

PRESS RELEASE

Redevco adquiere una participación mayoritaria en la empresa redos como primer paso para crear una plataforma paneuropea de parques comerciales

- **La adquisición está en consonancia con la misión de Redevco de ser el socio de confianza para lograr ciudades más sostenibles y habitables**
- **Los activos gestionados por Redevco (AuM) aumentan de 6.700 a casi 10.000 millones de euros**
- **redos mantendrá su independencia operativa y su equipo directivo senior**

Ámsterdam, 3 de mayo de 2022 - Redevco, uno de los mayores gestores privados de inversión inmobiliaria de Europa, ha adquirido una participación mayoritaria en redos, compañía con sede en Hamburgo especializada en inversión inmobiliaria en el sector de parques comerciales y activos logísticos urbanos.

Fundada en 2004, redos goza de una sólida reputación en Alemania como operador de confianza de parques comerciales y centros comerciales de conveniencia. Además, redos cuenta con un creciente negocio de logística urbana que le permite ofrecer un enfoque integrado para dar servicio en las zonas urbanas.

La adquisición refuerza la posición de Redevco en el mercado, especialmente en el segmento de los parques comerciales, muy atractivo y resiliente, y aumenta sus activos bajo gestión (AuM) de 6.700 millones de euros a aproximadamente 9.700 millones de euros.

Andrew Vaughan, consejero delegado de Redevco ha comentado: *"A través de la adquisición de redos, Redevco está aumentando significativamente sus activos bajo gestión y la capacidad de llevar a cabo nuestra misión de ayudar a las ciudades y zonas urbanas a ser más sostenibles y habitables. La adquisición de una empresa tan destacada en Alemania proporciona a Redevco una base excelente para crear una plataforma paneuropea de parques comerciales y un trampolín hacia la logística urbana".*

redos mantendrá su independencia operativa y su experimentado equipo directivo, incluido el consejero delegado, Oliver Herrmann, que permanece como accionista minoritario, y el director financiero Carsten Wimmer.

Oliver Herrmann, consejero delegado de redos ha comentado: *"Estamos encantados de asociarnos con Redevco, ya que compartimos la misma visión y los mismos valores. Ambas empresas situamos la sostenibilidad en la vanguardia de nuestras estrategias para ser un motor de cambio positivo en las respectivas áreas en las que nos centramos. La unión de fuerzas, al combinar nuestra experiencia en propiedades comerciales y de logística urbana a gran escala en el mercado alemán con la escala internacional, el enfoque a largo plazo y el poder financiero de Redevco, refuerza significativamente nuestra posición de liderazgo en el ámbito de los parques comerciales. También nos proporciona una base sólida para el crecimiento futuro en estrecha colaboración con nuestros clientes inversores actuales."*

Crecimiento y diversificación

En 2020 Redevco se embarcó en un ambicioso programa de expansión para hacer crecer y diversificar su cartera hasta alcanzar unos 10.000 millones de euros como medio para ayudar a que las ciudades y las zonas urbanas sean más sostenibles y habitables. Además de seguir abriendo su plataforma de inversión paneuropea a inversores afines, Redevco también busca formas alternativas de crecimiento, como los mandatos de gestión de activos de terceros y las adquisiciones de empresas y sus carteras.

Herman Jan Faber, Director de Desarrollo de Negocio de Redevco ha comentado: *"La adquisición de redos es un primer hito importante en nuestra estrategia de crecimiento, centrada directamente en las ciudades y las zonas urbanas. Gracias a las capacidades complementarias de redos, podemos ampliar nuestra oferta de inversión en diferentes sectores. La adquisición de redos por parte de*

PRESS RELEASE

Redevco es sólo el primer paso, y estamos estudiando activamente posibles oportunidades de 'joint venture' y otras adquisiciones, en línea con nuestra estrategia y misión"

Redevco ha sido asesorada en esta operación en el área financiera por PWC y en el área jurídica por Clifford Chance. redos ha contado con el apoyo de los asesores de fusiones y adquisiciones Pestlin & Co., los asesores jurídicos NN y los abogados REIUS Rechtsanwälte, de Hamburgo

FIN

Acerca de Redevco:

Redevco, que forma parte de COFRA Holding AG, es una empresa de gestión de inversiones inmobiliarias* con un claro enfoque en lugares vibrantes de toda Europa. Como socio de confianza en la creación de ciudades y zonas urbanas más sostenibles y habitables, invertimos en propiedades con el fin de desarrollar edificios preparados para el futuro en lugares urbanos dinámicos donde la gente quiere vivir, trabajar y jugar. Nuestras estrategias de inversión especializadas, el conocimiento inmobiliario local y la escala de nuestra plataforma paneuropea nos permiten crear valor tanto para nuestros clientes inversores como para los ocupantes. Nuestros profesionales altamente experimentados compran, desarrollan, alquilan y gestionan propiedades, asegurando que las carteras reflejan de forma óptima las necesidades de nuestros clientes. Creemos en las inversiones a largo plazo en las que la calidad y la sostenibilidad son fundamentales. Tenemos 262 activos bajo gestión con un valor total de cartera de unos 6.700 millones de euros.

* Redevco no está autorizada ni registrada en el EEE para la prestación de servicios regulados de gestión de carteras.

Acerca de redos

El Grupo redos, con sede en Hamburgo, es uno de los principales especialistas independientes en inmuebles comerciales, centrado en las áreas de inversión, gestión de activos, gestión de fondos, reurbanización, arrendamiento y asesoramiento. Como inversor y gestor activo, la empresa cubre toda la cadena de valor de los grandes inmuebles comerciales: centros comerciales híbridos y convencionales, parques comerciales e hipermercados. redos atiende a todas las clases de riesgo y ofrece todo tipo de vehículos de inversión para inversores institucionales. Además de actuar como co-inversor, la empresa tiene un excelente acceso a los inquilinos y una amplia experiencia en revitalización. redos puede presumir de una larga trayectoria en el campo de la reestructuración y la optimización del valor. Gestiona actualmente una cartera de inmuebles comerciales por valor de unos 3.200 millones de euros en 104 ubicaciones de toda Alemania. redos gestiona un total de más de 1,382 millones de m² de superficie de alquiler. Con su base de datos inmobiliaria ROB, la empresa tiene acceso a información detallada sobre unos 18.000 locales comerciales en toda Alemania.

Para más información contacta con:

Priscilla Tomaso
Head of Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
+31 20 599 6262
priscilla.tomaso@redevco.com
www.redevco.com