



PRESS RELEASE

Iberische Joint Venture van Ares Management en Redevco neemt meerderheidsbelang in Madrileense winkelcentrum Parque Corredor voor €140 miljoen

Londen, 2 februari 2018 - Redevco Iberian Ventures, de joint venture tussen vastgoedfondsen beheerd door Ares Management, L.P. en de pan-Europese retail real estate investment manager Redevco heeft meer dan 70% van het bruto verhuurbare oppervlak van het winkelcentrum Parque Corredor gekocht, één van de grootste winkelcentra in Madrid. Het meerderheidsbelang is verkregen via transacties, met een waarde van ongeveer €140 miljoen, met Sareb, een fonds geadviseerd door Aermont Capital en andere mede-eigenaren van het winkelcentrum. Parque Corredor is met meer dan 123.000 vierkante meters aan ruimte voor retail and vrijetijdsbesteding het grootste winkelcentrum in het Oost-Madrileense Corredor del Henares en trekt jaarlijks meer dan 10,5 miljoen bezoekers. Met de aankoop bouwt Redevco Iberian Ventures voort op het succesvolle jaar 2017. Hierin verkocht het in juni een portfolio van negen winkelcentra verdeeld over Spanje voor €193 miljoen en kocht het in juli Mercado San Miguel in Madrid voor €70 miljoen.

Bill Benjamin, Partner van Ares Management en hoofd van de Ares Real Estate Group:

“De investering voegt een spannend vastgoedobject toe aan onze joint venture met Redevco. De aankoop van meer dan 70% van Parque Corredor is in lijn met onze strategie in Europa om gebouwen te kopen die sterk in waarde kunnen stijgen door investering en herpositionering. Met meer dan 10 miljoen bezoekers per jaar is Parque Corredor één van de 25 best bezochte retail bestemmingen in Spanje. Wij denken dat met actief beheer en gedegen investeringen de consumentenstroom en de mix van winkeliers kan worden verbeterd, waarna het winkelcentrum terug kan komen in institutionele handen.”

Andrew Vaughan, Redevco's CEO: “Door het verkregen meerderheidsbelang in Parque Corredor zal het mogelijk zijn het winkelcentrum volledig opnieuw in te richten. We verwachten meer dan €40 miljoen te investeren om het volledige winkelcentrum te vernieuwen door de huidige winkels aan te passen en uit te breiden om zo de behoeftes van zowel consumenten als winkeliers te vervullen. Dit is één van de belangrijkste pijlers van de value-add strategie van de joint venture. De renovatieplannen waren in juli 2017 al goedgekeurd door de vereniging van eigenaren van het centrum en hebben de volledige steun van de lang gevestigde fashion retailers, die zeer begaan zijn met de toekomst van het Parque Corredor.”

Parque Corredor biedt momenteel een mix van horecagelegenheden, kledingwinkels, verschillende dienstverleningen en voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. Onder de huurders bevindt zich een van de grootste hypermarkten van Spanje, het 24.000 vierkante meters tellende Alcampo Hypermarket (Auchan Group), maar ook merken als Primark, Inditex Group, H&M, Mango, Kiabi, C&A en een Cinesa bioscoop. Het centrum past bij de beleggingsstrategie van de in 2015 door Ares en Redevco opgerichte Redevco Iberian Ventures om €500 miljoen aan value-add en opportunistische beleggingen in winkelvastgoed op het Iberische schiereiland te realiseren.

Cushman & Wakefield, Deloitte and Simmons & Simmons hebben geadviseerd bij de transactie.

ENDS



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESS RELEASE

ABOUT ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares Management, L.P. is a publicly traded, leading global alternative asset manager with approximately \$106 billion of assets under management as of September 30, 2017 and more than 15 offices in the United States, Europe, Asia and Australia. Since its inception in 1997, Ares has adhered to a disciplined investment philosophy that focuses on delivering strong risk-adjusted investment returns throughout market cycles. Ares believes each of its three distinct but complementary investment groups in Credit, Private Equity and Real Estate is a market leader based on assets under management and investment performance. Ares was built upon the fundamental principle that each group benefits from being part of the greater whole. For more information, visit www.aresmgmt.com.

ABOUT REDEVCO:

Redevco is an independent, pan-European real estate investment management company specialised in retail property. It has more than 400 assets under management which are spread across the strongest retail concentrations throughout Europe. Our highly-experienced professionals purchase, develop, let and manage properties, ensuring that the portfolios optimally reflect the needs of our clients. We believe in long term investments where quality and sustainability are key. For further information about Redevco please visit www.redevco.com.

For further information, please contact:

For Ares Management:

Media:
Bill Mendel
Mendel Communications
Tel: +1 212-397-1030
Email: bill@mendelcommunications.com

Investors:
Carl Drake
800-340-6597
cdrake@aresmgmt.com

For Redevco:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomasoa@redevco.com