

COMMUNIQUE DE PRESSE

Redevco annonce la rénovation et l'extension du site de Mechelen - Zemst.

Mechelen - Zemst, 24 novembre 2015 – La société foncière paneuropéenne Redevco spécialisée dans l'immobilier commercial affirme que les travaux du retail park Mechelen - Zemst débuteront en janvier 2016 et se termineront en avril 2017. Le site sera agrandi, rénové et comprendra de nouveaux locataires.

Les enseignes actuelles (Carrefour, Lunch Garden, Brico, Auto 5 et Shell) qui seront agrandies et rénovées, resteront néanmoins ouvertes et accessibles pendant toute la durée des travaux.

Situation et agrandissement du site

Le site du retail park de Mechelen-Zemst construit en 1971 et idéalement situé sur la frontière entre la ville de Malines et la municipalité de Zemst et à l'Est de l'autoroute Bruxelles-Anvers (E19), va subir des travaux de relooking et d'extension importants. Près de 9.000 m² de surfaces commerciales additionnelles seront construites pour atteindre une surface totale de plus de 26.000 m².

Le site, qui est déjà actuellement fort fréquenté grâce à 5 enseignes fortes (Carrefour, Lunch Garden, Brico, Auto 5 et Shell) verra son attractivité encore croître grâce à l'extension et la rénovation des magasins actuels ainsi que l'ajout de nouveaux locataires.

En effet, Carrefour et Brico augmenteront chacun leur superficie de plus de 3000m². Les 4 nouveaux magasins à savoir Pizza Hut, Leonidas, Pearle ainsi qu'une dernière enseigne qui reste à pourvoir, compléteront l'offre du retail park.

Rénovation du site

La rénovation du site englobe la métamorphose de la façade qui sera totalement modernisée en intégrant des éléments en bois et des façades vitrées pour un résultat plus esthétique et contemporain. Le parking sera également rafraîchi et agrandi pour permettre à 1020 voitures de se garer sur le site (contre 771 places actuellement). L'accessibilité du lieu sera également améliorée grâce à des entrées et sorties voitures revues.

Caractéristiques environnementales

Redevco n'oublie pas les aspects environnementaux de ses projets ; des écrans verts mais également des panneaux anti-bruit ainsi que des points de recharge pour véhicules électriques agrémenteront le site. De même, pour permettre aux usagers faibles de parvenir au site, des bandes de circulation à l'intérieur du site et des promenades sont prévues. Face au Carrefour et au Brico 110 emplacements pour vélos verront le jour.

Ce projet est un exemple supplémentaire du reflet de la politique de rénovation ambitieuse de Redevco, qui vise à réhabiliter et optimiser les parcs de son portefeuille pour créer des complexes commerciaux modèles.



À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco est une société foncière paneuropéenne indépendante, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les quelques 400 biens qu'elle gère sont répartis à travers les plus fortes concentrations de commerces de détail en Autriche, Belgique, France, Allemagne, Hongrie, Luxembourg, Pays-Bas, Portugal, Espagne, Suisse et Royaume-Uni. Redevco est le partenaire de plus de 1 000 détaillants.

Pour plus d'informations, veuillez prendre contact avec :

Filip de Bois
Portfolio Director
Redevco Retail Belgium
Zaterdagplein 1
1000 Brussel
E. filip.de.bois@redevco.com
T. 02/645.37.99