

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Redevco entame le redéveloppement à Schoten

**Schoten, 29 août 2022** - Redevco, l'un des plus grands acteurs privés de l'immobilier en Europe, a entamé la première phase de la réhabilitation de son complexe commercial situé sur la Bredabaan à Schoten (Anvers). L'ancien Brico sera démolé pour permettre la construction de trois nouvelles unités à sa place, louées au magasin d'ameublement Goossens (2190 m<sup>2</sup>) et au magasin de meubles de jardin Exterioroo (1957 m<sup>2</sup>). Pour la troisième unité (868 m<sup>2</sup>), les discussions avec un candidat locataire sont à un stade avancé.

La réception et la mise à disposition des trois nouvelles unités sont prévues pour la fin février 2023, après quoi les nouveaux exploitants pourront commencer l'agencement de leurs magasins. Les phases suivantes de la réhabilitation sont actuellement en cours de demande de permis.

**Filip de Bois, Portfolio Director de Redevco Belgique** : « Chez Redevco, nous voulons apporter une contribution positive aux zones urbaines et commerciales pour les rendre plus durables et vivables. Ces zones évoluent rapidement et nous voulons être un partenaire pour les institutions locales afin de répondre ensemble aux évolutions sociales. Le complexe de Schoten est un site attrayant, doté d'un fort potentiel, qui s'inscrit dans notre vision à long terme. »

L'objectif est de rénover en profondeur et par étapes l'ensemble du complexe commercial et de le rendre plus durable. Les bâtiments sont rendus (plus) économes en énergie afin de réduire considérablement leurs émissions de CO<sub>2</sub>. Des panneaux solaires seront installés sur les magasins dans le cadre du Project Solar de Redevco (qui vise à fournir de l'électricité verte produite localement). Le parking sera réaménagé avec des bornes de recharge supplémentaires et les entrées et sorties seront également revues. Tous les magasins resteront accessibles pendant les travaux.

Ce retailpark est très bien situé sur la Bredabaan, à la limite de Schoten et Merksem (Anvers). Il dispose d'une surface GLA d'environ 30 000 m<sup>2</sup> et avec l'hypermarché Carrefour, Inno et Lunch Garden comme locomotives.



*L'ancien Brico fait place à trois nouvelles unités*



**FIN**

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Redevco en bref :**

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un acteur européen de l'immobilier, spécialisé dans la régénération urbaine. Notre ambition est de créer un impact positif en aidant à rendre les villes plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit pour le compte de ses clients dans des actifs immobiliers, dans une perspective de développement des bâtiments durables de demain sur des sites urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Nos stratégies d'investissement sont axées sur les opportunités de reconversion vers un usage mixte, sur les segments du logement et des loisirs, de l'hôtellerie et la restauration, ainsi que sur les parcs commerciaux. Notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne permet à Redevco de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour les locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins des clients de Redevco. Nous croyons à des investissements à long terme où qualité et durabilité sont essentielles. Redevco détient une participation majoritaire dans redos, spécialiste de l'investissement d'actifs immobiliers commerciaux et logistiques urbains basé à Hambourg. redos conserve son indépendance opérationnelle et son leadership expérimenté. Les actifs gérés par Redevco, redos inclus, se totalisent à 9,7 milliards d'euros.

### **Pour plus de renseignements, merci de contacter :**

Marlies De Keukelaere

Management Assistant, PR- & Office Manager

Redevco Belgium CommV

Passport Building - Luchthaven Brussel Nationaal 1k, 1930 Zaventem, Belgium

Tel: +32 2 645 37 72

E-mail: [marlies.de.keukelaere@redevco.com](mailto:marlies.de.keukelaere@redevco.com)

Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)