

PRESS RELEASE

Redevco erwirbt gut 1,3 Hektar großes Wohnbaugrundstück in Glasgow

London, 01. August 2022 – Redevco, einer der größten privaten Immobilien-Investmentmanager* in Europa, hat im Auftrag eines seiner Investoren die Liegenschaft Minerva Way 11 im schottischen Glasgow erworben. Der Verkäufer CBREI hatte bereits eine Baugenehmigung für fast 200 Wohneinheiten erhalten. Das Grundstück umfasst derzeit ein Gebäude mit einer Fläche von knapp 4.300 m² im Erd- und Zwischengeschoss, das komplett an Nuffield Health als Fitnesscenter vermietet ist.

Dieser Erwerb und das längerfristige Ziel, das Gelände für den Bau von Wohnungen zu nutzen, stehen im Einklang mit dem Ziel von Redevco, Städte zu besseren Orten für Leben, Arbeiten, Einkaufen und Freizeit zu machen. Der kurz- bis mittelfristige Einkommensstrom in Verbindung mit dem zugrunde liegenden Wohnbaupotenzial entspricht exakt einer der Hauptstrategien von Redevco in Großbritannien.

„Das Entwicklungspotenzial des Grundstücks in Glasgow passt perfekt zu unserer Mission, Städte nachhaltiger und lebenswerter zu machen“, so Tom Hoye, Transaction Director bei Redevco United Kingdom. „Wir freuen uns darauf, diesen Standort zu gegebener Zeit in ein lebendiges Wohnquartier umzuwandeln und einen Beitrag zur Verringerung der Wohnungsknappheit zu leisten.“

Minerva Way 11 liegt im Glasgower Stadtteil Finnieston, nur gut anderthalb Kilometer vom zentralen Geschäftsviertel und dem Campus der University of Glasgow entfernt. Das Gebiet hat sich in den letzten zehn Jahren durch zahlreiche Wohn- und Studentenunterkünfte grundlegend erneuert und verändert. Der Standort ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Mit einem florierenden Geschäftsviertel und einer expandierenden Universität ist Glasgow eine der attraktivsten Städte des Vereinigten Königreichs. Da die Bevölkerung von mehr als 1,7 Millionen Einwohnern schnell wächst, ist die Stadt bestrebt, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Über Redevco:

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist ein europäischer Immobilienspezialist für Stadterneuerung mit dem klaren Ziel, einen positiven Beitrag zu leisten und Städte nachhaltiger und lebenswerter zu machen. Im Auftrag unserer Kunden investieren wir in Immobilien in der Absicht, zukunftsichere und lebendige Orte an dynamischen urbanen Standorten zu schaffen, wo Menschen gerne leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen. Im Rahmen unserer spezialisierten Anlagestrategien investieren wir in die Weiterentwicklung von Assets zu Objekten mit Mischnutzung sowie in die Segmente Wohnen, Freizeit & Gastronomie sowie Fachmarktzentren. In Kombination mit lokaler Immobilienexpertise sowie der Größe unserer paneuropäischen Plattform schafft Redevco sowohl für Investoren als auch für die Nutzer unserer Gebäude Werte. Erfahrene Fachleute erwerben, entwickeln, vermieten und managen Objekte und stellen sicher, dass die Portfolios dem Bedarf unserer Kunden optimal entsprechen. Wir verfolgen eine langfristige Investitionsstrategie, bei der Qualität und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen. Redevco hält eine Mehrheitsbeteiligung an redos, einem in Hamburg ansässigen Spezialisten für großflächige Einzelhandels- und urbane Logistikkimmobilien. redos behält seine operative Unabhängigkeit und seine erfahrene Führungsspitze. Das von Redevco verwaltete Gesamtvermögen (inkl. redos) beträgt rund 9,7 Milliarden Euro.

*Redevco ist im EWR nicht für die Erbringung von regulierten Portfolio-Management-Dienstleistungen zugelassen oder registriert.

Kontakt für weitere Informationen:

Priscilla Tomasoa
Head of Corporate Communications
Redevco B.V.
+31 20 599 6262
priscilla.tomasoa@reddevco.com
www.reddevco.com