

## PERSBERICHT

# Redevco creëert een van de grootste Europese retailparkplatforms met €4,5 miljard aan AuM

- Retail Warehouse Park (RWHP) markt is sterk en veerkrachtig en biedt enorme mogelijkheden tot transformatie om positieve impact te creëren
- Door potentiële verdichting en mogelijkheden om hernieuwbare energieoplossingen toe te passen, zou het RWHP-segment een sleutelrol kunnen spelen in het leefbaarder en duurzamer maken van steden

---

**Amsterdam, 13 maart, 2023** – Met een totaal van €4,5 miljard aan assets under management (AUM), heeft Redevco heeft een van de grootste retail warehouse park (RWHP) asset management platforms in Europa opgericht. Het platform is ontstaan door de eigendommen van het Duitse Redos, waarin Redevco vorig jaar een meerderheidsbelang verwierf, te combineren met de bestaande retailparken, voornamelijk in België. De 180 objecten hebben een totaal bruto verhuurbaar oppervlak (BVO) van 2,5 miljoen vierkante meter. De objecten bevinden zich in Duitsland (60% van BVO), België (38% van BVO) en Frankrijk (2% van BVO). Het potentieel voor duurzame oplossingen dragen bij aan Redevco's missie om een leidende rol te spelen binnen de transformatie naar duurzame en leefbare.

De RWHP-markt was dankzij hoog percentage 'convenience retailers' zoals hypermarkten en doe-het-zelfwinkels in de huurdersmix, het sterkst presterende retailsegment in de coronapandemie. Door potentiële verdichting zouden RWHP's ook een belangrijke rol kunnen spelen in het verlichten van de verstedelijkingsdruk en het beperken van stedelijke wildgroei. Bovendien zou de RWHP-markt potentieel ook een van de meest duurzame retailvastgoedsectoren kunnen zijn vanwege de enorme mogelijkheden om hernieuwbare energieoplossingen en -maatregelen toe te passen, waardoor de toch al relatief lage koolstofintensiteit van de objecten wordt verminderd.

**Herman Jan Faber, Head of Business Development bij Redevco:** "De oprichting van een van de grootste retail warehouse park asset management platforms in Europa door Redevco, binnen het meest veerkrachtige en best presterende sub-segment van de retailmarkt, valt samen met wat een opleving in retailvastgoed lijkt te zijn na jaren van druk van concurrentie van e-commerce en meer recent de coronapandemie. Noemenswaardig is dat met dit platform bijna de helft van ons totale vermogen onder beheer van 9,7 miljard euro kan worden getransformeerd om een positieve impact te creëren en steden duurzamer en leefbaarder te maken."

Volgens onderzoek van Cushman and Wakefield lagen de totale toprendementen voor retailparken in België, Duitsland, Spanje, Frankrijk en het VK in september 2022 met 5,49% lager dan vóór de coronapandemie in maart 2020 (5,60%). Het RWHP subsegment toonde ook een sterke huurstabiliteit met 4% groei over dezelfde periode in vergelijking met winkelcentra (-10%) en grote winkelstraten (-17%). De nog steeds hoge retail warehouse park-rendementen bieden een buffer om hogere rentes op de middellange tot lange termijn te absorberen, net als de wijdverspreide inflatie-indexatie van de huren, concludeerde Cushman and Wakefield.

De pan-Europese schaal van het RWHP-platform biedt Redevco een groot potentieel om hernieuwbare energie op te wekken door zonnepanelen. Hiermee kunnen huurders, oplaadpunten voor elektrische voertuigen en worden voorzien van elektriciteit.

## PERSBERICHT

Eind 2022 heeft Redevco in het kader van het 'Project Solar'-plan circa 32.000 zonnepanelen geïnstalleerd op magazijnen in België, met een capaciteit van 11,6 Mwp. Dit is genoeg voor bijna 2.800 huishoudens. Project Solar zal uiteindelijk ongeveer 25% van de CO2-reductie genereren die het bedrijf nodig heeft om in 2040 CO2-neutraal te worden.

JLL concludeert in een onderzoeksrapport dat '*place making*' in Europese retail warehouse parks over het algemeen verrassend beperkt is als het gaat om grote locaties bij dichtbevolkte stedelijke gebieden, vlakbij verkeersaders of snelwegen met een uitstekende bereikbaarheid. Dit is een kans om onderbenutte en slecht beheerde locaties op waardevol grondgebied om te vormen tot gemengde locaties met actief vermogensbeheer.

Herman Jan Faber vervolgt: "We hebben ook de mogelijkheid om in en rond onze parken, die meestal in de periferie van stedelijke gebieden liggen, de kern van bloeiende wijken te creëren. Retail ontwikkelingen met gemengd gebruik kunnen, wanneer de plaatselijke planning dat toelaat, betaalbare en duurzame woningen omvatten, om het tekort aan woningen in Europa aan te pakken, maar ook andere functies, zoals last-mile logistics."

## EINDE

### Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een Europese vastgoedspeler gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing. Het bedrijf wil een positieve impact creëren door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op herbestemming van winkelvastgoed tot gemengd gebruik, op de segmenten wonen, vrije tijd & horeca en op retailparken. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Redevco heeft een meerderheidsbelang in redos, de in Hamburg gevestigde specialist in grootschalige retail- en stedelijke logistiek vastgoedbeleggingen. redos behoudt zijn operationele onafhankelijkheid en ervaren senior leiderschap. Het totale vermogen onder beheer van Redevco, incl. redos, bedraagt ongeveer 9,7 miljard euro.

### Meer informatie:

Priscilla Tomasoa  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Nederland  
Tel.: +31 20 599 6262  
E-mail: [priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)