

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Redevco annonce la création au Royaume-Uni d'une joint-venture Build to Rent avec SFP

- Redevco UK Limited, Swiss Finance & Property Group et Swiss Finance & Property UK Ltd (SFP UK) signent un accord de joint-venture d'investissement dans des programmes Build to Rent au Royaume-Uni.
- Une longue expérience dans les projets de transformation urbaine fait de Redevco un partenaire privilégié pour la mise en œuvre de la stratégie résidentielle du Royaume-Uni, axée sur la réaffectation d'actifs commerciaux bien situés en programmes résidentiels.
- Créée pour répondre à l'excès de la demande en logements locatifs au Royaume-Uni, la joint-venture vise la construction de logements présentant de solides références en matière de durabilité.
- La stratégie de la joint-venture s'inscrit dans le cadre de la Mission2040 : L'engagement de Redevco à atteindre un bilan carbone neutre de l'ensemble de son portefeuille d'ici 2040.

**Amsterdam, le 16 février 2023** – Redevco, SFP Group et SFP UK ont signé un accord de joint-venture (JV) d'investissement sur le marché britannique de l'immobilier Build To Rent (BRT) au cours des prochaines années.

La stratégie s'orientera sur la reconversion d'actifs commerciaux sous-exploités qui offrent un potentiel pour les projets transformateurs à vocation résidentielle mixte qui auront un impact positif pour les communautés locales. La JV ciblera les centres régionaux britanniques en rapide expansion, afin de répondre à la forte demande en logements sur le marché locatif. Le premier projet est situé dans le quartier Finnieston de Glasgow.

L'approche pragmatique caractérisée par l'importance croissante du secteur BTR a réuni deux acteurs ayant une vision commune et des compétences complémentaires. Le groupe SFP, avec une participation majoritaire dans la JV, est responsable de l'organisation de la levée de capitaux. Redevco, en tant que partenaire local de SFP, se concentrera sur la recherche d'opportunités et la gestion des actifs et le développement.

L'activité de Redevco UK, fort d'une longue expérience dans les projets de réaménagement de grande envergure, met plus l'accent sur le secteur résidentiel, tels que les programmes à Oxford et Brighton, et l'intervention dans l'espace BTR suit naturellement. SFP Group, l'un des gestionnaires d'actifs immobiliers les plus importants et les plus connus de Suisse, cherche à élargir son succès dans le secteur résidentiel en Europe par le biais de sa nouvelle structure au Royaume-Uni. Les deux parties tireront profit de leur expertise respective.

**Patrick Brenninkmeijer, directeur Business Development chez Redevco**, déclare : « Nous sommes particulièrement heureux d'avoir trouvé un partenaire qui partage notre vision, et nous nous félicitons de l'étroite collaboration mise en place avec l'équipe SFP UK pour aider ensemble les villes britanniques à se transformer et garantir qu'elles sont durables et agréables à vivre. Nous sommes prêts à rechercher des actifs immobiliers appropriés et les reconverter dans des projets urbains à vocation résidentielle mixte, à commencer par le premier actif à Glasgow, pour lequel la première vague de levée de fonds s'est achevée avec succès. »

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SFP UK et Redevco partagent une même ambition : stimuler un impact environnemental et social positif, en aidant les villes européennes à se transformer pour devenir des lieux plus durables où il fait bon vivre, travailler et se distraire. Cette joint-venture vise en particulier à réduire la pénurie de logements qui affecte de nombreuses villes au Royaume-Uni, en développant des habitations durables.

### FIN

#### À propos de Redevco :

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un acteur européen de l'immobilier, spécialisé dans la régénération urbaine. Notre ambition est de créer un impact positif en aidant à rendre les villes plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit pour le compte de ses clients dans des actifs immobiliers, dans une perspective de développement des bâtiments durables de demain sur des sites urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Nos stratégies d'investissement sont axées sur les opportunités de reconversion vers un usage mixte, sur les segments du logement et des loisirs, de l'hôtellerie et la restauration, ainsi que sur les parcs commerciaux. Notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne permet à Redevco de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour les locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins des clients de Redevco. Nous croyons à des investissements à long terme où qualité et durabilité sont essentielles. Redevco détient une participation majoritaire dans redos, spécialiste de l'investissement d'actifs immobiliers commerciaux et logistiques urbains basé à Hambourg. redos conserve son indépendance opérationnelle et son leadership expérimenté. Les actifs gérés par Redevco, redos inclus, se totalisent à 9,7 milliards d'euros.

#### Pour plus de renseignements, merci de contacter :

Priscilla Tomasoa  
Directrice de la communication  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas  
+31 20 599 6262  
[priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
[www.redevco.com](http://www.redevco.com)