

## PERSBERICHT

Amsterdam, 10 september 2014 | Pagina 1/2

---

### Redevco transformeert C&A-pand in binnenstad Zaandam

- **Pand herontwikkeld tot een volledig duurzaam winkelcomplex**
  - **Karakteristieke elementen uit de traditionele Zaanse architectuur teruggebracht in C&A gebouw**
- 

Redevco, één van Europa's grootste vastgoed investeerders in kernwinkelstraten, heeft de grootschalige herontwikkeling van het 2,600 m<sup>2</sup> grote C&A-gebouw aan de Gedempte Gracht in Zaandam onlangs afgerond. Het betreft de vernieuwing van een gedateerd pand uit de jaren '60 naar een volledig duurzaam pand dat qua architectuur perfect past in de omgeving. Deze succesvolle transformatie bevestigt Redevco's ruime ervaring in herontwikkeling van winkelpanden in (historische) binnensteden. C&A heropende haar winkel vandaag.

**Clemens Brenninkmeijer, Managing Director van Redevco Nederland:** "Samen met huurder C&A zijn wij aan de slag gegaan om dit pand eerst volledig te strippen en vanaf casco weer op te bouwen, passend in de omgeving en volledig duurzaam. De herontwikkeling van het C&A-pand past uitstekend in onze filosofie dat onze activiteiten een goede balans moeten kennen tussen financieel-economische duurzaamheid, milieuvriendelijkheid en sociale impact. We zien het als onze rol om te zorgen voor aantrekkelijke, duurzame winkelpanden met goede exploitatiemogelijkheden voor retailers, in samenwerking met alle stakeholders waaronder onze klanten, de gemeenten en omwonenden."

Het gesloten betonnen pand is binnen een half jaar getransformeerd tot een zeer energiezuinig en karakteristiek gebouw, perfect passend binnen het nieuwe stedenbouwkundige plan van de gemeente Zaandam dat wordt gekenmerkt door architectuur gebaseerd op de Zaanse historie. Architect Jos van Eldonk heeft het bestaande pand getransformeerd tot een vrije en eigentijdse compositie met karakteristieke elementen uit de traditionele houtarchitectuur van de Zaanstreek. Het project in Zaandam is in opzet en ambitie vergelijkbaar met het vorig jaar door Redevco opgeleverde project aan de Kleiweg in Gouda.

**Brenninkmeijer:** "Na het succesvolle herontwikkelingsproject in Gouda, dat bekroond werd met het 3-sterren BREEAM\* NL ontwerpcertificaat, zetten we in Zaandam een nieuwe stap in verduurzaming van onze winkelportefeuille. Ons doel in Zaandam is om minimaal het BREEAM-certificaat 'Very Good' te behalen door te ontwerpen voor energiezuinigheid en ecologische elementen toe te passen, zoals het gebruik van gierzwaluwpannen en het plaatsen van een insectenhotel op het dak."

Naast de investering in vastgoed in Zaandam, heeft Redevco ook oog voor een bredere maatschappelijke verantwoordelijkheid. Daar waar Redevco haar winkelpanden herontwikkelt, zoekt zij ook naar mogelijkheden om de lokale gemeenschap te helpen via een goed doel. In dat kader, en in dit specifieke geval ter ondersteuning van een project met een cultureel-historische waarde en een koppeling aan iets Zaanse, heeft de Redevco Foundation €25.000,- geschonken aan "Vereniging De Zaanse Molen" voor de vervanging van een van de roeden van de windmolen "De Gekroonde Poelenburg".



## PERSBERICHT

Amsterdam, 10 september 2014 | Pagina 2/2

### **-EINDE BERICHT-**

\*BREEAM is een beoordelingsmethode om de duurzaamheid van gebouwen te bepalen. Redevco streeft ernaar haar volledige portefeuille voor het einde van 2016 BREEAM gecertificeerd te hebben.

---

#### **OVER REDEVCO:**

Redevco is een onafhankelijke, Europese vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. De meer dan 450 objecten die Redevco beheert, zijn gelegen in de belangrijkste winkelgebieden in België, Duitsland, Frankrijk, Hongarije, Luxemburg, Nederland, Oostenrijk, Portugal, Spanje, het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland. We zijn de vastgoedpartner van meer dan 1000 retailers.

#### **Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Nederland  
Tel.: +31 20 599 6262  
Fax: +31 20 599 6263  
E-mail: [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)