

PERSBERICHT

Redevco kondigt UK Build to Rent joint venture aan met SFP

- Redevco UK Limited en Swiss Finance & Property UK Ltd (SFP UK) sluiten een joint venture (JV) overeenkomst voor investeringen in Build to Rent projecten in het Verenigd Koninkrijk.
- Met ervaring in stedelijke transformatieprojecten is Redevco de perfecte partner voor de uitvoering van de Britse woningbouwstrategie dat focust op het herbestemmen van bestaande, goedgelegen commerciële panden tot woningbouwprojecten.
- De JV is gericht op het bouwen van duurzame woningen om te voldoen aan de grote vraag naar huurwoningen in het Verenigd Koninkrijk.
- De strategie van de JV is in overeenstemming met Mission2040: Redevco's missie om de gehele portefeuille in 2040 'Net Zero Carbon' te maken.

Amsterdam, 16 februari 2023 – Redevco en SFP UK, het Britse onderdeel van het in Zurich gevestigde Swiss Finance & Property Group, hebben een joint venture-overeenkomst gesloten om te investeren in Build to Rent (BTR) projecten in het Verenigd Koninkrijk.

De nieuwe samenwerking is gericht op het herbestemmen van bestaande, onderbenutte commerciële panden die potentie hebben voor gemengde functies. De JV richt zich op investeringen in de snelst groeiende regionale 'hubs' in het Verenigd Koninkrijk met als doel de binnenlandse huurwoningmarkt te voorzien van de broodnodige woningen. Het eerste project bevindt zich in de Finneston-regio van Glasgow.

Een oplossingsgerichte aanpak, dat kenmerkend is voor de BTR-sector, heeft twee gelijkgestemde partijen met complementaire vaardigheden samengebracht. Het Zwitserse SFP Group, met een meerderheidsbelang in de JV, is verantwoordelijk voor fondsenwerving. Redevco, als lokale partner van SFP, richt zich op het vinden van projecten, het beheer van de panden en de ontwikkeling.

Voor Redevco UK, dat veel ervaring heeft op het gebied van grootschalige herontwikkelingsprojecten en zich steeds meer toelegt op de woningbouwsector met projecten zoals die in Oxford en Brighton, ligt de overstap naar de BTR-sector voor de hand. SFP Group, een van de grootste Zwitserse vastgoedvermogensbeheerders, wil zijn succes op het gebied van woningbouw in Europa verder uitbreiden via het onlangs opgerichte Britse onderdeel. Beide partijen vullen elkaar en profiteren daardoor maximaal van elkaars expertise.

Patrick Brenninkmeijer, Business Development Director bij Redevco, zei: "We zijn verheugd om een gelijkgestemde partner te hebben gevonden en werken nauw samen met het SFP UK-team om steden in het Verenigd Koninkrijk te helpen transformeren en ervoor te zorgen dat ze duurzaam en leefbaar zijn. We staan in de startblokken om geschikte panden te vinden en ze te herbestemmen tot gemengde stedelijke woonontwikkelingen. We beginnen nu met de eerste projecten in Glasgow waarvoor de eerste fondsenwervingsronde al met succes is afgesloten."

Toegewijd aan duurzaamheid

SFP UK en Redevco zijn goed op elkaar afgestemd en delen de ambitie om een nog grotere impact te hebben op het milieu en de maatschappij, door Europese steden te transformeren tot duurzame en leefbare gebieden. Deze joint venture richt zich specifiek op het verlichten van het woningtekort in het Verenigd Koninkrijk, een thema dat voor veel steden in het land relevant is door de ontwikkeling van duurzaam gebouwde gemeenschappen.

EINDE

PERSBERICHT

About Redevco:

Redevco, part of COFRA Holding AG, is a European real estate urban regeneration specialist with a clear ambition to create positive impact by helping cities become more sustainable and liveable. On behalf of our clients Redevco invests in properties with a view to developing future-proof and vibrant places in dynamic urban locations where people want to live, work and play. Our specialist investment strategies consider opportunities to re-purpose to mixed-use, in the segments of living and leisure & hospitality as well as in retail warehouse parks. Together with the local real estate knowledge and the scale of our pan-European platform Redevco can create value for both investor clients and occupiers. Our highly experienced professionals purchase, develop, let, and manage properties, ensuring that the portfolios optimally reflect the needs of Redevco's clients. We believe in long-term investments where quality and sustainability are key. Redevco has a majority stake in redos, a Hamburg-based large-scale retail and urban logistics property investment specialist. redos retains its operational independence and experienced senior leadership. Redevco's total assets under management, incl. redos, are around €9.7 billion.

Voor verdere informatie

Priscilla Tomaso
Head of Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
+31 20 599 6262
priscilla.tomaso@redevco.com
www.redevco.com