

PERSBERICHT

Redevco koopt 40-meter hoge duurzame woontoren in nieuw Delft

Amsterdam, 2 december 2021– Redevco, een pan-Europese vastgoedbelegger met een focus op stedelijke gebieden, heeft haar aandeel in residentieel vastgoed verder vergroot met de aankoop van de Porseleinen Toren in Delft. Deze energiezuinige woonontwikkeling in Nieuw Delft past volledig in Redevco's lange-termijn diversificatiestrategie. De 40-meter hoge woontoren wordt de hotspot in de nieuwe duurzame wijk in Delft, die de komende jaren zal verrijzen boven de ondergrondse tunnel van de hogesnelheidslijn.

Residentieel vastgoed is een belangrijk speerpunt geworden van het pan-Europese Redevco dat als doel heeft zijn mandaten en portefeuille tegen 2025 te laten groeien tot €10 miljard, door te beleggen in andere vastgoedsegmenten naast winkels. Zo is het bedrijf al gestart met het ontwikkelen van circa 170 woningen in Amstelveen en kocht het Dieterich Karree in Düsseldorf, een vergelijkbaar aantal appartementen met een commerciële plint met een omvang van 11,430 m² op de begane grond.

Fleur Abas, Transaction Manager van Redevco Nederland: "Deze aankoop past volledig binnen onze ambitie om te investeren in woningen in leefbare en duurzame stedelijke gebieden in de aantrekkelijkste steden van Europa. De Porseleinen Toren biedt hoogwaardige en betaalbare huurappartementen in een toekomstige parkachtige omgeving in een regio waar de woondruk enorm is. Dat ontwikkelaar Synchron de Porseleinen Toren zal voorzien van innovatieve technologieën om zo efficiënt mogelijk met energie te kunnen omgaan, past ook helemaal in onze verduurzamingsstrategie."

Henri van Dam, directeur Synchron: "Porseleinen Toren sluit aan op onze ambitie om mooie gebouwen in de stad te ontwikkelen die een meerwaarde voor de omgeving hebben, die functioneel zijn en inspelen op maatschappelijke behoeftes. Wij zijn blij met de verkoop aan Redevco en de toevoeging van 85 huurappartementen nabij het centrum van Delft."

De Porseleinen Toren bestaat uit 85 vrijesectorwoningen verspreid over 11 verdiepingen en 200 m² horeca op de begane grond. Daarnaast zijn er 268 overdekte fietsenstallingen en acht parkeerplaatsen in een naastgelegen bewonersparkeergarage. Door de getrapte vormgeving van het gebouw is er op de vijfde verdieping een open terras van 154 m² en een skybar van 35 m² die beiden beschikbaar zijn voor de huurders. Hiermee speelt het gebouw in op de trend van het delen van faciliteiten. Met een gemiddelde omvang van 64 m² zullen de woningen vooral jonge starters en professionals aantrekken.

De Porseleinen Toren ontleent zijn naam aan het wit geglazuurde exterieur en wordt het centrale herkenningspunt van Nieuw Delft, een duurzame woonwijk aan de westkant van Delft. Deze plek is zeer bijzonder doordat er feitelijke nieuwe ruimte is gecreëerd in een van de dichtstbevolkte delen van Nederland door de ondertunneling van het spoor in 2013. Nergens in het land is de woningnood zo groot als in Delft. Zelfs in Amsterdam en Utrecht is het gemiddelde tekort lager dan hier. In totaal worden er 1.200 nieuwe woningen gebouwd op het terrein dat een omvang heeft van ongeveer 24 hectare. De nieuwe woonwijk beoogt duurzaam en CO₂ neutraal te zijn door een mix van maatregelen zoals een mobiliteitshub met voorzieningen voor deelauto's, elektrische scooters en fietsen.

De bouw van de Delftse woontoren, uitgevoerd door TBI-onderneming ERA Contour, zal naar verwachting in februari/maart 2022 van start gaan en de oplevering is gepland in oktober 2023.

EINDE

PERSBERICHT

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vastgoedbeheermaatschappij met een duidelijke focus op levendige plekken in heel Europa. Als partner in stedelijk onroerend goed investeren we in onroerend goed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en spelen. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons Pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als gebruikers. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigenschappen, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We hebben bijna 300 beheerde activa met een totale portfeuillewaarde van ongeveer € 7,5 miljard.

Voor meer informatie, richt u tot

Priscilla Tomaso
Hoofd PR & Bedrijfscommunicatie
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel .: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com