

NOTA DE PRENSA

Redevco adquiere un activo de ocio en un terreno de más de 13.000 m2 en Glasgow

Londres, 1 de agosto de 2022 – Redevco, uno de los mayores gestores* privados de inversión inmobiliaria de Europa, ha adquirido 11 Minerva Way en Glasgow en nombre de uno de sus clientes inversores. El vendedor, CBRE Investment Management, ya ha obtenido la autorización para la construcción de 200 unidades residenciales. El complejo incluye actualmente un edificio de 4.262 metros cuadrados alquilado a Nuffield Health como centro de fitness.

Esta adquisición junto con el proyecto de desarrollo de viviendas previsto en un futuro, se ajusta a la misión de Redevco de lograr que las ciudades se conviertan en mejores espacios donde vivir, trabajar, comprar y divertirse. La generación de ingresos del activo a corto y medio plazo, junto con el potencial de desarrollo residencial subyacente, supone una de las estrategias clave de Redevco en el Reino Unido.

Tom Hoye, director de transacciones de Redevco Reino Unido, ha comentado: "El potencial de desarrollo de 11 Minerva Way en Glasgow encaja perfectamente con nuestra misión de ayudar a las ciudades a ser más sostenibles y habitables. A su debido tiempo, esperamos transformar este solar en una vibrante comunidad residencial y contribuir a reducir la escasez de viviendas".

El número 11 de Minerva Way se encuentra en la zona de Finneston en Glasgow, a menos de un kilómetro y medio del distrito central de negocios y del campus de la Universidad de Glasgow. La zona ha experimentado una importante regeneración en la última década, con múltiples desarrollos residenciales y estudiantiles que han transformado el barrio. El lugar goza de buena accesibilidad en coche y en transporte público.

Con un próspero distrito de negocios y una universidad en expansión, Glasgow es una de las ciudades más atractivas del Reino Unido. Como la población de 1,7 millones de habitantes está aumentando rápidamente, la ciudad busca crear viviendas adicionales.

Acerca de Redevco:

Redevco, como parte de COFRA Holding AG, es una empresa de gestión de inversiones inmobiliarias* con un claro foco en entornos de gran atracción en toda Europa. Como socio de confianza en el desarrollo de espacios urbanos, sostenibles, y habitables, invertimos en propiedades con el fin de desarrollar edificios preparados para el futuro donde la gente quiera vivir, trabajar y relajarse. Nuestras estrategias de inversión especializadas, el conocimiento del sector inmobiliario local y la escala de nuestra plataforma paneuropea nos permiten crear valor tanto para nuestros clientes inversores como para nuestros inquilinos. Cuenta con un equipo de profesionales con gran experiencia en la adquisición, gestión y desarrollo de propiedades inmobiliarias, que garantizan que las carteras reflejan las necesidades de nuestros clientes. Redevco apuesta por inversiones a largo plazo en las que sostenibilidad y calidad son claves. Gestionamos 262 activos con un valor total de cartera de unos 6.700 millones de euros.

* Redevco no está autorizada ni registrada en el EEE para la prestación de servicios regulados de gestión de carteras.

Para más información, póngase en contacto con

Gerardo López
Comco
+34 628591996
glopez@comco.es
www.redevco.com