

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Le parc solaire de Redevco s'agrandit grâce à un partenariat avec Carrefour

**Bruxelles, le 30 juin 2022** - Redevco, l'un des plus grands acteurs privés de l'immobilier en Europe, a pour objectif d'installer des panneaux solaires sur tous les toits libres des parcs commerciaux qu'il gère en Belgique ainsi que dans les années à venir. Au moins 200.000 mètres carrés de surface (de toit) sont concernés et ceux-ci permettraient de produire 32 MWc (mégawatt-crête) d'électricité verte pour les commerçants locaux par le biais d'installations photovoltaïques. Ce volume correspond à la consommation annuelle de 7.770 ménages<sup>1</sup> et à une économie annuelle de 4.582 tonnes de CO<sub>2</sub>.

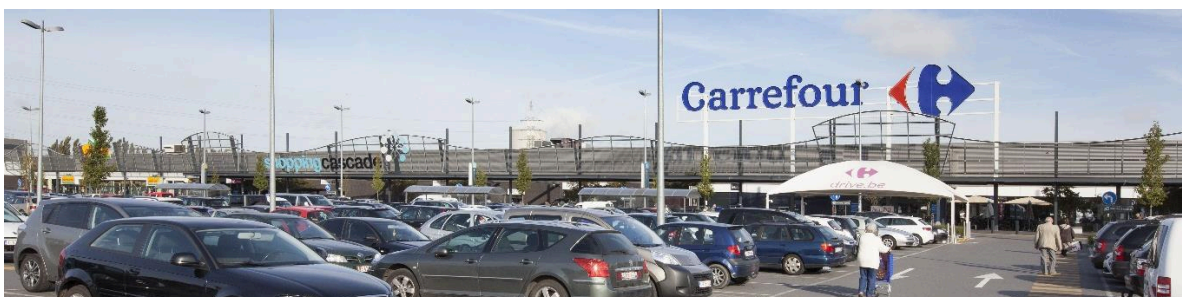
Le parc solaire de Redevco compte actuellement déjà 33 installations individuelles avec 12.700 panneaux solaires opérationnels qui comptent ensemble une puissance de crête de 4,8 MW. D'ici la fin de l'année, 6,7 MWc supplémentaires seront ajoutés pour fournir de l'énergie verte aux locataires locaux. Pour atteindre cet objectif, un accord a également été conclu avec Carrefour pour installer 7.700 panneaux solaires sur les toits des hypermarchés de Borsbeek, Drogenbos, Korbeek-Lo et Mechelen-Zemst cette année.

**Filip de Bois, Directeur de portefeuille de Redevco Belgium** : « Nous avons entre-temps déjà conclu quelque 60 contrats solaires avec 26 locataires différents. Nous sommes heureux de pouvoir compter sur notre locataire principal, Carrefour, comme participant dans ce projet et notre objectif est d'équiper à terme les 47 super et hypermarchés Carrefour situés sur les sites de Redevco de panneaux solaires. Il s'agit d'une étape essentielle de la Mission 2040 de Redevco, dont l'ambition est de rendre notre portefeuille neutre en carbone d'ici 2040. »

**François-Melchior de Polignac, PDG de Carrefour Belgique** : « Nous sommes très heureux qu'après notre magasin de Coxyde l'année dernière, cette année quatre hypermarchés pourront bénéficier d'une énergie verte locale grâce au Project Solar de Redevco. Les panneaux solaires couvriront 20 à 30 % de la consommation électrique du magasin. Cette initiative répond parfaitement à notre ambition d'utiliser exclusivement de l'énergie renouvelable d'ici à 2030. »

Le planning pour 2022 prévoit encore 30 à 40 installations solaires individuelles réparties sur 9 sites : dont Borsbeek (5 locataires) et The Leaf Shopping Ternat (11 locataires). Au Shopping Cascade à Drogenbos (11 locataires), les derniers mètres carrés de toiture seront bientôt équipés de panneaux solaires afin que les locataires puissent utiliser plus de 5000 kWc d'énergie verte produite localement.

**Andrew Brenninkmeijer, Asset Manager et Project Manager Project Solar** : « L'objectif est de mettre en service, d'ici la fin de l'année, 75 installations photovoltaïques individuelles ou 32.000 panneaux solaires qui, ensemble, produisent 9.775 MWh d'électricité verte par an, soit l'équivalent de la consommation électrique annuelle moyenne de 2.800 familles. Cet objectif ambitieux ne peut être atteint que par une coopération étroite avec nos locataires. Nous avons déjà conclu des contrats solaires avec notamment Carrefour, Brico, Lunch Garden, Auto 5, Krëfel, Pizza Hut, C&A et de nombreux autres locataires. Ils partagent notre vision de la durabilité et veulent y contribuer activement. »



*Le toit du Shopping Cascade à Drogenbos sera rempli de panneaux solaires d'ici la fin de l'été.*

<sup>1</sup> Sur la base d'une consommation annuelle moyenne de 3500 kWh par ménage.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À propos du Project Solar : le Project Solar s'inscrit dans le cadre de la Mission 2040 de Redevco, l'engagement de l'acteur paneuropéen de l'immobilier de rendre ses actifs sous gestion neutres en CO2 d'ici 2040. Ce projet vise à augmenter la production d'énergie verte sur place en installant des panneaux solaires sur les toits et les parkings des parcs commerciaux que Redevco gère en Belgique pour le compte de l'un de ses clients, COFRA Holding.

Une bonne collaboration avec les locataires est essentielle à la réussite du projet d'énergie solaire. Habituellement, les locataires sont responsables de l'achat de leur électricité. Ce projet offre aux locataires la possibilité d'acheter de l'énergie verte produite localement à un prix attractif. Pour celui-ci, Redevco finance l'investissement de l'installation solaire pour chaque locataire.

À terme, le Project Solar générera environ 25 % de la réduction de CO2 nécessaire pour que Redevco devienne neutre en CO2 d'ici 2040. Pour plus d'informations sur notre chemin vers un portefeuille neutre en CO2, n'hésitez pas à consulter notre dernier Responsible Investment Report sur <https://reporting.redevco.com/>.

### FIN

#### **Redevco en bref :**

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un acteur européen de l'immobilier, spécialisé dans la régénération urbaine. Notre ambition est de créer un impact positif en aidant à rendre les villes plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit pour le compte de ses clients dans des actifs immobiliers, dans une perspective de développement des bâtiments durables de demain sur des sites urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Nos stratégies d'investissement sont axées sur les opportunités de reconversion vers un usage mixte, sur les segments du logement et des loisirs, de l'hôtellerie et la restauration, ainsi que sur les parcs commerciaux. Notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne permet à Redevco de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour les locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins des clients de Redevco. Nous croyons à des investissements à long terme où qualité et durabilité sont essentielles. Redevco détient une participation majoritaire dans redos, spécialiste de l'investissement d'actifs immobiliers commerciaux et logistiques urbains basé à Hambourg. redos conserve son indépendance opérationnelle et son leadership expérimenté. Les actifs gérés par Redevco, redos inclus, se totalisent à 9,7 milliards d'euros.

#### **Pour plus de renseignements, merci de contacter :**

Marlies De Keukelaere

Management Assistant, PR- & Office Manager

Redevco Belgium CommV

Passport Building - Luchthaven Brussel Nationaal 1k, 1930 Zaventem, Belgium

Tél: +32 2 645 37 72

E-mail: [marlies.de.keukelaere@redevco.com](mailto:marlies.de.keukelaere@redevco.com)

Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)