer, Managing Director von Redevco. „Genau an dieser Stelle wurde 1911, also vor 101 Jahren, das erste C&A-Kaufhaus in Deutschland eröffnet. Wir freuen uns, die Einzelhandelstradition an diesem hoch frequentierten und historischem Standort fortführen zu können.“

In den obersten beiden Etagen des ALEA 101 entstehen insgesamt rund 3.200 m² hochwertige Büro- und Wohnflächen. Davon entfallen ca. 1.600 m² auf flexibel nutzbare Büroräume, die als Ganzes oder in bis zu vier Teilflächen ab 220 m² angemietet werden können. Die zukünftigen Mieter der 14 Wohnungen, die in Größen von 65 m² bis 185 m² angeboten werden, erwarten neben der einzigartigen urbanen Lage eine gehobene Ausstattung, eigene Tiefgaragenstellplätze, Loggien mit Holzboden und ein von Landschaftsarchitekten gestalteter Innenhof. Die Vermarktung der Büros und Wohnungen hat soeben begonnen.

„Das Bauvorhaben ALEA 101 wird durch herausragende Architektur und durch eine urbane Mischung von Wohnen, Arbeiten und Einkaufen gemeinsam mit dem Cubix-Kino zukünftig ein angemessenes städtebauliches und architektonisches Entrée zum Alex bilden und auch im Übergang zu den neugestalteten Freiflächen am Fernsehturm insgesamt für eine Aufwertung des Stadtraumes sorgen“, so die Berliner Senatsbaudirektorin Regula Lüscher.

Das als Green Building konzipierte Gebäude wird nach zwei international anerkannten Öko-Standards zertifiziert (BREEAM und DGNB) und wurde bereits von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) mit dem – bestmöglichen – Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet.

Informationen über das ALEA 101 erhalten Sie auch unter: www.alea-101.de

PRESSEINFORMATION

Düsseldorf/Berlin, 30. November 2012 | Seite 3/3

ÜBER REDEVCO:

Redevco, eine unabhängige, internationale Immobiliengesellschaft, managt und entwickelt eines der größten Portfolios von Einzelhandelsobjekten in Europa. Das Portfolio mit Schwerpunkt auf Retail-Immobilien in Top-lagen größerer europäischer Städte umfasst über 600 Objekte. Redevco ist ein Unternehmen der Schweizer Cofra Holding AG.

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Claudia Schmidt
Redevco Services Deutschland GmbH
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 179379-0
E-Mail: claudia.schmidt@redevco.com
Website: www.redevco.com

Nicole Schaefer
Schaefer Marketing & Communication GmbH
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main
Telefon: 069 / 95929068-0
E-Mail: nschaefer@schaefer-mar.com
Website: www.schaefer-mar.com