

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco devient actionnaire majoritaire de redos, première étape vers la création d'une plateforme européenne de retail parks

- Cette acquisition s'inscrit dans la mission de Redevco comme partenaire de confiance pour la création de villes plus durables et plus agréables
- Les actifs sous gestion de Redevco passent ainsi de 6,7 à presque 10 milliards d'euros
- redos conservera son indépendance opérationnelle ainsi que sa direction actuelle

Amsterdam, 3 mai 2022 – Redevco, l'un des plus grands gestionnaires privés d'actifs immobiliers* d'Europe, devient actionnaire majoritaire de redos, entreprise basée à Hambourg et spécialisée en investissements immobiliers dans les retail parks et la logistique urbaine.

Fondé en 2004, redos a acquis une excellente réputation en Allemagne en tant qu'exploitant de retail parks et de pôles de commerces de proximité. redos dispose en outre d'une activité de logistique urbaine en plein développement lui permettant de proposer une gamme de services complète pour la desserte des zones urbaines.

Cette acquisition renforce la position de Redevco sur le marché, en particulier dans le segment hautement attractif et résilient des retail parks, et lui permet de faire passer la valeur de ses actifs sous gestion de 6,7 milliards à environ 9,7 milliards d'euros.

Andrew Vaughan, PDG de Redevco : « Avec l'acquisition de redos, Redevco accroît de manière significative son nombre d'actifs sous gestion et sera encore davantage équipé pour accomplir sa mission, qui consiste à aider les villes et zones urbaines à devenir plus durables et plus agréables. L'acquisition d'une entreprise aussi performante en Allemagne fournit à Redevco une excellente base pour créer une plateforme européenne de retail parks et constitue un tremplin pour ses ambitions en matière de logistique urbaine. »

redos conservera son indépendance opérationnelle et sa direction expérimentée, notamment avec son PDG Oliver Herrmann, qui reste au capital comme actionnaire minoritaire, et son directeur financier Carsten Wimmer.

Oliver Herrmann, PDG de redos : « Nous sommes ravis de rejoindre Redevco avec qui nous partageons une vision et des valeurs communes. Nos deux sociétés ont fait du développement durable une priorité dans leurs stratégies afin qu'il joue un rôle moteur dans le progrès de nos secteurs d'activités respectifs. Combiner notre expertise en immobilier de retail park et logistique urbaine sur le marché allemand avec la taille internationale, l'approche de long terme et la puissance financière de Redevco, nous permet de renforcer significativement notre position leader dans le secteur des retail parks et nous donne une base solide pour notre croissance future, en coopération étroite avec nos clients investisseurs existants. »

Croissance et diversification

Redevco a en 2020 entamé un ambitieux programme d'expansion visant à développer et diversifier son portefeuille d'environ 10 milliards d'euros d'actifs sous gestion afin de contribuer à rendre les villes et zones urbaines plus durables et plus agréables à vivre. Tout en ouvrant encore davantage sa plateforme d'investissement européenne aux investisseurs partageant notre vision, Redevco cherche aussi de nouveaux moyens de s'agrandir, notamment par le biais de mandats de gestion d'actifs et par l'acquisition d'entreprises et de leurs portefeuilles.

Herman Jan Faber, Directeur du Développement chez Redevco : « L'acquisition de redos marque une première étape importante dans notre stratégie de croissance, centrée sur les villes et zones urbaines. Les atouts complémentaires de redos nous permettent d'étendre notre offre en investissement dans différents secteurs. Ce rachat ne constitue qu'une première étape dans cette stratégie, et nous sommes en recherche active d'opportunités de joint-venture et d'autres acquisitions potentielles, conformément à notre stratégie et notre mission. »

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PwC accompagnait Redevco pour les aspects financiers de la transaction, et Clifford Chance pour ses aspects juridiques. redos était pour sa part conseillé par les conseils en M&A Pestlin & Co, par le cabinet de conseil juridique NN et par le cabinet d'avocats REIUS Rechtsanwälte, Hambourg.

Fin du communiqué

Redevco

Redevco, rattaché à COFRA Holding AG, est un fonds d'investissement en immobilier* ciblant les villes les plus dynamiques d'Europe. Impliqués dans la création de villes plus durables et plus agréables, notre stratégie d'investissement consiste à développer des bâtiments durables dans des environnements urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Les stratégies d'investissement de nos spécialistes, notre connaissance de l'immobilier local et la taille de notre plateforme paneuropéenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, développent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que nos portefeuilles d'actifs reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons actuellement 262 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d'environ 6,7 milliards d'euros.* Redevco n'est pas accrédité dans l'Espace économique européen pour une prestation de services réglementés de gestion de portefeuille.

redos

Le groupe redos, basé à Hambourg, est l'un des leaders en immobilier commercial indépendant et se spécialise dans les secteurs de l'investissement, de l'asset management, de la gestion de fonds, de la restructuration d'actifs, de la location et du conseil. À la fois investisseur et gestionnaire d'actifs dynamique, l'entreprise couvre toute la chaîne de valeur des programmes de retail de grande taille, qu'il s'agisse de centres commerciaux classiques ou hybrides, de retail parks ou d'hypermarchés. redos travaille sur des actifs de tous niveaux de risques et offre tous types de véhicules d'investissement pour des investisseurs institutionnels. Outre son rôle de co-investisseur, l'entreprise dispose aussi d'un excellent réseau de preneurs et d'une grande expertise en matière de remise à niveau d'actifs. redos bénéficie ainsi d'une longue expérience en matière de restructuration et d'optimisation d'actifs. Spécialiste de l'immobilier commercial, redos gère actuellement un portefeuille d'actifs d'une valeur d'environ 3,2 milliards d'euros réparti entre 104 implantations à travers l'Allemagne. redos gère ainsi au total plus de 1,382 millions de m² de surface locative. Grâce à sa base de données immobilières ROB, l'entreprise dispose d'informations détaillées sur environ 18 000 emplacements commerciaux à travers l'Allemagne.

Service de Presse Redevco France

Pulsar Conseil : Marie-Hélène Needham
Mob. 06 20 55 87 10
mhneedham@pulsar-conseil.com

Pour plus de renseignements, merci de contacter :

Priscilla Tomaso
Directrice Relations publiques et Communication
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél : +31 20 599 6262
E-mail : priscilla.tomaso@redevco.com
Site internet : www.redevco.com