

PERSBERICHT

Redevco betreedt Europese hotelmarkt met zes overnames op het Iberisch Schiereiland van meer dan €80 miljoen

- Professionalisering, duurzaamheid en integratie in de lokale gemeenschap van de 'deel economie' van gastvrijheid en reisaccommodatie.
- Zes objecten in Spanje en Portugal verworven voor meer dan €80 miljoen voor een nieuw JV-platform.
- Herbestemming en herpositionering van activa om moderne, duurzame toeristische accommodatie te creëren, met een focus op het leefbaarder en duurzamer maken van steden.

Amsterdam, 6 oktober, 2022 – Redevco, een van de grootste particuliere vastgoedbeleggingsmanagers in Europa, betreedt de Europese hotelmarkt met de aankoop van zes gebouwen in Spanje en Portugal voor meer dan €80 miljoen. De investeringen in Lissabon, Bilbao, Sevilla, Porto en Malaga vormen de aanzet tot de lancering van Redevco's joint venture platform 'Next Gen Stays'. Het doel van de strategie is om een portefeuille samen te stellen in een snel ontwikkelende en groeiende sector en te profiteren van de opleving en groei van de markt voor jongerentoeerisme en ervaringsreizen na de pandemie. Next Gen Stays past in Redevco's strategische focus om bij te dragen aan het leefbaarder en duurzamer maken van steden, door het creëren van levendige plekken in dynamische stedelijke locaties.

De investeringsstrategie van Next Gen Stays is gericht op een (net levered) IRR van 15%+ over een periode van vijf jaar. Redevco verworft strategisch gelegen, onderbenut vastgoed met een lokaal karakter en herontwikkelingspotentieel. De activa zijn op het moment van aankoop al verhuurd aan een professionele exploitant en zullen worden herontwikkeld om authentieke, duurzame accommodatie van goede kwaliteit te creëren. Het is de bedoeling om in eerste instantie een portefeuille van €250 miljoen op te bouwen op de Iberische markten met een gelijkgestemde JV-partner, alvorens uit te breiden naar een pan-Europees hotelvehikel* met een beoogde investering van €500 tot €700 miljoen.

De strategie is ook gericht op het sterke duurzame en sociale rendement dat kan worden behaald door architectonisch interessante maar verouderde gebouwen opnieuw te gebruiken en te vergroenen. De gerenoveerde hotels zijn in lijn met de missie van Redevco om haar gehele vastgoedportefeuille in 2040 netto CO2-neutraal te maken

Israel Casanova, Managing Director Global Transaction Management Redevco: "Door Redevco's sterke trackrecord op het gebied van retail en stedelijke regeneratie vastgoedinvesteringen te combineren met best-in-class hotelexploitanten, speelt onze Next Gen Stays strategie in op de laatste opkomende reis- en consumententrends. De enorme online deel-economie markt die door partijen als Airbnb groot geworden is, professionaliseert nu op een meer gemeenschapsgerichte manier. Onze Next Gen Stays hotels vormen een apart sub-segment van de markt dat zich richt op de jongere, technisch onderlegde en duurzame reizigers die in toenemende mate op zoek zijn naar authentieke, hoogwaardige en toch betaalbare ervaringen."

Next Gen blijft investeren in hoog scorende Redevco City Attractiveness-locaties

Alle doelsteden scoren hoog op Redevco's European City Attractiveness research framework: 11 van de 65 beste steden in Europa liggen in Spanje en Portugal. Dit onderzoek heeft Redevco de afgelopen tien jaar ook ondersteund bij de succesvolle herstructurering van de voorheen voornamelijk op retail gerichte beleggingsportefeuille. De retail- en hotelmarkten hebben gemeenschappelijke consumentenmotieven. Dit betekent dat stedelijke centra met sterke indicatoren voor stadskwaliteit, zoals een levendige toeristenmarkt, een overwicht aan creatieve professionals, een relatief jongere bevolking en meerdere 'points of visitor interest', in beide vastgoedsectoren doorgaans beter presteren dan stedelijke centra aan de onderkant van Redevco's ranglijst.

PERSBERICHT

De retailportefeuille van Redevco, gevormd door het City Attractiveness-onderzoek, heeft sinds 2012 een gemiddeld samengesteld totaal beleggingsrendement van 7% per jaar gerealiseerd, ondanks de toenemende concurrentie van e-commerce en de recente Covid-19 pandemie. Daarmee heeft het consequent beter gepresteerd dan de benchmark INREV Retail Index voor niet-beursgenoteerd pan-Europees vastgoed, die in dezelfde periode een gemiddeld samengesteld totaal beleggingsrendement van 3,8% per jaar genereerde.

Activa verworven voor Next Gen Stays JV-platform tot op heden:

Spanje: Bilbao, Sevilla en Malaga

Portugal: Lissabon en Porto

Spraakmakende transformatieprojecten van Redevco:

- Mercado San Miguel, de tweede meest bezochte toeristische bestemming in Madrid;
- One Tower Bridge, de F&B en leisure hotspot in het centrum van Londen;
- Herontwikkeling van een voormalige C&A-winkel in Hamburg tot een retail-, hotel- en F&B-gebouw met een Net Zero Carbon-kenmerk.

EINDE

About Redevco:

Redevco, part of COFRA Holding AG, is a European real estate urban regeneration specialist with a clear ambition to create positive impact by helping cities become more sustainable and liveable. On behalf of our clients Redevco invests in properties with a view to developing future-proof and vibrant places in dynamic urban locations where people want to live, work and play. Our specialist investment strategies consider opportunities to re-purpose to mixed-use, in the segments of living and leisure & hospitality as well as in retail warehouse parks. Together with the local real estate knowledge and the scale of our pan-European platform Redevco can create value for both investor clients and occupiers. Our highly experienced professionals purchase, develop, let, and manage properties, ensuring that the portfolios optimally reflect the needs of Redevco's clients. We believe in long-term investments where quality and sustainability are key. Redevco has a majority stake in redos, a Hamburg-based large-scale retail and urban logistics property investment specialist. redos retains its operational independence and experienced senior leadership. Redevco's total assets under management, incl. redos, are around €9.7 billion.

* Redevco is not licensed or registered in the EEA for the provision of regulated portfolio management services.

Voor verdere informatie:

Priscilla Tomaso

Head of Corporate Communications

Redevco B.V.

Wibautstraat 224

1097 DN Amsterdam, Nederland

Tel.: +31 20 599 6262

E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com

Website: www.redevco.com