

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco acquiert un actif de loisir sur un site de 1,3 hectares, à Glasgow en Ecosse

Londres, le 1 Août 2022 - Redevco, l'un des plus grands gestionnaires d'investissement immobilier en Europe, vient d'acquérir le 11 Minerva Way, à Glasgow en Ecosse, pour le compte d'un de ses clients investisseurs. Le vendeur, CBREI, avait déjà obtenu la promesse d'un permis de construire pour y développer près de 200 unités résidentielles. Le site comprend actuellement un bâtiment de 4 260 m² au sol, loué à Nuffield Health en tant que centre de remise en forme.

Cette nouvelle acquisition témoigne de l'ambition sur le long terme de Redevco sur le secteur du logement, en aidant les villes à devenir de meilleurs lieux de résidence, de travail, de commerce et de loisir. La source de revenu à court et moyen terme, combinée au potentiel de développement résidentiel, correspond à l'un des principaux objectifs stratégiques de Redevco au Royaume-Uni.

Tom Hoye, Transaction Director Redevco UK, déclare : *« La réhabilitation du 11 Minerva Way à Glasgow s'inscrit totalement dans notre mission qui consiste à aider les villes à devenir plus durables et plus agréables à vivre. Nous avons l'intention de transformer le site en une communauté résidentielle dynamique et ainsi de contribuer à la réduction de pénurie de logements. »*

Le 11 Minerva Way est situé dans la zone Finnieston de Glasgow, à un kilomètre et demi du quartier central des affaires et du campus de l'université de Glasgow. Au cours de la dernière décennie, cette zone a déjà fait l'objet d'une importante régénération, avec notamment la construction de nombreux logements résidentiels et étudiants qui ont transformé le quartier. Le site bénéficie d'une bonne accessibilité en voiture et est bien desservi par les transports en commun.

Avec un quartier des affaires en plein essor et une université en pleine expansion, Glasgow figure parmi les villes les plus attractives du Royaume-Uni. L'agglomération, qui compte actuellement 1,7 millions d'habitants, se développe rapidement et la municipalité cherche à créer des logements supplémentaires.

FIN

À propos de Redevco :

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un acteur européen de l'immobilier, spécialisé dans la régénération urbaine. Notre ambition est de créer un impact positif en aidant à rendre les villes plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit pour le compte de ses clients dans des actifs immobiliers, dans une perspective de développement des bâtiments durables de demain sur des sites urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Nos stratégies d'investissement sont axées sur les opportunités de reconversion vers un usage mixte, sur les segments du logement et des loisirs, de l'hôtellerie et la restauration, ainsi que sur les parcs commerciaux. Notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne permet à Redevco de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour les locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertisent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins des clients de Redevco. Nous croyons à des investissements à long terme où qualité et durabilité sont essentielles. Redevco détient une participation majoritaire dans redos, spécialiste de l'investissement d'actifs

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

immobiliers commerciaux et logistiques urbains basé à Hambourg. redos conserve son indépendance opérationnelle et son leadership expérimenté. Les actifs gérés par Redevco, redos inclus, se totalisent à 9,7 milliards d'euros.

* Redevco n'est pas autorisé ni enregistré dans l'EEE en tant que fournisseur de services réglementés de gestion de portefeuilles.

Pour plus de renseignements, merci de contacter :

Priscilla Tomaso

Directrice de la communication

+31 20 599 6262

priscilla.tomaso@redevco.com

www.redevco.com