

## PERSBERICHT

# Redevco herontwikkelt winkelpand in Groningen en voegt 45 nieuwe woningen toe

**Amsterdam, 14 September 2022-** Redevco gaat het verouderde winkelpand op de Herestraat 74-76 en 78 in het centrum van Groningen compleet moderniseren en 45 woningen toevoegen aan de retail functie. De woningen worden gecreëerd op de tweede tot en met vijfde verdieping en volledig in hout worden uitgevoerd. Na de herontwikkeling zal het pand, met een totale oppervlakte van ongeveer 6.500 m<sup>2</sup>, voor 53% uit winkelruimte bestaan en 45% uit woonruimte. Het resterend deel (2%) wordt gebruikt voor gemeenschappelijke functies.

**Robert Bakker, Development Manager bij Redevco:** "Deze herontwikkeling past goed in onze strategie om de portefeuille te diversifiëren door middel van het transformeren van overtollige winkelruimten en andere voorzieningen op verdiepingen. Het is ook een goed voorbeeld van hoe wij denken winkelstraten in steden leefbaarder en duurzamer te kunnen maken. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid wordt het gebouw zoveel als mogelijk hergebruikt. Bij de nieuw toe te voegen elementen en functies worden uitsluitend duurzame materialen als ook groene daken toegepast. Ook wordt het pand volledig van het gas gehaald en wordt gebruik gemaakt van alternatieve energiebronnen, waaronder zonnepanelen."



*Impressie herontwikkeling Herestraat 74-76 en 78 te Groningen/ Filippo Bolognese Images*

## PERSBERICHT

Om te komen tot dit bijzonder ontwerp, dat onlangs ook positief werd ontvangen door de Welstandscommissie, hebben de gemeente Groningen en Redevco een prijsvraag uitgeschreven. Na een zorgvuldige selectieprocedure is door Redevco, in nauwe en zeer prettige samenwerking met gemeente, voor het plan van het Amsterdamse architectenbureau Rijnboutt gekozen.

**Frederik Vermeesch, ontwerp bureau Rijnboutt:** "Zoals in veel Nederlandse binnensteden is hier in de loop der jaren een groot winkelgebouw ontstaan dat niet meer voldoet aan noden van deze tijd. Monofunctioneel en een kolos in de historische context van het Groningse centrum. Met deze transformatie krijgt het gebouw een gemengd programma. Maar we doen meer: door onbruikbaar winkelvolume strategisch weg te halen en op andere plekken in het complex terug te laten komen, creëren we lucht in het blok. Vervolgens knippen we het gebouwwolume visueel op in verschillende panden en maken we het passend in het stadsaanzicht. Zo sluiten we met deze grondige renovatie zowel programmatisch als qua vormgeving aan op de gewenste ontwikkeling van de Groningse binnenstad."

Naar verwachting zal Redevco in het vierde kwartaal van 2023 starten met de bouw en gevolgd door oplevering een jaar later.

## EINDE

### Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een Europese vastgoedspeler gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing. Het bedrijf wil een positieve impact te creëren door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op herbestemming van winkelvastgoed tot gemengd gebruik, op de segmenten wonen, vrije tijd & horeca en op retailparken. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Redevco heeft een meerderheidsbelang in redos, de in Hamburg gevestigde specialist in grootschalige retail- en stedelijke logistiek vastgoedbeleggingen. redos behoudt zijn operationele onafhankelijkheid en ervaren senior leiderschap. Het totale vermogen onder beheer van Redevco, incl. redos, bedraagt ongeveer 9,7 miljard euro.

### Voor meer informatie:

Priscilla Tomasoa  
Hoofd Corporate Communicatie  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Nederland  
Tel: +31 20 599 6262  
E-mail: [priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)