

PRESSEINFORMATION

Düsseldorf, 15. September 2014 | Seite 1/2

Redevco stellt ALEA 101 in Berlin fertig

Die Redevco Services Deutschland GmbH, Düsseldorf, hat das Geschäfts- und Wohnhaus ALEA 101 in Berlin fertiggestellt. Das 90-Millionen-Euro-Objekt war seit Anfang 2012 am Alexanderplatz, unmittelbar neben dem Fernsehturm, entstanden.



Das ALEA 101 wurde an einem Platz mit langer Einzelhandelstradition errichtet: 1911 war auf demselben Grundstück das erste deutsche Modehaus des Textilfilialisten C&A eröffnet worden. „Daher hat diese Projektentwicklung für uns als Schwestergesellschaft von C&A natürlich eine ganz besondere Bedeutung“, so Arnd Leinemann, Managing Director von Redevco. „Wir freuen uns, dass an diesem hoch frequentierten und historischen Standort nun wieder Einzelhandel stattfindet.“ Die Planungen für den rund 30 m hohen Solitär mit ca. 19.000 m² Bruttogrundfläche auf fünf Obergeschossen und einem Untergeschoss hatten bereits 2008 nach erfolgter Restitution des Grundstückes begonnen.

Das ALEA 101 bietet vom Basement bis in das 2. OG etwa 10.000 m² Einzelhandels- und Gastronomieflächen, die komplett vermietet sind. Zu den Mietern zählen AktivSchuh mit der Marke ShoeCity, Berlin Coffee, La Luna Holding, Maho Gastronomie, Medea, Olymp & Hades sowie Vapiano. Darüber hinaus beherbergt das Gebäude den ersten deutschen Konzeptladen der französischen Süßwarenkette La Cure Gourmande sowie die deutschlandweit größte TK Maxx Filiale.



PRESSEINFORMATION

Düsseldorf, 15. September 2014 | Seite 2/2

Der knapp 4.000 m² große Flagshipstore des Off-Price-Kaufhauses für Marken und Designer Labels wurde am 21. August d. J. mit großem Erfolg eröffnet. Mit Ausnahme des Olymp & Hades Modeladens, der erst ab 18. September Kunden empfängt, haben alle Einzelhändler und Gastronomiebetriebe ihre Pforten im ALEA 101 geöffnet.

Die Vermarktung der insgesamt 3.200 m² Büro- und Wohnflächen in den obersten beiden Etagen verläuft laut der Bauherrin Redevco ebenfalls erfolgreich. Die meisten der 14 Wohneinheiten, die in Größen von 65 m² bis 185 m² angeboten werden, sind vergeben und teilweise bereits bewohnt. Neben der einzigartigen urbanen Lage freuen sich die Mieter über eine gehobene Ausstattung, eigene TG-Stellplätze, Loggien mit Holzboden und einen von Landschaftsarchitekten gestalteten Innenhof. Für die rund 1.600 m² flexibel nutzbaren Büroräume, die als Ganzes oder in bis zu vier Teilflächen ab 220 m² angemietet werden können, werden Verhandlungen mit zahlreichen Interessenten geführt.

Das als Green Building konzipierte ALEA 101 wird nach zwei international anerkannten Öko-Standards zertifiziert (BREEAM und DGNB) und wurde bereits von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) mit dem – bestmöglichen – Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet.

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das Gesamtportfolio besteht aus mehr als 450 Objekten an den wichtigsten Retail-Standorten in Belgien, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Luxemburg, den Niederlanden, Österreich, Portugal, der Schweiz, Spanien und Ungarn. Zu unseren Partnern gehören über 1.000 Einzelhändler.

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Claudia Schmidt
REDEVCO Services Deutschland GmbH
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 179379-0, Fax: 0211 / 179379-13
E-Mail: claudia.schmidt@redevco.com
Website: www.redevco.com

Nicole Schaefer
Schaefer Marketing & Communication GmbH
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main
Telefon: 069 / 95929068-0, Fax: 069 / 95929068-8
E-Mail: nschaefer@schaefer-mar.com
Website: www.schaefer-mar.com